



StudentenMonitor Sittard 2011

*Een huisvestings- en woonwensenonderzoek naar
MBO- en HBO-studenten in Sittard*

-

Onderzoeksrapport

Utrecht, 19 december 2011

M.M. Hootsen, MSc
Drs. N. Rozema



labyrinth Onderzoek & Advies

Dit onderzoek werd uitgevoerd in opdracht van Woonpunt en de gemeente Sittard-Geleen



De Studentenmonitor kwam tot stand in nauwe samenwerking met SSH

© Copyright 2011, Labyrinth Onderzoek & Advies
Archimedeslaan 16
3584 BA Utrecht

T: 030 2627191
E: info@labyrinthonderzoek.nl
W: <http://www.labyrinthonderzoek.nl>

Alle rechten voorbehouden

Niets uit deze uitgave mag - door iemand anders dan de opdrachtgever - worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	4
1. INLEIDING	7
1.1. AANLEIDING	7
1.2. DOEL- EN VRAAGSTELLING	7
1.3. METHODE	8
1.4. RESPONS & WEGING	8
1.5. LEESWIJZER	9
2. RESULTATEN	10
2.1. INTRODUCTIEVRAGEN	10
2.2. HUIDIGE WOONSITUATIE	13
2.3. HUIDIG VOORZIENINGENAANBOD	18
2.4. DE NABIJE TOEKOMST	22
2.5. WOONBEELDEN	28
2.6. TOEKOMSTIGE WOON/WERK SITUATIE	33
3. CONCLUSIES	39
4. ADVIES	41
BIJLAGEN	44

Samenvatting

Inleiding

De gemeente Sittard-Geleen is momenteel bezig met de herinrichting van de Sittardse binnenstad onder de noemer 'Zitterd Revisited'. De gemeente Sittard-Geleen trekt door het aanwezige onderwijs een grote groep jonge mensen aan. Desondanks is er op dit moment beperkt aanbod met betrekking tot wonen en voorzieningen gericht op deze specifieke leeftijdsgroep. Om deze groep in de toekomst aan te blijven trekken is meer inzicht nodig in hun behoeften en wensen op deze gebieden. Daarom is Labyrinth Onderzoek & Advies gevraagd een onderzoek onder de studenten in Sittard uit te voeren. Het doel van dit onderzoek is het verkrijgen van een heldere onderbouwing omtrent de behoeften en wensen van studenten die in Sittard studeren wat betreft hun huidige en ideale woning, woonomgeving en het voorzieningenniveau.

Methode

- De data voor dit onderzoek is verzameld middels een online enquête die is uitzet onder de studenten van de verschillende MBO- en HBO-instellingen in Sittard. De vragenlijst is gebaseerd op de gehanteerde vragenlijsten uit eerder, door Labyrinth uitgevoerde, StudentenMonitoren, die in samenspraak met de opdrachtgever verder aangepast is aan de context van Sittard. In de vragenlijst wordt met gesloten vragenlijst nader ingegaan op de behoeften en wensen van studenten ten aanzien van wonen en de voorzieningen in Sittard, o.a. door het voorleggen van zogenaamde 'woonbeelden'.
- De totale bruikbare respons bestaat uit 330 studenten die hun medewerking hebben verleend aan dit onderzoek. De verdeling tussen de verschillende opleidingen wijkt echter af van deze verdeling in de totale populatie, waaronder de verhouding MBO-HBO studenten. Voor de nauwkeurigheid van het onderzoek is daarom een weging toegepast op de variabele 'type onderwijsinstelling' (MBO/HBO).

Introductie

- De respondenten zijn gemiddeld 20 of 21 jaar en eerste, - tweede- of derdejaars student in Sittard. De meeste respondenten waren thuiswonend voor zij begonnen aan hun studie (87%). Ruim de helft (55%) van de respondenten woonde in regio 046 (Westelijke Mijnstreek) voor de start van de opleiding in Sittard en ruim een derde (35%) woonde (al) in Sittard-Geleen.

Huidige situatie

- Driekwart van de respondenten (75%) woont op dit moment nog (steeds) bij de ouders thuis. Vóór aanvang van de studie was dit nog 87% (12% verschil). Verder woont 10% in een zelfstandige huurwoning en 8% in een kamer of studio. De helft van de respondenten is *thuiswonend*, *buiten* de gemeente Sittard-Geleen en een kwart (26%) is *thuiswonend*, *binnen* de gemeente Sittard-Geleen. Slechts 14% is *uitwonend binnen* de gemeente Sittard-Geleen. In totaal woont 19% van de respondenten in de *stad* Sittard en 40% in de *gemeente* Sittard-Geleen.
- Van een aantal getoonde aspecten m.b.t. de woonsituatie blijken de uitwonende respondenten gemiddeld het meest tevreden te zijn over de locatie t.o.v. het centrum (cijfer 8,25), gevolgd door de aanwezigheid van voorzieningen in de omgeving (cijfer 7,79). De uitwonende respondenten zijn duidelijk minder te spreken over de studentensfeer in Sittard en geven dit aspect gemiddeld het cijfer 5,23. Onder uitwonende studenten die in Sittard zelf wonen is dit zelfs een 4,9.
- Ruim de helft van de respondenten (59%) is lid van een vereniging (sportclub, schutterij, fanfare etc.) en 20% lid is van een vereniging in Sittard-Geleen. De respondenten besteden gemiddeld 25,4 uur per week aan hun studie, 11,6 uur aan een bijbaan, 5,3 uur aan uitgaan en 2,1 uur aan culturele activiteiten.

- Als de respondenten iets zouden mogen verbeteren aan het aanbod van sport in Sittard, zou ruim de helft (54%) graag zien dat het aanbod zich meer zou richten op studenten. Als het gaat om de verbetering van uitgaansgelegenheden, ziet ruim de helft (55%) graag dat er meer dansgelegenheden of discotheken in Sittard zouden zijn en vindt ruim een derde (37%) dat het aanbod meer gericht zou moeten zijn op studenten. Het aanbod aan cultuur in Sittard zou zich volgens 43% eveneens meer moeten richten op studenten. Deze voorzieningen dienen volgens 54% bij voorkeur in het centrum van Sittard gesitueerd te zijn.

De nabije toekomst (de komende twee jaar)

- Op dit moment is 19% van de respondenten actief op zoek naar een (nieuwe) woonruimte en verwacht daarnaast 40% hier binnen nu en twee jaar naar op zoek te gaan. Sittard-Geleen is met 43% de meest genoemde locatie waar (potentiële) woningzoekenden een kamer of woning zoeken, gevolgd door 'ergens anders in Limburg' (30%).
- In totaal is 25% van de respondenten *actief of inactief* (binnen nu en twee jaar) op zoek naar een (nieuwe) woonruimte in Sittard-Geleen. Hiervan is 83% 'nieuwkomer': zij wonen op dit moment buiten Sittard-Geleen of zijn op dit moment thuiswonend in Sittard-Geleen. De overige 17% is reeds uitwonend in Sittard-Geleen. De (potentieel) woningzoekenden hebben hoofdzakelijk interesse in een zelfstandige huurwoning, gevolgd door een studio. Kamers zijn maar weinig in trek.
- In totaal is 10% van de respondenten op dit moment *actief* op zoek naar een (nieuwe) woonruimte in Sittard-Geleen. Bij het aggregeren naar de totale populatie studenten in Sittard, iets wat we gezien de geringe respons met behoorlijke voorzichtigheid moeten doen, zien we het volgende: c.a. 90 studenten zijn op dit moment actief op zoek naar een kamer, 250 studenten naar een studio en 550 naar een zelfstandige huurwoning in Sittard-Geleen.
- De (potentiële) woningzoekenden blijken de hoogte van de woonlasten, gevolgd door het zelfstandig beschikken over faciliteiten (keuken, douche, toilet) het belangrijkste te vinden bij het zoeken naar een woonruimte en het aantal kamers, gevolgd door de locatie het minst belangrijk. Respondenten op zoek naar een kamer of studio zijn bereid gemiddeld maximaal €379 te betalen voor hun nieuwe woning (inclusief gas, water, licht). Bij de respondenten op zoek naar een zelfstandige huur- of koopwoning is dat €471 (en dat is exclusief gas, water, licht).

Woonbeelden

- Van de negen getoonde woonbeelden blijkt het woonbeeld 'Stationsstraat' (in aanbouw) het populairst te zijn. Ruim driekwart van alle (potentiële) woningzoekenden geeft aan een dergelijke studio te zullen accepteren als deze op dit moment aangeboden zou worden. De potentiële nieuwbouwprojecten 'President Kennedysingel' en 'Dobbelsteen' zijn eveneens populair. Het woonbeeld 'Leyenbroekerweg', gevolgd door woonbeeld 'Heistraat/Geldersestraat' zijn het minst populair. Dit betreffen beide kamers met gedeelde voorzieningen.

Toekomstige woon/werk situatie (na afronding opleiding)

- Ruim tweevijfde (43%) geeft aan voor een vervolgopleiding te kiezen na het afronden van de studie, terwijl 41% verwacht te gaan werken. Over 5 jaar verwacht ruim driekwart (78%) aan het werk te zijn, verwacht tweevijfde (41%) in een zelfstandige huurwoning te wonen en ruim een derde (35%) in een zelfstandige koopwoning.
- Op dit moment wonen iets meer respondenten in Sittard-Geleen dan vóór de aanvang van de studie in Sittard het geval was (40% t.o.v. 35%). Over twee jaar zullen dat er naar verwachting nog iets meer zijn (44% versus 40%), hoewel over vijf jaar dit aandeel weer wat afneemt (van 44% naar 31%). De groep respondenten die 'ergens anders in Nederland' woonachtig is, zal naar verwachting stijgen van 1% (huidige situatie) naar 17% (over 5 jaar).

- Een overgrote meerderheid (82%) is het eens met de stelling dat Sittard-Geleen een fijne plek is om te wonen. Verder is 80% het ermee eens dat stedelijke voorzieningen in de woonplaats belangrijk zijn. Over de carrièremogelijkheden in Sittard zijn de respondenten niet zo zeker. Minder dan de helft (44%) is het eens met de stelling dat Sittard-Geleen een plek is waar je carrière kan maken.
- Van een aantal aspecten voorgelegd aspecten over het (toekomstig) wonen in Sittard krijgen de aspecten 'sfeer' (7,06), 'sportvoorzieningen' (6,87) en 'woonomgeving' (6,82) gemiddeld de hoogste waardering, terwijl 'het aantal geschikte banen' (5,48) en 'de carrièrekansen' (5,74) gemiddeld de laagste waardering krijgen.

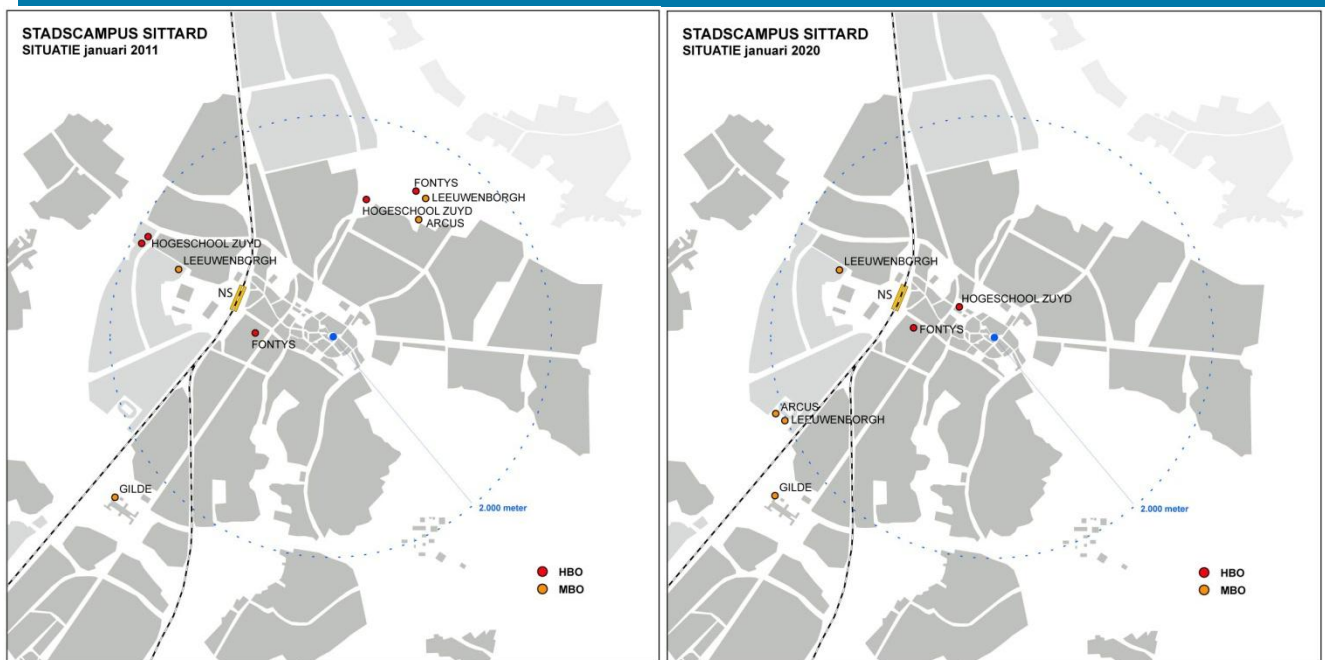
1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeente Sittard maakt deel uit van de regio Zuid-Limburg en telt circa 100.000 inwoners (CBS, 2010). Sittard is na Maastricht de grootste gemeente van Limburg. Een gemeente die momenteel bezig is met de herinrichting van de Sittardse binnenstad onder de noemer Zitterd Revisited (www.zitterdrevisited.nl). Door dit dynamische project krijgt onder andere het stationsgebied van Sittard deels een nieuwe functie en uitstraling.

Binnen de herinrichting van de binnenstad van Sittard spelen een aantal projecten binnen het ontwikkelingsplan Zitterd Revisited, die geen huisvesting betreffen maar wel van belang zijn voor de studenten en stad. Onder de naam Sportzone wordt Sittard een epicentrum voor sport en de Dobbelsteen voorziet in onderwijs, cultuur, winkels en openbare ruimte met een bovenregionale functie. Door de vestiging van Fontys Hogeschool op deze locatie en daarmee de aanwezigheid van circa 6.000 studenten krijgt de binnenstad van Sittard een nieuwe impuls. In figuur 1 wordt de huidige stadscampus alsook de geplande stadscampus, zoals deze er in 2020 uit komt te zien weergegeven.

Figuur 1: Geografische ligging van de huidige (2011) en toekomstige (2020) stadscampus in Sittard.



Bron: Woningcorporatie Woonpunt en Gemeente Sittard-Geleen

1.2. Doel- en vraagstelling

De gemeente Sittard-Geleen trekt door het aanwezige onderwijs een grote groep jonge mensen aan. Desondanks is er op dit moment beperkt aanbod met betrekking tot wonen en voorzieningen gericht op deze specifieke leeftijdsgroep. Om deze groep in de toekomst aan te blijven trekken is meer inzicht nodig in hun behoeften en wensen op deze gebieden. Daarom is Labyrinth Onderzoek & Advies gevraagd een onderzoek onder de studenten in Sittard uit te voeren. Het doel van dit onderzoek is het verkrijgen van een heldere onderbouwing omtrent de behoeften en wensen van studenten die in Sittard studeren wat betreft hun huidige en ideale woning, woonomgeving en het voorzieningenniveau.

De hoofdvraag van dit onderzoek is:

“Wat is er nodig om in Sittard een Stadscampus te ontwikkelen dat niet een losstaand project is maar een netwerk van op de stad afgestemde voorzieningen en diensten gericht op studenten die daar kunnen studeren en wonen?”

Om hier advies over te kunnen geven, moeten de volgende vragen worden beantwoord:

- 📍 Hoe zien de woonbehoefte en woonwensen van studenten in Sittard eruit en op welke manier kunnen diverse partijen (waaronder woningcorporaties, gemeente en onderwijsinstellingen) hier goed op inspelen?
- 📍 Hoe is het gesteld met de voor studenten belangrijke (stedelijke) voorzieningen in Sittard: zijn deze voldoende aanwezig en welke voorzieningen ontbreken of kunnen worden versterkt?

1.3. Methode

Online enquête

De data voor dit onderzoek is verzameld middels een online enquête die is uitzet onder de studenten van de verschillende MBO- en HBO-instellingen in Sittard. De vragenlijst is gebaseerd op de gehanteerde vragenlijsten uit eerder, door Labyrinth uitgevoerde, StudentenMonitoren in andere steden (Zwolle, Leeuwarden, Utrecht). Na drie monitoren is de vragenlijst goed aangescherpt en kan worden geput uit eerdere ervaring, wat een goede basis vormt voor een vierde studentenmonitor in Sittard.

In de gehanteerde vragenlijst wordt met gesloten vragenlijst nader ingegaan op de behoeften en wensen van studenten ten aanzien van wonen en de voorzieningen in Sittard. Een belangrijk onderdeel van de vragenlijst bestaat uit het voorleggen van zogenaamde ‘woonbeelden’. Hierbij kunnen respondenten aangeven of ze deze - op advertenties lijkende realistische woonbeelden – zouden accepteren als deze op dit moment zouden worden aangeboden.

Door middel van diverse contactmomenten heeft Labyrinth samen met de opdrachtgever en Richard de Vries, de reeds beproefde vragenlijst verder aangepast aan de context van Sittard, die een zeer solide basis vormt voor het onderzoek.

Een deel van de gehanteerde vragenlijst bestaat uit vragen over de toekomstige (woon)situatie van studenten in Sittard, ná afronding van de opleiding. Deze vragen zijn ontwikkeld door en maken onderdeel uit van het afstudeeronderzoek van Richard de Vries, waarvoor de data tegelijkertijd met dit onderzoek is verzameld. Hoewel deze vragen ook mee worden genomen in deze studentenmonitor, verwijzen wij voor meer informatie over de toekomstige situatie van studenten in Sittard naar de scriptie van Richard de Vries: “Hou ze vast! De binding van afgestudeerden aan Sittard-Geleen.”, 2011.

1.4. Respons & weging

Respons

In totaal hebben 330 studenten hun medewerking verleend aan dit onderzoek. De verdeling tussen de verschillende opleidingen wijkt echter af van deze verdeling in de totale populatie. Vooral de respons onder Fontys studenten is erg laag en als we kijken naar de verhouding MBO-/HBO-studenten zijn de MBO-studenten ondervertegenwoordigd in de respons (zie tabel 2). Ondanks de inspanningen van de betrokken partijen is het helaas niet gelukt om respons onder deze ondervertegenwoordigde groepen te verhogen.

Weging op type onderwijsinstelling

Een onderzoek is representatief wanneer de achtergrondgegevens van de respondenten overeenkomen met de achtergrondgegevens van de populatie. In dat geval staat de groep respondenten model voor de gehele populatie. Uit eerder uitgevoerde StudentenMonitoren in andere steden blijkt dat er op sommige punten significante verschillen bestaan tussen MBO- en HBO-studenten wat betreft de kenmerken en

woonwensen. Voor de nauwkeurigheid van het onderzoek is daarom gekozen voor een weging op de variabele 'onderwijsinstelling', zodat het aandeel respondenten van de verschillende onderwijsinstellingen in de respons van dit onderzoek overeenkomt met de verdeling van het aandeel studenten over de onderwijsinstellingen in de totale studentenpopulatie in Sittard.

Door de resultaten te wegen op onderwijsinstelling (zodat de verhoudingen in de respons weer gelijk worden aan de verhouding in de populatie) kunnen we de ondervertegenwoordiging van studenten uit bepaalde onderwijsinstellingen deels ondervangen. Echter is de respons van Hogeschool Fontys te laag om deze te kunnen wegen. Om deze reden is besloten de resultaten te wegen op basis van het type onderwijsinstelling (MBO/HBO). Hiertoe is de respons van Fontys en Hogeschool Zuyd bij elkaar opgeteld alsook de respons van de MBO-opleidingen. Dit resulteert in de verhouding 72,1% HBO versus 27,9% MBO in de respons tegenover de verdeling 60,5% HBO versus 39,5% MBO in de totale studentenpopulatie in Sittard. Extra voorzichtigheid met het doen van (harde) uitspraken blijft in dat geval echter noodzakelijk. Bij de interpretatie van de onderzoeksresultaten is het van belang om te realiseren dat met name Fontys Hogeschool sterk ondervertegenwoordigd is en Hogeschool zuid oververtegenwoordigd is.

Tabel 2: Respons StudentenMonitor Sittard 2011 (n = 330)

Onderwijsinstelling	Leerlingen aantal (populatie)*	Percentage van populatie	Respons aantal	Percentage van respons	Wegings- factor
MBO opleidingen (Leeuwenborgh, Arcus en Gilde)	4033	39,5%	92	27,9%	1,416449
Fontys	1786	17,5%	7	2,1%	
Hogeschool Zuyd	4394	43,02%	231	70,0%	
Fontys en Zuyd samen	6180	60,5%	238	72,1%	0,839020
Totaal	10213	100%	330	100%	

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

*Het aantal studenten per onderwijsinstelling is gebaseerd op de cijfers zoals weergegeven in de opdrachtomschrijving studentenmonitor Sittard-Geleen (Bron: Sittard-Geleen, februari 2011).

1.5. Leeswijzer

Na de samenvatting en deze algemene inleiding, worden de resultaten van dit onderzoek in hoofdstuk 2 weergegeven. In dit hoofdstuk komen alle gestelde vragen en de antwoorden van de respondenten aan bod. Waar nodig en wenselijk zijn de resultaten weergegeven door een uitsplitsing te maken op basis van verschillende achtergrondkenmerken van de respondenten, zoals de huidige woonsituatie. Hoofdstuk 3 ten slotte, bevat enkele conclusies die op basis van de onderzoeksresultaten aan Woonpunt en Gemeente Sittard-Geleen meegegeven kunnen worden.

Toelichting tabellen en figuren:

- * Door afrondingsverschillen kan het voorkomen dat totalen niet precies op 100% uitkomen;
- * n = het aantal respondenten dat de vraag heeft beantwoord, dit kan per vraag iets verschillen.
- * Indien de resultaten gegeven worden van alle respondenten bij elkaar (geen uitsplitsingen naar onderwijstype), wordt de *gewogen* n weergegeven. Indien er wel uitgesplitst wordt op onderwijstype, wordt de *ongewogen* n weergegeven (weging heeft bij dergelijke uitsplitsingen immers geen effect).
- * Indien respondenten meerdere antwoorden op een vraag konden geven kan het zijn dat de totale percentages niet uitkomen op 100%, maar dat dit hoger is. Het gaat immers om het percentage van de *respondenten* dat iets vindt, niet om het percentage van het aantal *antwoorden* dat gegeven is. Indien het gaat om een vraag waar meerdere antwoorden mogelijk waren (multipel respons), dan wordt dit aangegeven bij de betreffende figuurtitel. Daarnaast wordt in de bron van de betreffende tabel of figuur vermeld wat het gemiddeld aantal antwoorden per respondent is.
- * Indien er in een tabel of figuur gesproken wordt over 'Sittard', dan gaat het om respondenten die in *stad* Sittard woonachtig zijn. Wordt echter gesproken over 'Sittard-Geleen', dan betreft dit respondenten die woonachtig zijn in de *gemeente* Sittard-Geleen.

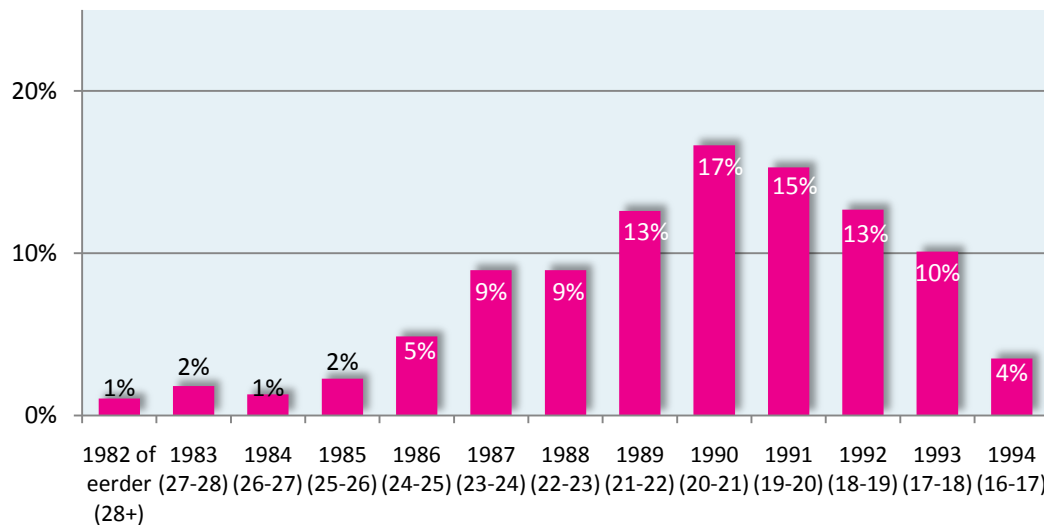
2. Resultaten

2.1. Introductievragen

Leeftijd en aanvang studie

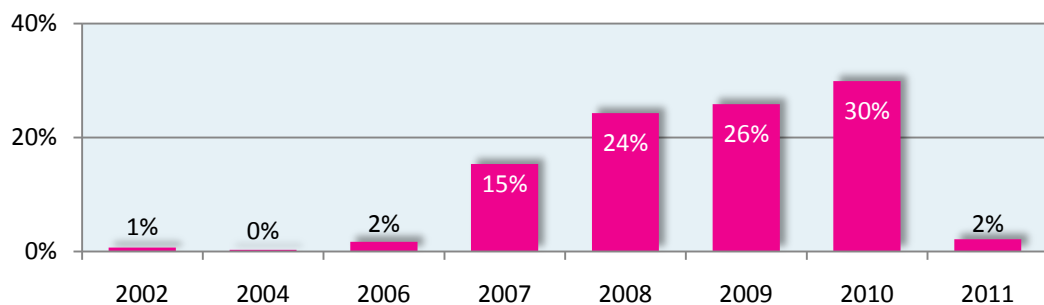
Het gemiddelde geboortjaar van de respondenten is 1990, wat ze gemiddeld 20 of 21 jaar maakt. De verdeling van de leeftijd van de respondenten is weergegeven in figuur 3. Verder is een overgrote meerderheid van hen (80%) in 2008 of later begonnen aan hun opleiding (in Sittard) en zijn dus eerste, -tweede- of derdejaars student (zie figuur 4). Er zijn relatief veel jonge studenten, 59% is maximaal 21 jaar oud.

Figuur 3: Wat is je geboortjaar? (n = 322)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Figuur 4: In welk jaar ben je begonnen met je opleiding in Sittard? (n = 330)

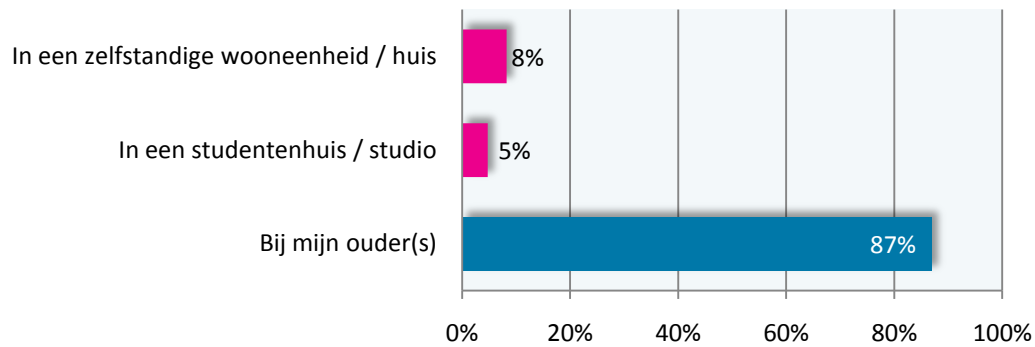


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Woonsituatie en woonplaats voor aanvang studie

De overgrote meerderheid (87%) van de respondenten was thuiswonend voor zij begonnen aan hun studie. De overige respondenten woonden relatief vaker in een zelfstandige wooneenheid (8%), dan in een studentenhuus of studio (5%) (zie figuur 5).

Figuur 5 Wat was je woonsituatie voordat je aan deze opleiding begon? (n = 330)



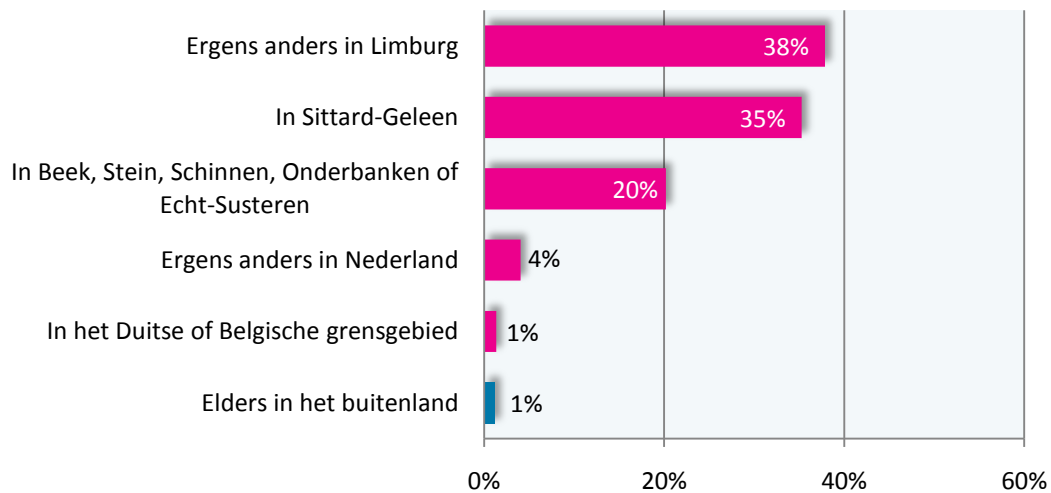
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Ruim de helft (55%) van de respondenten woonde in regio 046 (Westelijke Mijnstreek) voor de start van de opleiding in Sittard. Zo woonde ruim een derde (35%) op dat moment (al) in Sittard-Geleen en een vijfde (20%) in Beek, Stein, Schinnen, Onderbanken of Echt-Susteren. Daarnaast woonde ruim een derde (38%) ergens anders in Limburg voor de start van hun studie. Slechts een enkeling (4%) woonde destijds in een regio elders in Nederland (zie figuur 4).

Het verzorgingsgebied van de onderwijsinstellingen beperkt zich dus tot de regio en provincie. Ter vergelijking: Het verzorgingsgebied van de onderwijsinstellingen van bijvoorbeeld Zwolle een stuk groter is dan de (regio) Zwolle en Overijssel (Bron: Studentenmonitor Zwolle 2010, Labyrinth Onderzoek & Advies).

Zie voor het overzicht van de woonlocaties van studenten van vóór de studie tot over 5 jaar figuur 6.

Figuur 6 Waar woonde je voordat je aan je huidige opleiding begon? (n = 330)

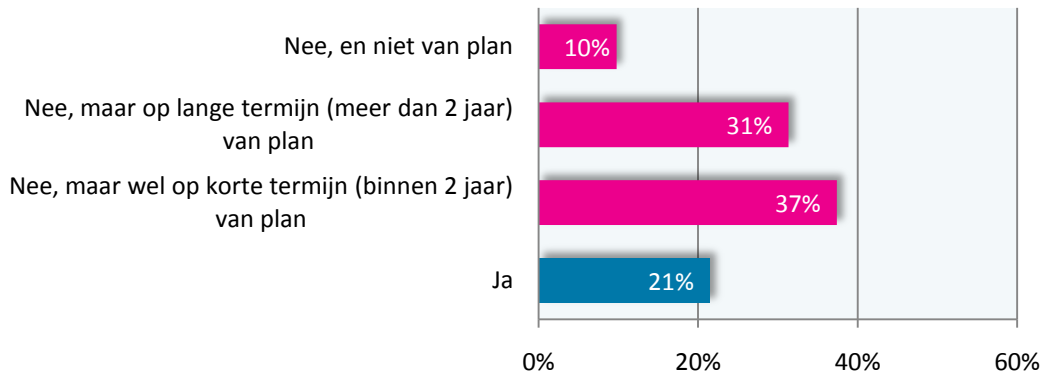


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Partner & samenwonen

Ruim de helft van de respondenten geeft aan een partner te hebben. Van deze respondenten met een partner geeft 21% aan op dit moment samen te wonen. Daarnaast is ruim een derde (37%) van plan op korte termijn (binnen 2 jaar) samen te gaan wonen en zegt iets minder dan een derde (31%) dit op de lange termijn van plan te zijn (zie figuur 7).

Figuur 7 Woon je samen met je partner? – Respondenten die een partner hebben (n = 184)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

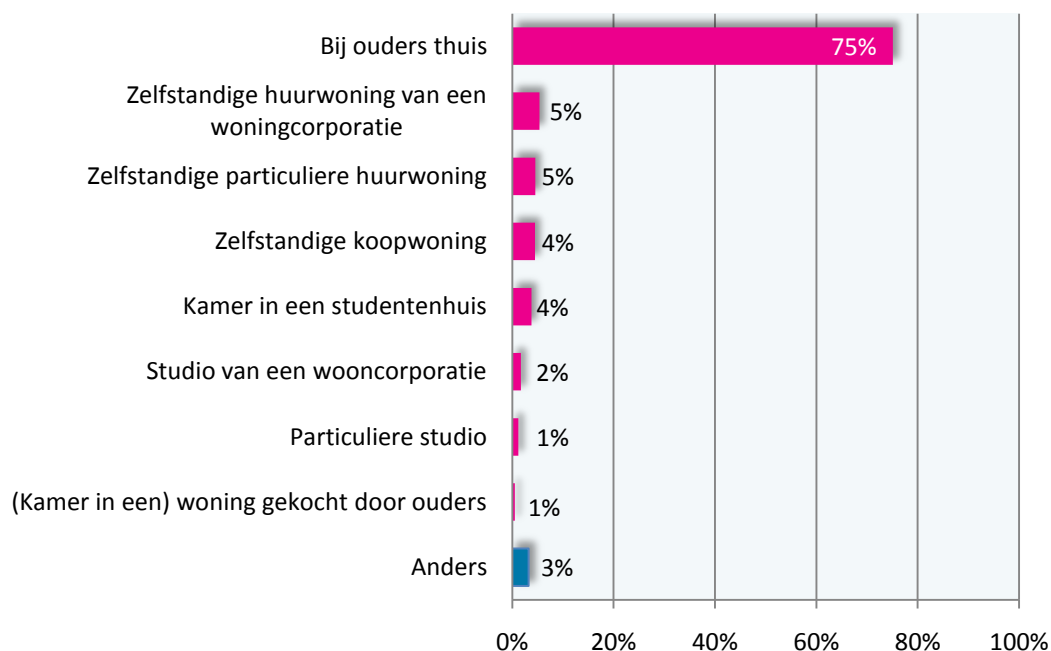
2.2. Huidige woonsituatie

Woonsituatie en type woning

Driekwart (75%) van de respondenten woont op dit moment nog (steeds) bij de ouders thuis. Vóór aanvang van de studie was dit aandeel nog 87%, een verschil van 12%. Daarnaast woont 10% op dit moment in een zelfstandige huurwoning en 8% in een kamer of studio (zie figuur 8). Van het lage aandeel respondenten die in een kamer in een studentenhuis wonen (12 respondenten), betreft dit bij de overgrote meerderheid een kamer van een particuliere verhuurder.

Ter vergelijking: In Zwolle bedraagt het percentage thuiswonenden onder de HBO-studenten 53%, in Utrecht is het aandeel thuiswonende studenten 44% en onder de studenten in Leeuwarden slechts 33%. De studenten in deze steden wonen daarnaast relatief vaker in een kamer dan de studenten in Sittard. In Zwolle woont 26% van de HBO-studenten op kamers, in Utrecht woont 32% van de studenten op kamers en in Leeuwarden 28% (Bron: Studentenmonitor Zwolle 2010, Studentenmonitor Leeuwarden 2010 en Studentenmonitor Utrecht 2011, Labyrinth Onderzoek & Advies).

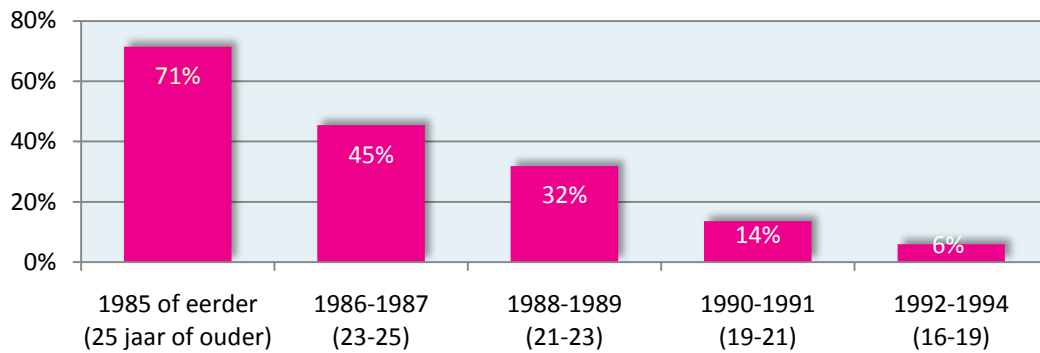
Figuur 8: Wat is je huidige woonsituatie? (n = 330)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Hoewel van de totale groep respondenten slechts 24% uitwonend blijkt te zijn, bestaan er grote verschillen in het aandeel uitwonende respondenten per leeftijdsgroep, zo blijkt uit figuur 9. Het aandeel 'uitwonende studenten' is relatief het laagst onder de jongere respondenten en het hoogst onder de oudere respondenten, waarbij een sterk stijgende lijn zichtbaar is naarmate de leeftijd van de respondenten toeneemt.

Figuur 9: Percentage uitwonende studenten – Uitgesplitst naar leeftijdsgroep (gebaseerd op geboortjaar) (n = 320)



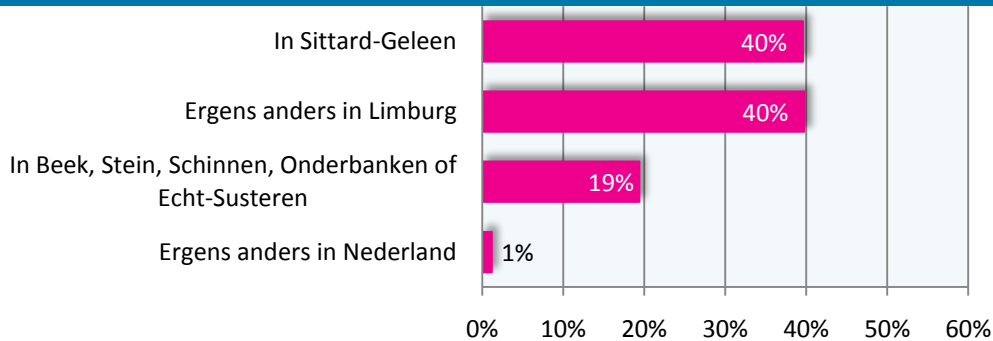
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Huidige woongemeente respondenten

Op dit moment woont 40% van de respondenten in de gemeente Sittard-Geleen, 19% in de gemeente Beek, Stein, Schinnen, Onderbanken of Echt-Susteren en 40% elders in Limburg (zie figuur 10).

Zie voor het overzicht van de woonlocaties van studenten van vóór de studie tot over 5 jaar figuur 39.

Figuur 10: Huidige woongemeente respondenten (n = 326)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

In tabel 11 wordt weergegeven wat de verhouding thuiswonende-uitwonende studenten is, in combinatie met de locatie waar zij woonachtig zijn. De helft van de respondenten (50%) is thuiswonend, buiten de gemeente Sittard-Geleen. Daarnaast is bij elkaar 26% van de respondenten eveneens thuiswonend, maar dan binnen de gemeente Sittard-Geleen. Slechts 14% van de respondenten betreft uitwonenden die binnen de gemeente Sittard-Geleen wonen. In totaal woont 19% van de respondenten in de stad Sittard en in totaal 40% in de gemeente Sittard-Geleen.

Tabel 11: Woonsituatie studenten – Uitgesplitst naar thuiswonend versus uitwonend (n=324)

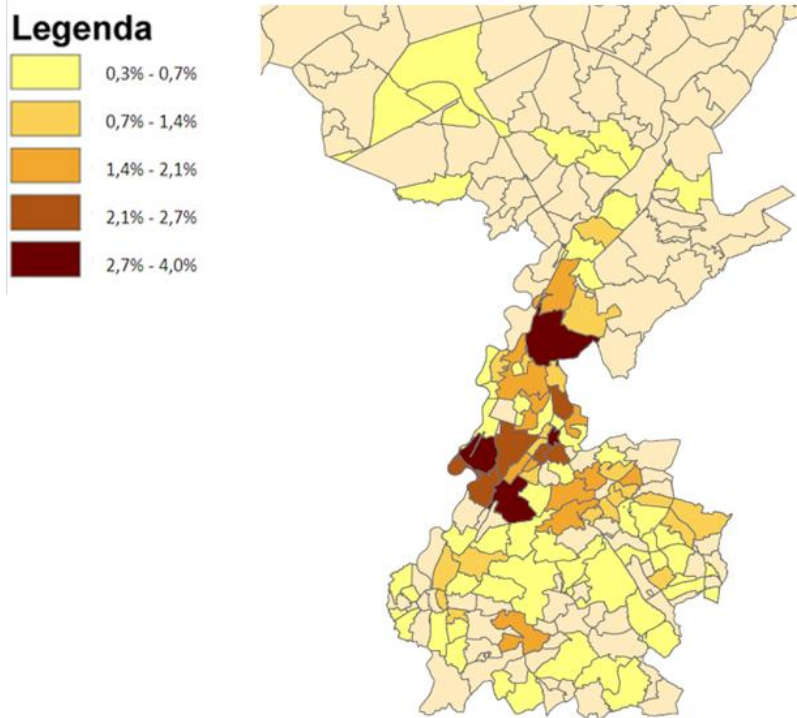
Woonsituatie	Locatie	Percentage
Thuiswonend	Sittard	8%
	Geleen	9%
	Overig Sittard-Geleen	9%
	Buiten Sittard-Geleen	50%
Uitwonend	Sittard	11%
	Geleen	2%
	Overig Sittard-Geleen	1%
	Buiten Sittard-Geleen	10%
Totaal		100%

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Grafische weergave huidige woonplaatsen

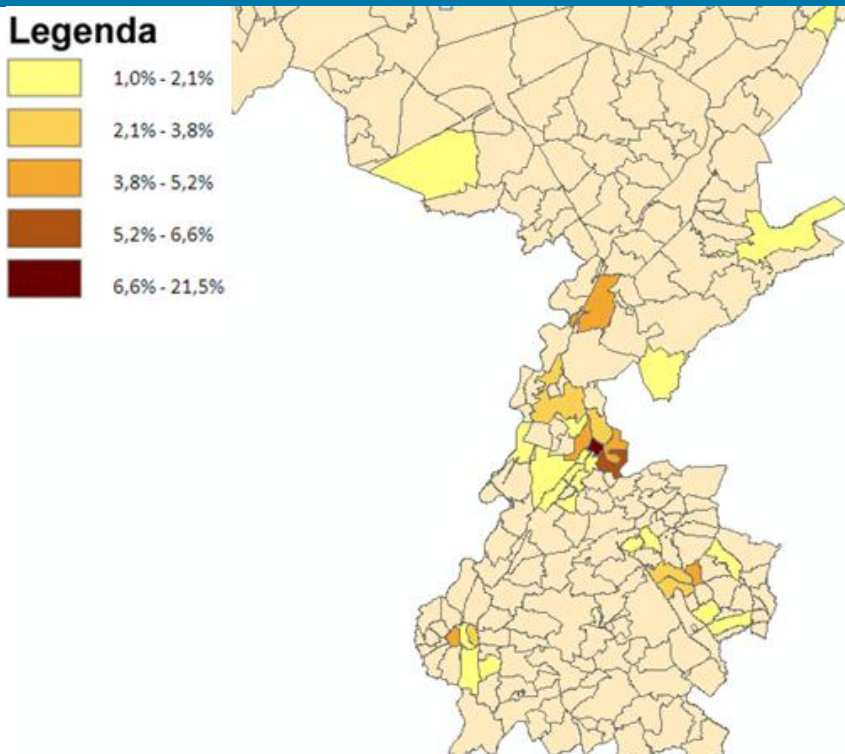
In de volgende twee figuren worden de woonplaatsen van studenten die thuiswonend zijn (figuur 12) en de studenten die uitwonend zijn (figuur 13) weergegeven. Hierbij geldt: hoe donkerder de kleur des te meer studenten er in dit gebied wonen.

Figuur 12: Voornaamste woonplaatsen (postcodes) thuiswonende respondenten (n=248)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Figuur 13: Voornaamste woonplaatsen (postcodes) uitwonende respondenten (n=81)

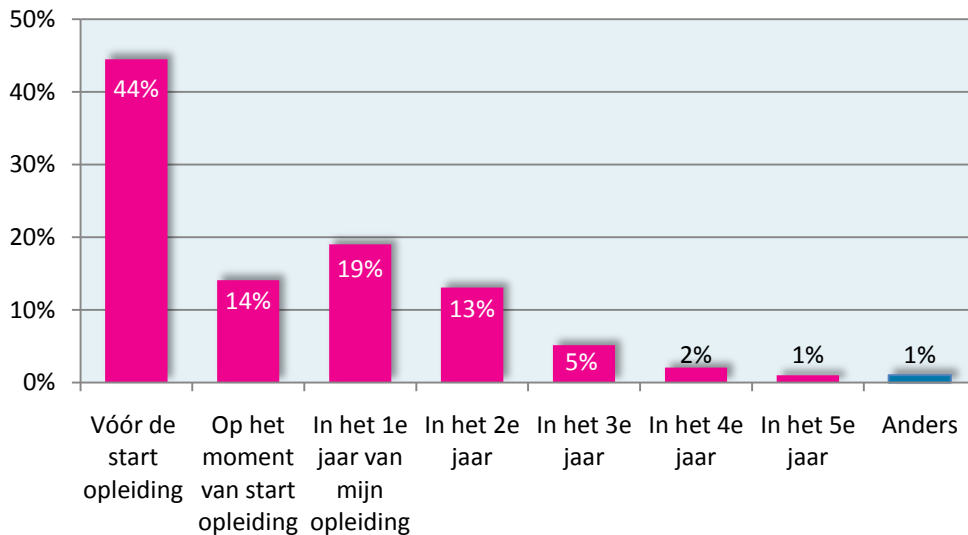


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Wanneer uit huis gegaan?

De respondenten die uit huis wonen, zijn doorgaans vóór aanvang van hun opleiding (44%), op het moment van aanvang van de opleiding (14%) of in het eerste jaar van hun opleiding (19%) uit huis gegaan (zie figuur 14).

Figuur 14: In welk jaar van je opleiding ben je uit huis gegaan? (n = 81)

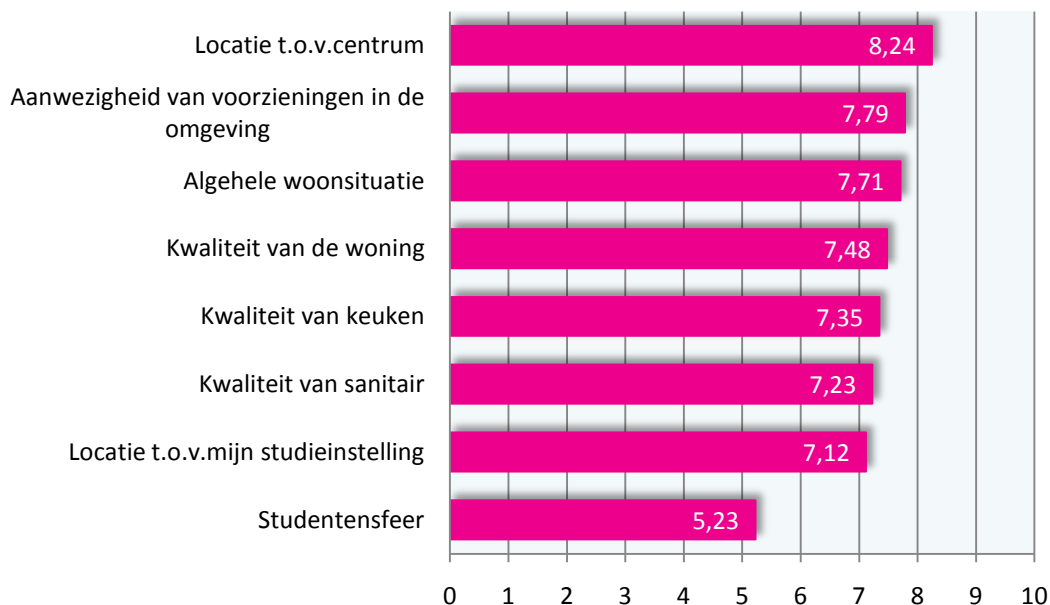


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Tevredenheid huidige woonsituatie

De uitwonende respondenten is gevraagd in hoeverre zij tevreden zijn over een aantal aspecten m.b.t. de woonsituatie. Uit figuur 15 blijkt dat deze respondenten gemiddeld het meest tevreden zijn over de locatie t.o.v. het centrum (cijfer 8,25), gevolgd door de aanwezigheid van voorzieningen in de omgeving (cijfer 7,79). De uitwonende respondenten zijn duidelijk minder te spreken over de studentensfeer en geven dit aspect gemiddeld het cijfer 5,23.

Figuur 15: Tevredenheid diverse aspecten m.b.t. de woonsituatie – Uitgedrukt in het gemiddelde rapportcijfer (van 1 tot 10). (n = 63 - 71)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Als we kijken naar het verschil in de mening over woonaspecten tussen uitwonende studenten die in Sittard wonen en uitwonende studenten die buiten Sittard wonen (zie tabel 16), valt op dat uitwonende studenten die binnen Sittard wonen het aspect 'studentensfeer' nog iets lager beoordelen dan de uitwonende respondenten die niet in Sittard wonen (een 4,9 t.o.v. een 5,5). Dit geldt eveneens voor de kwaliteit van het sanitair (een 6,9 t.o.v. een 7,6). Daarentegen zijn uitwonende studenten binnen Sittard gemiddeld (logischerwijs) meer tevreden over de locatie van hun woning t.o.v. de studie-instelling (8,13 t.o.v. 6,43) alsook over locatie t.o.v. het centrum (8,02 t.o.v. 8,75).

Tabel 16: Tevredenheid diverse aspecten m.b.t. de woonsituatie – Uitgesplitst naar woonlocatie (n=63-71)

Aspect	Uitwonend buiten Sittard (n = 37-39)	Uitwonend binnen Sittard (n= 25-30)	Totaal (n= 63-71)
Algehele woonsituatie	7,67	7,72	7,71
Locatie t.o.v. centrum	8,02	8,57	8,24
Locatie t.o.v. mijn studie-instelling	6,43	8,13	7,12
Kwaliteit van de woning	7,61	7,26	7,48
Kwaliteit van keuken	7,57	7,03	7,35
Kwaliteit van sanitair	7,41	6,94	7,23
Aanwezigheid van voorzieningen in de omgeving	7,64	7,94	7,79
Studentensfeer	5,52	4,92	5,23

Nb: Het aantal respondenten dat deze vraag heeft beantwoord is te klein om harde uitspraken over dit resultaat uitgesplitst in binnen versus buiten Sittard te doen. Deze resultaten geven slechts een ruwe indicatie.

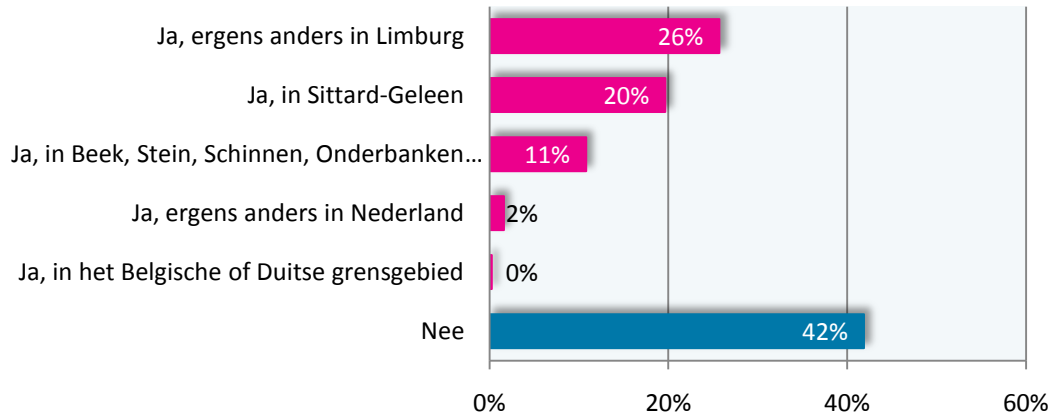
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

2.3. Huidig voorzieningenaanbod

(Vrije)tijdsbesteding

Ruim de helft van de respondenten (59%) geeft aan lid te zijn van een vereniging en in totaal een op de vijf respondenten (20%) is lid van een vereniging in Sittard-Geleen (zie figuur 17).

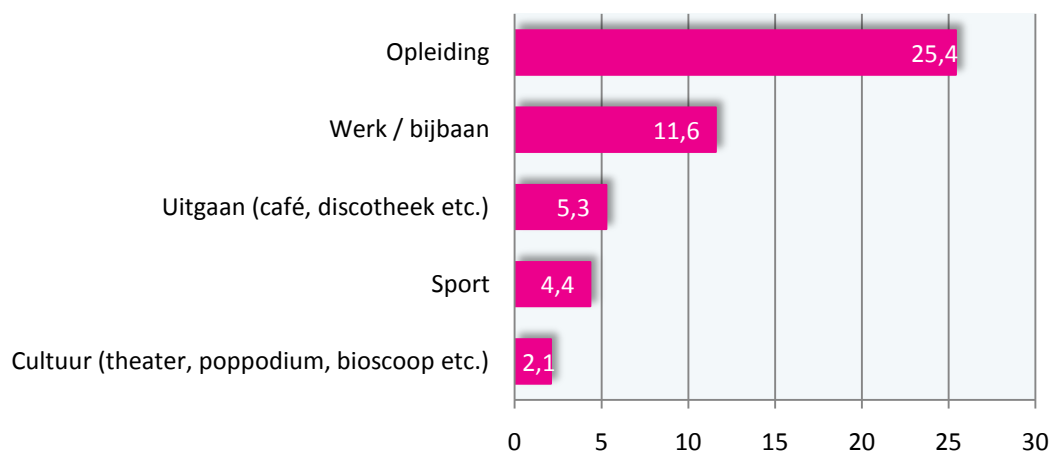
Figuur 17: Ben je lid van een vereniging (voetbal, schutterrij, fanfare etc.)? (n = 330)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

In figuur 18 valt af te lezen hoeveel uur de respondenten gemiddeld per week aan een aantal activiteiten besteden. Van de genoemde activiteiten wordt de meeste tijd besteed aan de opleiding, namelijk gemiddeld 25,4 uur per week. Werk/bijbaan staat met gemiddeld 11,6 uur per week op de tweede plek, gevolgd door uitgaan, waar de respondenten gemiddeld 5,3 uur per week aan besteden. De respondenten besteden met gemiddeld 2,1 uur per week relatief weinig tijd aan culturele activiteiten.

Figuur 18: Kun je aangeven hoeveel uur per week je (ongeveer) besteed aan de volgende activiteiten? (n = 308 = 329)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

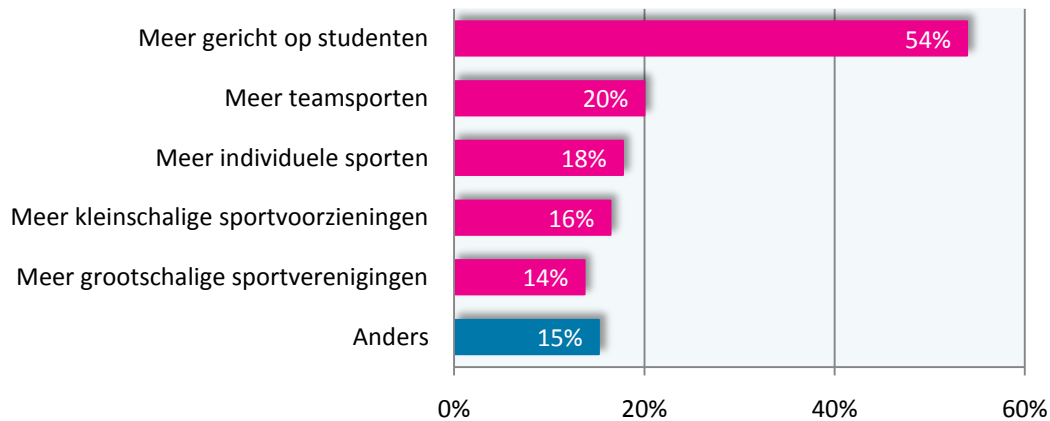
Verbeterkansen voorzieningen Sittard

Als de respondenten iets zouden mogen verbeteren aan het aanbod van sport in Sittard zou ruim de helft (54%) graag zien dat het aanbod zich meer zou richten op studenten (zie figuur 19). Daarnaast vindt een vijfde (20%) dat er in Sittard meer teamsporten zouden moeten zijn en vindt eveneens (nagenoeg) een vijfde (18%) het juist op prijs stellen als er in Sittard meer mogelijkheden zijn voor de beoefening van individuele sporten.

Uit eerder onderzoek onder studenten in Sittard kwam de behoefte aan sportvoorzieningen speciaal voor studenten ook al naar voren. In 2007 bleek 58% van de Fontys studenten en 49% van de Hogeschool Zuid studenten enige of veel behoefte te hebben aan sportvoorzieningen speciaal voor studenten (Bron: Student en Stad Sittard-Geleen, Flycatcher, 2007).

Zie voor de open 'anders, namelijk' antwoorden op deze vraag bijlage tabel 1.

Figuur 19: Als jij het voor het zeggen had, wat zou je dan willen verbeteren aan het aanbod van sport in Sittard? (meerdere antwoorden mogelijk) (n = 330)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

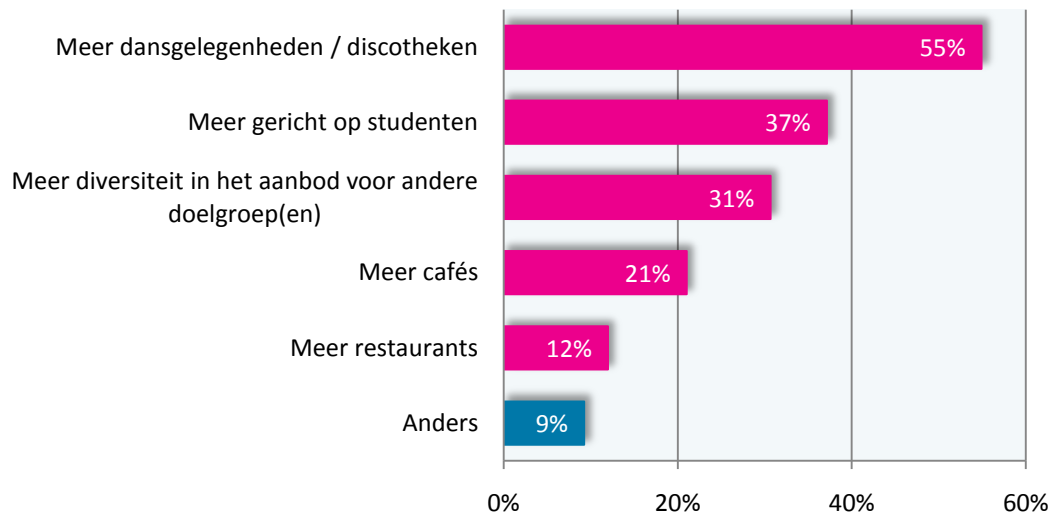
*Respondenten konden meerdere antwoorden geven op deze vraag. Gemiddeld heeft men 1,37 antwoord gegeven

Als het gaat om de verbetering van uitgaansgelegenheden zou ruim de helft van de respondenten (55%) graag zien dat er meer dansgelegenheden of discotheken in Sittard zouden zijn. Verder vindt ruim een derde (37%) dat het aanbod aan uitgaansgelegenheden meer gericht zou moeten zijn op studenten (zie figuur 20).

Uit eerder onderzoek in 2007 bleek destijds ook al behoefte te zijn aan uitgaansgelegenheden specifiek voor studenten. Destijds gaf 35% van de Fontys studenten en 48% van de Hogeschool Zuid studenten het (helemaal) eens met de stelling dat er behoefte is aan specifieke uitgaansmogelijkheden voor studenten. (Bron: Student en Stad Sittard-Geleen, Flycatcher, 2007).

Zie voor de open 'anders, namelijk' antwoorden op deze vraag bijlage tabel 2.

Figuur 20: Als jij het voor het zeggen had, wat zou je dan willen verbeteren aan het aanbod van uitgaansgelegenheden in Sittard? (meerdere antwoorden mogelijk) (n = 330)



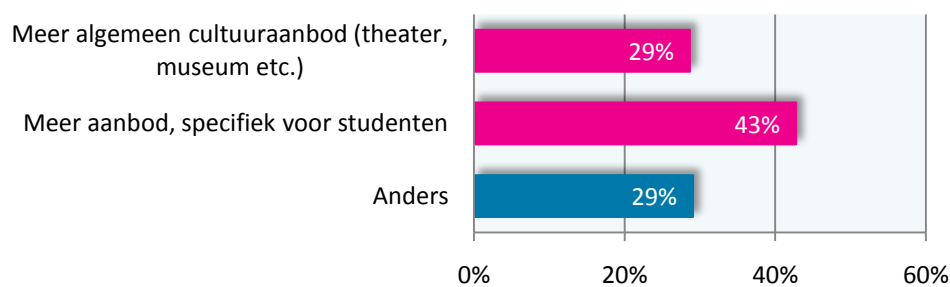
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

*Respondenten konden meerdere antwoorden geven op deze vraag. Gemiddeld heeft men 1,65 antwoord gegeven

Het aanbod aan cultuur in Sittard zou zich volgens een grote groep respondenten (43%) eveneens meer moeten richten op studenten (zie figuur 21).

Zie voor de open toelichting en de ‘anders, namelijk’ antwoorden op deze vraag bijlage tabel 3, 4 en 5.

Figuur 21: Als jij het voor het zeggen had, wat zou je dan willen verbeteren aan het aanbod van cultuur (theater, bioscoop, museum etc.) in Sittard? (meerdere antwoorden mogelijk) (n = 330)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

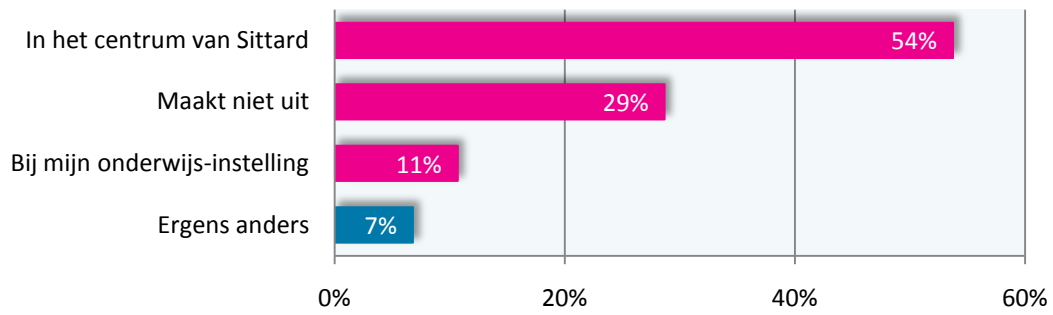
*Respondenten konden meerdere antwoorden geven op deze vraag. Gemiddeld heeft men 1,01 antwoord gegeven

Gewenste locatie voorzieningen Sittard

Voorzieningen op het gebied van sport, uitgaan en cultuur zouden volgens een meerderheid van de respondenten (54%) bij voorkeur in het centrum van Sittard gesitueerd zijn (zie figuur 22).

Zie voor de open toelichting en de ‘anders, namelijk’ antwoorden op deze vraag bijlage tabel 6.

Figuur 22: Waar dienen eerder genoemde voorzieningen op het gebied van sport, uitgaan en cultuur bij voorkeur te liggen? (n = 330)



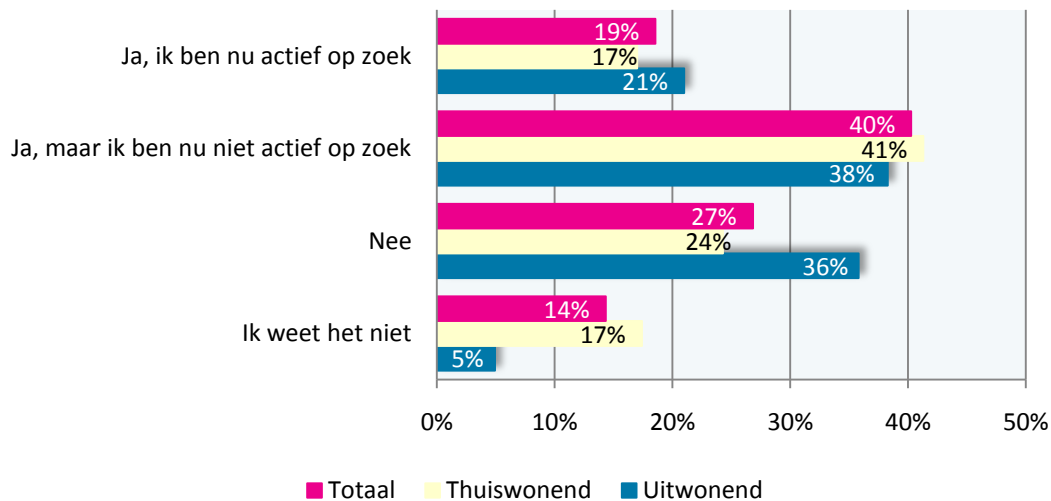
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

2.4. De nabije toekomst

Op zoek naar een nieuwe woonruimte?

Nagenoeg een vijfde van de respondenten (19%) is op dit moment actief op zoek naar een andere kamer of woning. Onder de respondenten die op dit moment al uitwonend zijn, is dit percentage iets hoger dan onder de thuiswonenden (21% versus 17%). Daarnaast is in totaal 40% van de respondenten niet actief op zoek, dit geldt juist iets vaker voor de thuiswonenden dan voor uitwonenden (41% versus 38%). Verder geven uitwonenden relatief vaker aan niet op zoek te zijn naar een nieuwe kamer of woning, terwijl thuiswonenden juist vaker aangeven dit (nog) niet te weten (zie figuur 23).

Figuur 23: Ben je nu op zoek, of denk je binnen twee jaar op zoek te gaan naar een (andere) kamer of woning? – Uitgesplitst naar huidige woonsituatie (n = 330)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

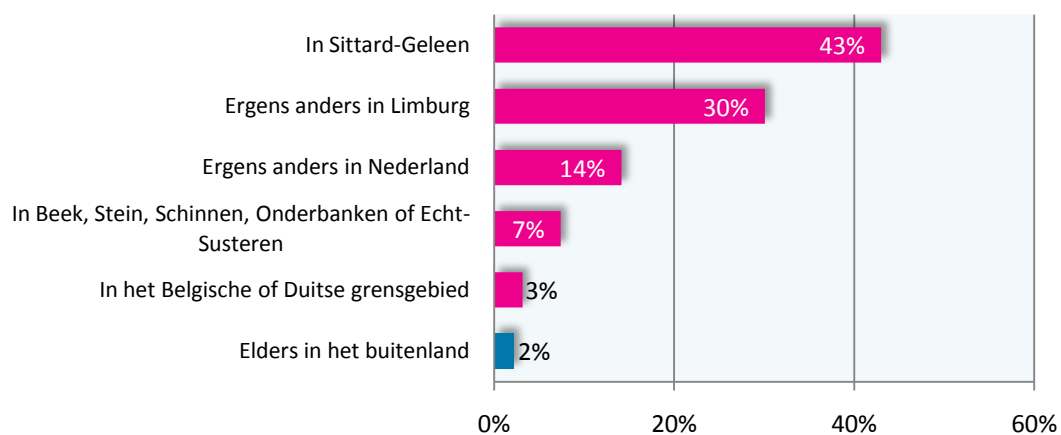
Waar op zoek naar een kamer of woning?

Hoewel Sittard-Geleen met 43% de meest genoemde locatie is waar de respondenten een kamer of woning zoeken, wordt 'ergens anders in Limburg' met 30% ook relatief veel genoemd (zie figuur 24).

Van alle respondenten is 9,6% op dit moment actief op zoek naar een (nieuwe) woonruimte in Sittard-Geleen en 25% actief of inactief binnen nu en twee jaar op zoek naar een woonruimte in Sittard-Geleen.

Zie voor het overzicht van de woonlocaties van studenten van vóór de studie tot over 5 jaar figuur 39.

Figuur 24: Waar zoek je een kamer of woning? (n = 194)



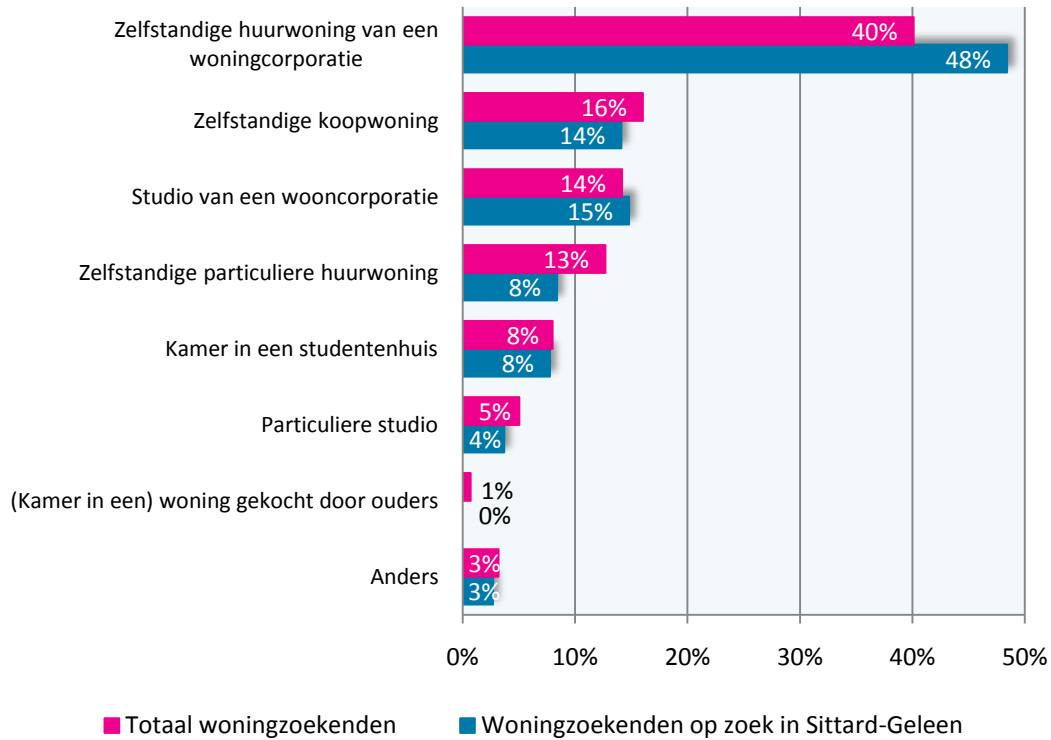
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Welk type woningen zijn in trek?

Het type 'zelfstandige huurwoning' is het populairst onder de respondenten die aangeven nu of binnen twee jaar op zoek te gaan naar een nieuwe kamer of woning, ruim de helft (53%) verkiest de voorkeur voor dit type woning (zie figuur 25). Vooral zelfstandige huurwoningen van woningcorporaties blijken in trek te zijn. Nagenoeg een vijfde (19%) geeft aan voornamelijk interesse te hebben in een studio, waarbij een studio van een woningcorporatie eveneens het meest in trek is. Kamers zijn maar weinig in trek bij de respondenten, slechts 9% geeft aan hier interesse in te hebben. De voorkeur voor een zelfstandige woonruimte kwam ook al naar voren in het afstudeeronderzoek van S. Ciechorski, uitgevoerd in 2006 (Bron: 'Van kamer naar studio', S. Ciechorski, 2006).

Als we de totale groep woningzoekenden vergelijken met de woningzoekenden die aangeven op zoek te zijn naar een kamer of woning in Sittard-Geleen, zijn er niet heel veel verschillen. Desondanks valt op dat deze respondenten iets vaker op zoek zijn naar een zelfstandige huurwoning van een woningcorporatie ten opzichte van de totale groep woningzoekenden (48% t.o.v. 40%).

Figuur 25: In wat voor woning ben je dan voornamelijk geïnteresseerd? – Uitgesplitst naar totaal respondenten binnen nu en 2 jaar op zoek naar een (nieuwe) kamer of woning en respondenten binnen nu en 2 jaar op zoek naar (nieuwe) kamer of woning in Sittard-Geleen (n = 83 - 194)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Geboortejaar kamer- of woningzoekenden

In tabel 26 wordt het gemiddelde geboortejaar weergegeven van de respondenten die (al dan niet actief) op zoek zijn naar een kamer, studio of zelfstandige huurwoning. Hoewel de respons van met name de respondenten op zoek naar een kamer te laag is om hierover harde uitspraken te doen, blijkt de gemiddelde leeftijd van de kamerzoekenden het laagst (18-19) en de gemiddelde leeftijd van de respondenten op zoek naar een huurwoning het hoogst (21-22).

Tabel 26: Gemiddelde leeftijd respondenten die op zoek zijn naar een kamer of woning – Uitgesplitst naar gewenst woningtype (n= 17 -27 -100)

Aspect	Gemiddeld geboortejaar (afgerond)	n
Kamer (studentenhuif of woning gekocht door ouders)	1992 (18-19)	17
Studio (van woningcorporatie of particulier)	1990 (20-21)	37
Zelfstandige huurwoning (van woningcorporatie of particulier)	1989 (21-22)	100
Alle woningzoekenden	1989 (21-22)	188
Alle respondenten	1990 (20-21)	322

Nb: Het aantal respondenten dat op zoek is naar een kamer of studio is te klein om harde uitspraken over dit resultaat te doen. Deze resultaten geven slechts een indicatie.

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Respondenten actief of inactief binnen nu en twee jaar op zoek naar een kamer of woning in Sittard-Geleen

In onderstaande tabel wordt de huidige woonsituatie van de respondenten die aangeven actief of inactief binnen nu en twee jaar op zoek te zijn naar een kamer of woning in Sittard-Geleen weergegeven. Hieruit blijkt dat 83% van deze (potentieel) woningzoekenden 'nieuwkomers' zijn. Zij wonen op dit moment buiten Sittard-Geleen of zijn op dit moment nog thuiswonend in Sittard-Geleen en laten dus geen woonruimte in Sittard-Geleen achter indien zij daadwerkelijk zullen verhuizen. Deze groep vormt een vijfde (20%) van de totale groep respondenten.

Een groep van 17% van de potentieel woningzoekenden in Sittard-Geleen betreft de 'roulerenden': Deze groep is op dit moment al uitwonend in Sittard-Geleen, maar nu of binnen twee jaar op zoek naar een nieuwe kamer of woning in Sittard-Geleen. Deze groep omvat in totaal 4% van de totale respons. In totaal is 25% van de totale groep respondenten op dit moment actief of inactief binnen nu en twee jaar op zoek naar een kamer of woning in Sittard-Geleen.

Naast de nieuwkomers en roulerenden is er ook een groep (potentiële) 'vertrekkers' (3% van totale respons). Zij zijn op dit moment al uitwonend in Sittard-Geleen, maar gaan binnen nu en twee jaar op zoek naar een woonruimte buiten Sittard-Geleen.

Als we deze gegevens aggregeren naar de totale populatie studenten in Sittard, iets wat we overigens met behoorlijke voorzichtigheid moeten doen, gezien de geringe respons, zien we het volgende: 2507 studenten van de huidige studentenpopulatie verwacht binnen nu en twee jaar op zoek te gaan naar een kamer of woning in Sittard. Onder hen zijn 2074 'nieuwkomers', zij laten geen woonruimte achter. Het totaal studenten dat binnen nu en twee jaar op zoek denkt te gaan naar een kamer of woning in Sittard min de 'roulerenden' en 'vertrekkers' (die woonruimte achter zullen laten), komt uit op 1770 studenten.

Tabel 27: Respondenten actief of inactief binnen nu en twee jaar op zoek naar een (nieuwe) woonruimte in Sittard-Geleen – Uitgesplitst naar huidige woonsituatie (n= 81)

	Huidige woonsituatie?	% van (potentiële) woningzoekenden in Sittard-Geleen	% van totale respons	Aantal binnen totale studentenpopulatie (ruwe indicatie)*
Nieuwkomers*	Buiten Sittard-Geleen	51%	12%	1269
	Binnen Sittard-Geleen - Thuiswonend	32%	8%	805
Roulerenden*	Binnen Sittard-Geleen - Uitwonend	17%	4%	433
Totaal binnen nu en twee jaar op zoek naar kamer of woning in Sittard-Geleen		100%	25%	2507
Vtrekkers*	Uitwonend in Sittard - Actief op zoek naar woning <u>buiten</u> Sittard-Geleen		3%	304
Totaal binnen nu en twee jaar op zoek naar kamer of woning in Sittard-Geleen - 'roulerenden' en 'vertrekkers'.*			17%	1770

*De 'roulerenden' en 'vertrekkers' laten een woonruimte achter, de 'nieuwkomers' niet.

Nb: Het aantal respondenten dat op zoek is naar een kamer of woning in Sittard-Geleen is te laag om generaliserende uitspraken te doen over de totale studentenpopulatie in Sittard en de cijfers te aggregeren. Deze resultaten geven slechts een (zeer) ruwe indicatie.

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Respondenten actief op zoek naar een kamer of huurwoning in Sittard-Geleen

De studenten die op dit moment actief op zoek zijn naar een kamer of huurwoning in Sittard Geleen zoeken merendeels een zelfstandige huurwoning, gevolgd door een studio (zie tabel 28). Als we deze gegevens aggregeren naar de totale populatie studenten in Sittard, iets wat we overigens met behoorlijke voorzichtigheid moeten doen, gezien de geringe respons, zien we het volgende: 88 studenten zijn op dit moment op zoek naar een kamer, 253 studenten naar een studio en 547 naar een zelfstandige huurwoning in Sittard-Geleen.

Tabel 28: Respondenten actief op zoek naar een (nieuwe) woonruimte in Sittard-Geleen – Uitgesplitst naar gewenst woningtype (n= 29)

Woningtype	Aantal respondenten actief op zoek naar woonruimte in Sittard-Geleen	% van totale respons	Aantal binnen totale studentenpopulatie (ruwe indicatie)*
Kamer	3	0,9%	88
Studio	8	2,5%	253
Zelfstandige huurwoning	18	5,4%	547
Totaal	29	8,7%	888

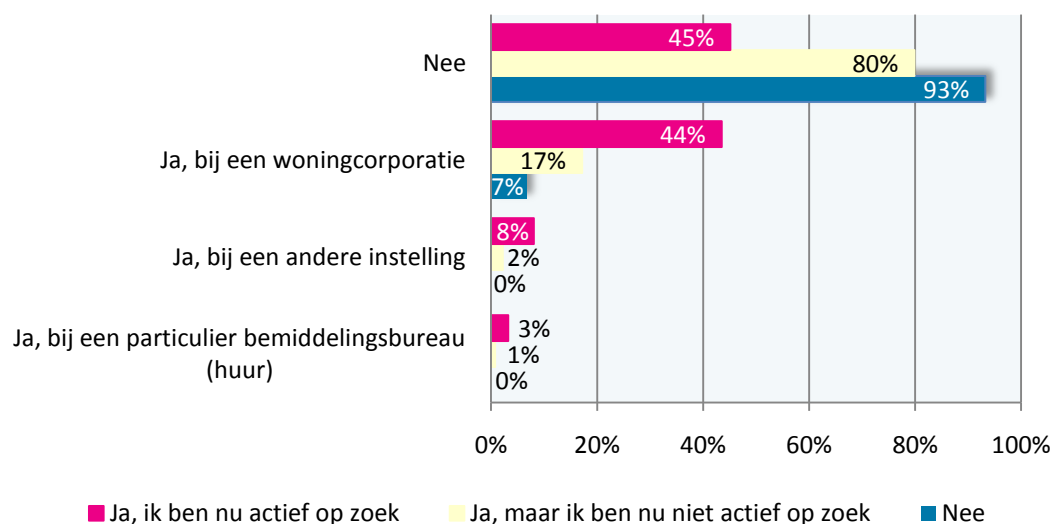
Nb: Het aantal respondenten dat op zoek is naar een kamer of woning in Sittard-Geleen is te laag om generaliserende uitspraken te doen over de totale studentenpopulatie in Sittard en de cijfers te aggregeren. Deze resultaten geven slechts een (zeer) ruwe indicatie.

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Ingeschreven als woningzoekende?

In totaal geeft 80% van de respondenten aan op dit moment niet te staan ingeschreven als woningzoekende voor een kamer of huurwoning in Sittard. In figuur 29 valt af te lezen dat respondenten die aangeven op dit moment actief op zoek te zijn naar een kamer of woning relatief veel vaker ingeschreven staan bij een woningcorporatie dan de respondenten die niet of niet actief op zoek zijn naar een nieuwe kamer of woning.

Figuur 29: Sta je op dit moment ingeschreven als woningzoekende voor een kamer of woning in Sittard? (n = 330)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

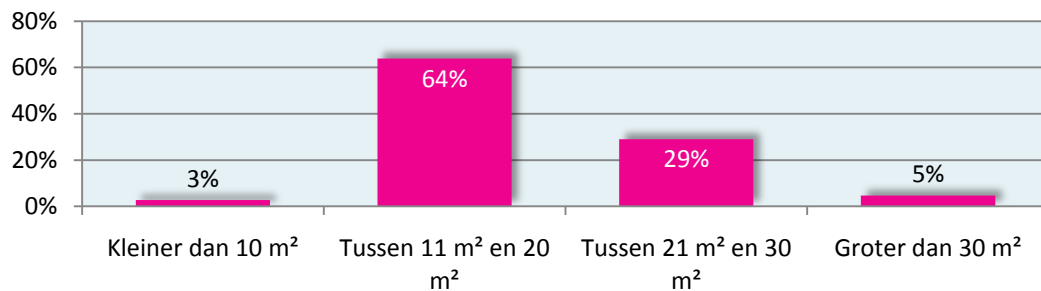
Aspecten van belang bij een nieuwe woning

De respondenten die aangeven nu op zoek te zijn of binnen twee jaar op zoek te gaan naar een (andere) kamer of woning is een aantal aspecten voorgelegd die te maken hebben met de gewenste nieuwe woonruimte. Deze aspecten zijn door de respondenten ingedeeld naar belangrijkheid bij het zoeken naar een nieuwe woning. De rangorde van deze 6 aspecten is hieronder weergegeven. De hoogte van de woonlasten blijkt het belangrijkste gevonden te worden en het aantal kamers het minst belangrijk. Overigens verschillen de totaalscores van de nummers drie (woonoppervlakte) en vier (staat van onderhoud) nagenoeg niet van elkaar.

1. Hoogte van de woonlasten (huurprijs en servicekosten zoals gas / water / licht)
2. Zelfstandig beschikken over faciliteiten als keuken of douche / toilet
3. Woonoppervlakte
4. Staat van onderhoud
5. Locatie van de woonruimte in Sittard
6. Aantal kamers

Een woonoppervlakte tussen de 11m² en 20m² wordt door nagenoeg tweederde (64%) van de respondenten op zoek naar een kamer of studio nog acceptabel gevonden. Een woning kleiner dan 10m² is slecht voor een enkeling (3%) acceptabel, terwijl ruim een kwart (29%) toch minimaal een woning tussen de 21m² en 30m² wenst (zie figuur 30).

Figuur 30: Wat is de minimale woonoppervlakte die je nog acceptabel vindt voor een volgende kamer of studio? Dit is exclusief gemeenschappelijke ruimten, zoals keuken en douche/toilet. (n = 54)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Respondenten op zoek naar een kamer of studio zijn bereid gemiddeld maximaal €379 te betalen voor hun nieuwe woning (inclusief gas, water, licht). Bij de respondenten op zoek naar een zelfstandige huur- of koopwoning is dat €471 (en dat is exclusief gas, water, licht).

2.5. Woonbeelden

Voorgelegde woonbeelden

Een belangrijk onderdeel van het onderzoek was de respondenten die op zoek zijn naar nieuwe woonruimte zogenaamde woonbeelden voor te leggen. De respondenten konden aangeven of ze deze - op advertenties lijkende realistische woonbeelden – zouden accepteren als deze op dit moment zouden worden aangeboden. Met de antwoorden van de respondenten kan een zogenaamde acceptatiehiërarchie gemaakt worden, waarmee in beeld wordt gebracht welke woningen bij de respondenten in trek zijn. Hierbij worden ook aspecten als locatie, prijs, grootte en soort woning geïntegreerd.

In tabel 31 worden de voorgelegde woonbeelden weergegeven. De woonbeelden 1 t/m 4 betreffen kamers in een woning met gedeelde voorzieningen, waarbij geen huurtoeslag mogelijk is. Woonbeelden 5 t/m 9 betreffen zelfstandige studio's, waarbij wel huurtoeslag mogelijk is.

Tabel 31: Voorgelegde woonbeelden Studentenmonitor Sittard – 2011

Woonbeeld:	Afstand tot station	Wijk/buurt	Verhuurder	Aantal kamers/studio's	Oppervlakte	Huurprijs (incl. energie en servicekosten)*
1. Leyenbroekerweg 	2,5 km	Kollenberg / Leyenbroek	Particulier	6 kamers	20 m2	€ 340
2. Dunckellaan 	2,5 km	Kollenberg/ Leyenbroek	Particulier	2 kamers	13 m2	€ 200
3. Heistraat/ Geldersestraat 	1 km	Overhoven	Corporatie Woonpunt	6 kamers	15 m2	€ 290
4. Odasingel 	1 km	Binnenstad	Particulier	7 kamers	13 m2	€ 290
5. Potentieel nieuwbouwproject President Kennedysingel 	1,6 km	Sittard-centrum	Corporatie Woonpunt	45 Zelfstandige studio's	30 m2	€ 345*

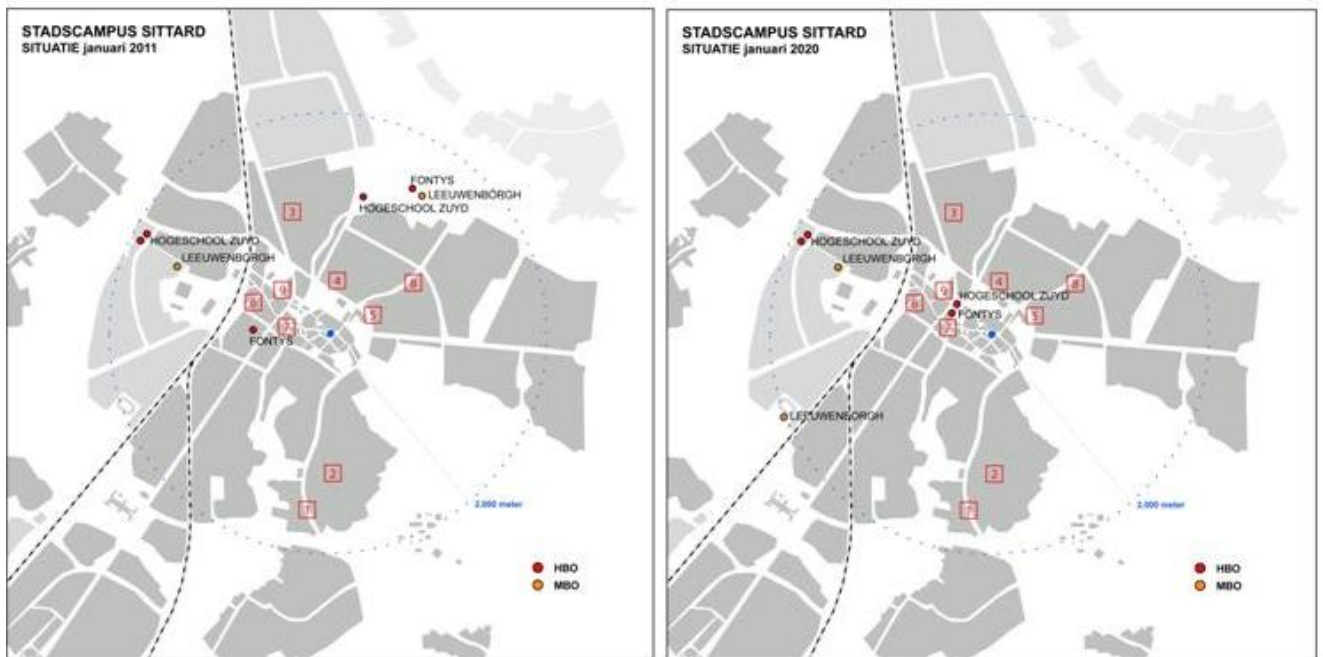
<p>6. In aanbouw Stationsstraat, oplevering 2012</p> 	0 km	Binnenstad	Corporatie Woonpunt	43 Zelfstandig studio's	30 m2	€ 345*
<p>7. Brandstraat 4</p> 	0,7 km	Sittard- centrum	Corporatie Woonpunt	8 Zelfstandige studio's	26 m2	€ 320*
<p>8. Tudderenderweg 113</p> 	2,3 km	Molenbeek	Corporatie Woonpunt	75 Zelfstandige studio's	26 m2	€ 342*
<p>9. Potentieel nieuwbouwproject nabij Dobbelsteen</p> 	0,5 km	Binnenstad	Corporatie Woonpunt	25 Zelfstandige studio's	30 m2	€ 342*

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies – Gegevens verkregen via Woningcorporatie Woonpunt

*Deze woonbeelden zijn, naast energie en servicekosten, eveneens inclusief internet en huurtoeslag

De geografische ligging van de woonbeelden, alsook de onderwijsinstellingen in Sittard zijn weergegeven in figuur 32. In deze figuur wordt zowel de huidige situatie van de geografische ligging van de onderwijsinstellingen als de geplande toekomstige situatie van de stadscampus in 2020 weergegeven.

Figuur 32: Geografische ligging voorgedragde woonbeelden ten opzichte van de huidige en toekomstige stadscampus in Sittard.

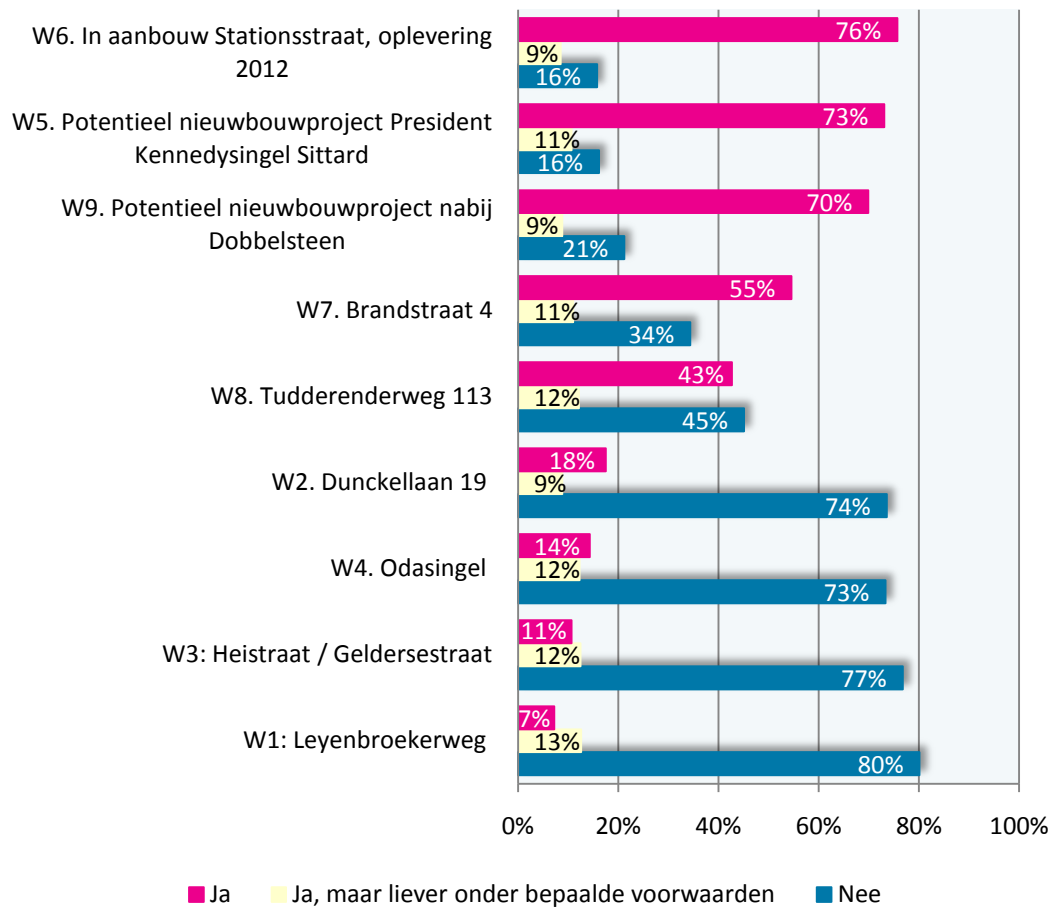


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Acceptatiehiërarchie woonbeelden alle woningzoekenden

Van de getoonde woonbeelden is woonbeeld 6 (in aanbouw Stationsstraat) het populairst. Ruim driekwart van alle respondenten die actief of inactief binnen twee jaar op zoek zijn naar een (nieuwe) kamer of woning geeft aan een dergelijke studio te zullen accepteren als deze op dit moment aangeboden zou worden. Woonbeeld 5 (potentieel nieuwbouwproject President Kennedysingel) alsook woonbeeld 9 (potentieel nieuwbouwproject nabij dobbelsteen zijn eveneens populair. Respectievelijk 73% en 70% geeft van de respondenten op zoek naar een kamer of woning geeft aan deze woningen te zullen accepteren. Woonbeeld 1 (Leyenbroekerweg), gevolgd door woonbeeld 3 (Heistraat/Gelderstraat) zijn relatief het minst populair (zie figuur 33). Dit betreffen beide kamers met gedeelde voorzieningen. Van alle aangeboden kamers is woonbeeld 2 (Dunckellaan 19) het meest populair, hoewel alsnog slechts 18% van de (toekomstig) woningzoekenden aangeeft dit woonbeeld te accepteren.

Figuur 33: Acceptatiehiërarchie woonbeelden Sittard – Alle actief en inactief woningzoekenden - Aandeel respondenten dat aangeeft het woonbeeld al dan niet te accepteren - (n = 194)

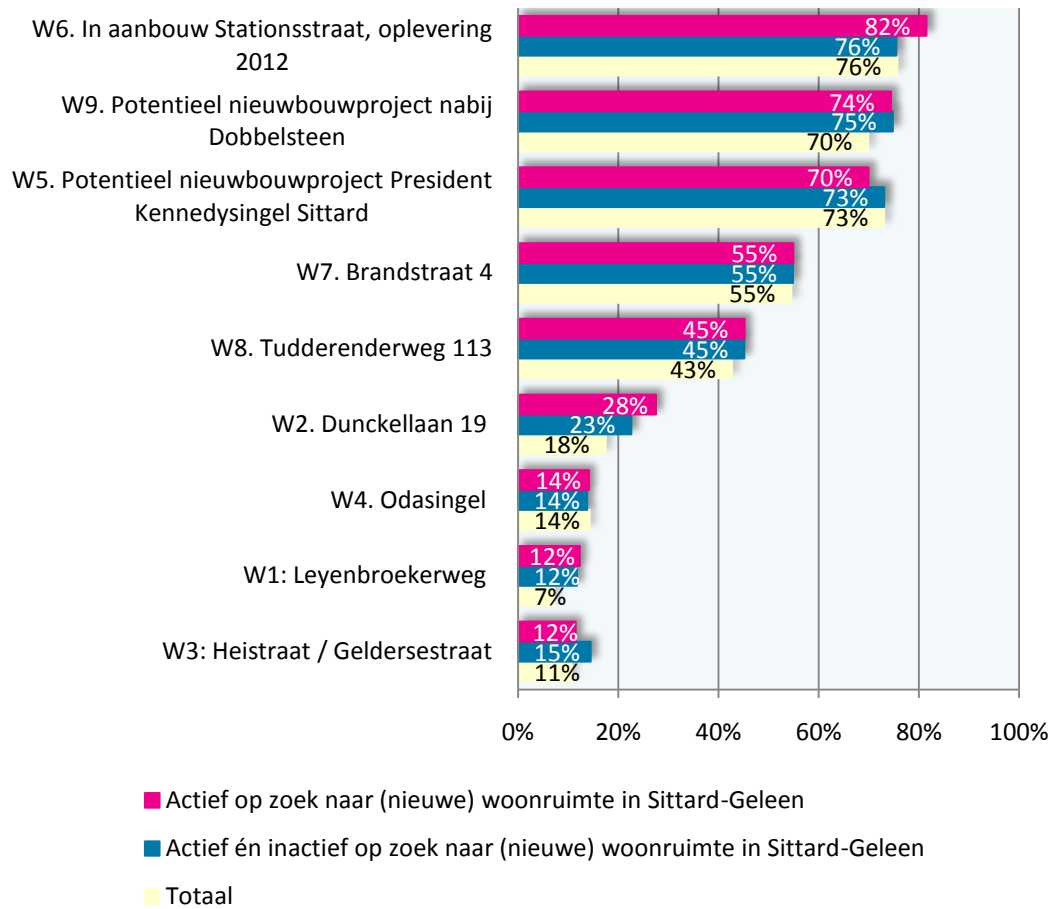


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Acceptatiehiërarchie woonbeelden woningzoekenden op zoek in Sittard-Geleen

Als we kijken naar het verschil in acceptatiehiërarchie tussen alle respondenten die (actief of inactief) op zoek zijn naar een (nieuwe) kamer of woning en de respondenten die actief of inactief op zoek zijn naar een nieuwe woonruimte in Sittard-Geleen, blijkt de acceptatiehiërarchie ongeveer gelijk te zijn. Woonbeeld 6 (Stationsstraat) en woonbeeld 9 (Dobbelsteen), zijn blijken nóg iets populairder onder de actief zoekenden in Sittard dan onder de totale groep woningzoekenden. Daarnaast is woonbeeld 2 (Dunkellaan) ook iets populairder onder respondenten die zoeken naar een woonruimte in Sittard-Geleen dan onder de totale groep het geval was. Desondanks geeft alsnog ‘slechts’ 28% van de actief zoekenden in Sittard-Geleen aan dit woonbeeld te zullen accepteren (zie figuur 34).

Figuur 34: Acceptatiehiërarchie woonbeelden Sittard - Aandeel respondenten dat aangeeft het woonbeeld te accepteren – Uitgesplitst naar respondenten actief op zoek in Sittard-Geleen, respondenten actief én inactief op zoek in Sittard-Geleen en alle actief en inactief woningzoekenden (n = 32 – 83 - 194)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Reden van afwijzing

Tabel 35 geeft de redenen van afwijzing m.b.t. voorgelegde woonbeelden weer onder de totale groep woningzoekenden. Hieruit blijkt onder andere dat woonbeeld 4 (Odasingel) en woonbeeld 7 (Brandstraat) vaak te klein worden gevonden. Vergeleken met de andere woonbeelden wordt woonbeeld 8 (de Tudderendeweg) relatief vaak afgewezen doordat dit woonbeeld zich in een ‘verkeerde wijk in Sittard’ bevindt of te ver van het centrum van Sittard ligt.

Tabel 35: Reden van afwijzing voorgelegde woonbeelden – Alle actief en inactief woningzoekenden (n = 29 – 154)

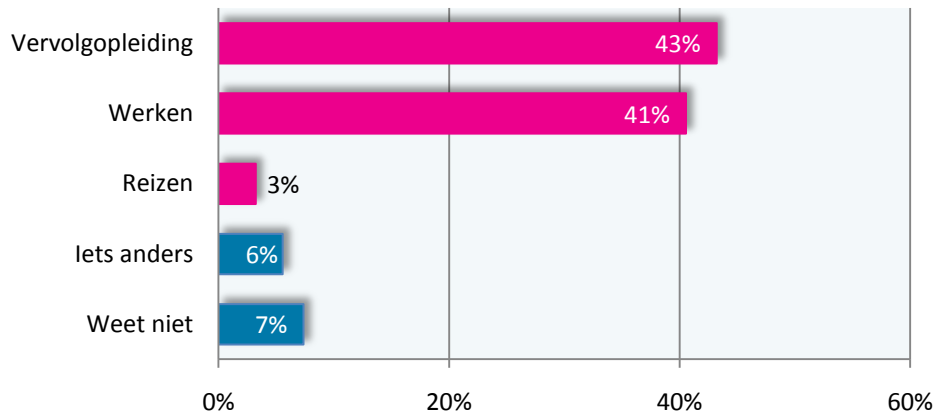
Woonbeeld	Te duur	Te klein	Verkeerde wijk in Sittard	Te ver van het centrum van Sittard	Anders	n
W1_Leyenbroekerweg	7%	21%	10%	16%	46%	153
W2_Dunckellaan	1%	39%	7%	10%	43%	140
W3_Heistraat	8%	30%	11%	4%	47%	146
W4_Odasingel	8%	43%	4%	0%	45%	140
W5_Kennedysingel	33%	34%	0%	3%	30%	31
W6_Stationsstraat	30%	39%	6%	0%	25%	29
W7_Brandstraat	14%	42%	20%	0%	24%	64
W8_Tudderenderweg	20%	18%	27%	21%	13%	85
W9_Dobbelsteen	21%	39%	11%	0%	29%	40

2.6. Toekomstige woon/werk situatie

Toekomstperspectief na afronding opleiding

Het volgen van een vervolgopleiding wordt het meest genoemd als toekomst als toekomstperspectief, ruim tweevijfde (43%) geeft aan voor een vervolgopleiding te kiezen na het afronden van de studie (zie figuur 36). Nagenoeg evenveel respondenten (41%) geven aan te willen werken na afronding van de huidige opleiding.

Figuur 36: Wat wil je gaan doen na het afronden van je huidige opleiding? (n = 328)



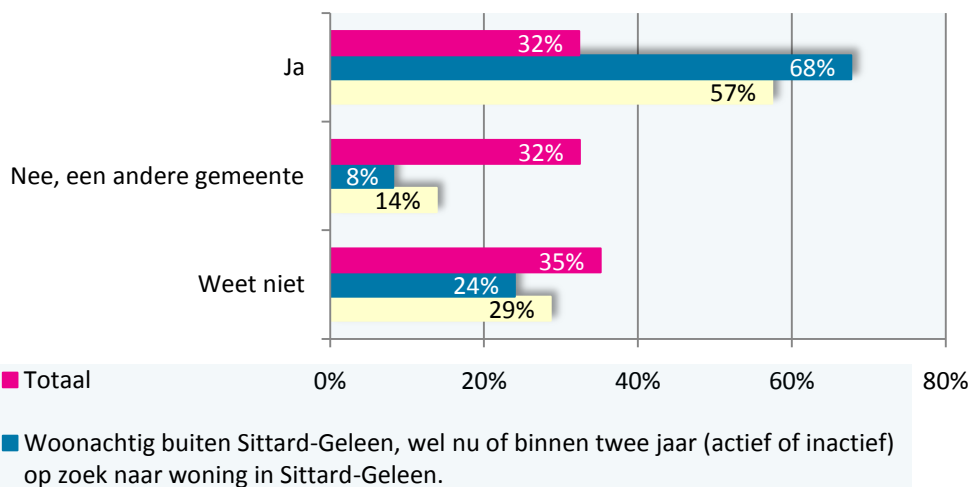
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Deze vraagstelling komt voort uit het afstudeeronderzoek van Richard de Vries ("Hou ze vast! De binding van afgestudeerden aan Sittard-Geleen.", 2011), waarvoor de data tegelijkertijd met dit onderzoek is verzameld.

De respondenten die op dit moment niet woonachtig zijn in Sittard-Geleen, maar wel aangeven (al dan niet actief) op zoek te zijn naar een kamer of woning in Sittard, geven relatief het meest aan dat zij na hun opleiding in Sittard-Geleen willen blijven wonen (68%). Van de respondenten die op dit moment al woonachtig zijn in Sittard-Geleen, geeft ook ruim de helft (57%) aan in Sittard-Geleen te willen blijven wonen na de studie (zie figuur 37). Onder de totale groep respondenten is het aandeel dat in Sittard-Geleen wil gaan/blijven wonen na de studie nagenoeg een derde (32%).

Zie voor het overzicht van de woonlocaties van studenten van vóór de studie tot over 5 jaar figuur 39.

Figuur 37: Wil je na je opleiding in Sittard-Geleen gaan/blijven wonen? – Uitgesplitst naar nu wonend in Sittard-Geleen, woonachtig buiten Sittard-Geleen, maar wel (actief of inactief) zoek in Sittard-Geleen en totaal. (n= 129 - 41 - 326)



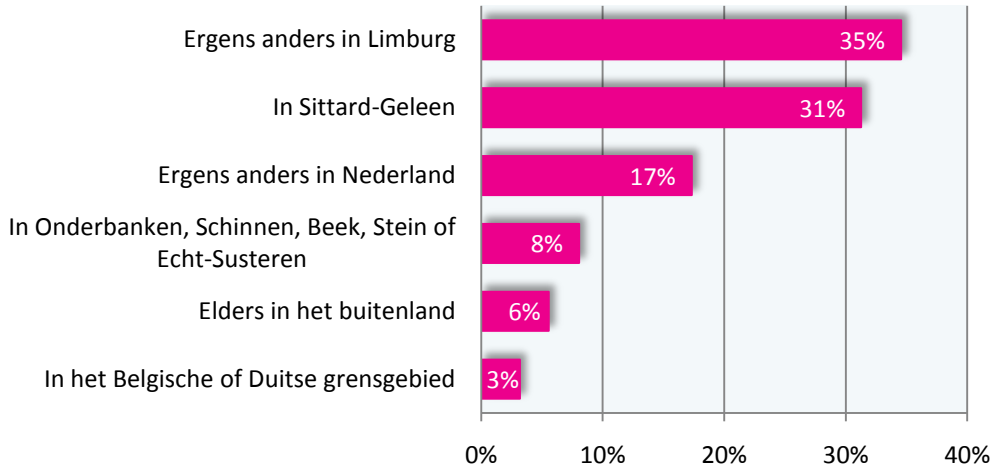
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Deze vraagstelling komt voort uit het afstudeeronderzoek van Richard de Vries ("Hou ze vast! De binding van afgestudeerden aan Sittard-Geleen.", 2011), waarvoor de data tegelijkertijd met dit onderzoek is verzameld.

Woonplaats over 5 jaar

Ruim een derde van de respondenten (35%) verwacht over 5 jaar elders in Limburg (buiten Sittard-Geleen) te zullen wonen. Iets minder dan een derde (31%) verwacht in Sittard-Geleen te (blijven) wonen en 17% verwacht woonachtig te zijn in Onderbanken, Schinnen, Beek, Stein of Echt-Susteren (zie figuur 38).

Figuur 38: Wat is meest waarschijnlijk over 5 jaar jouw woonplaats? (n = 318)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

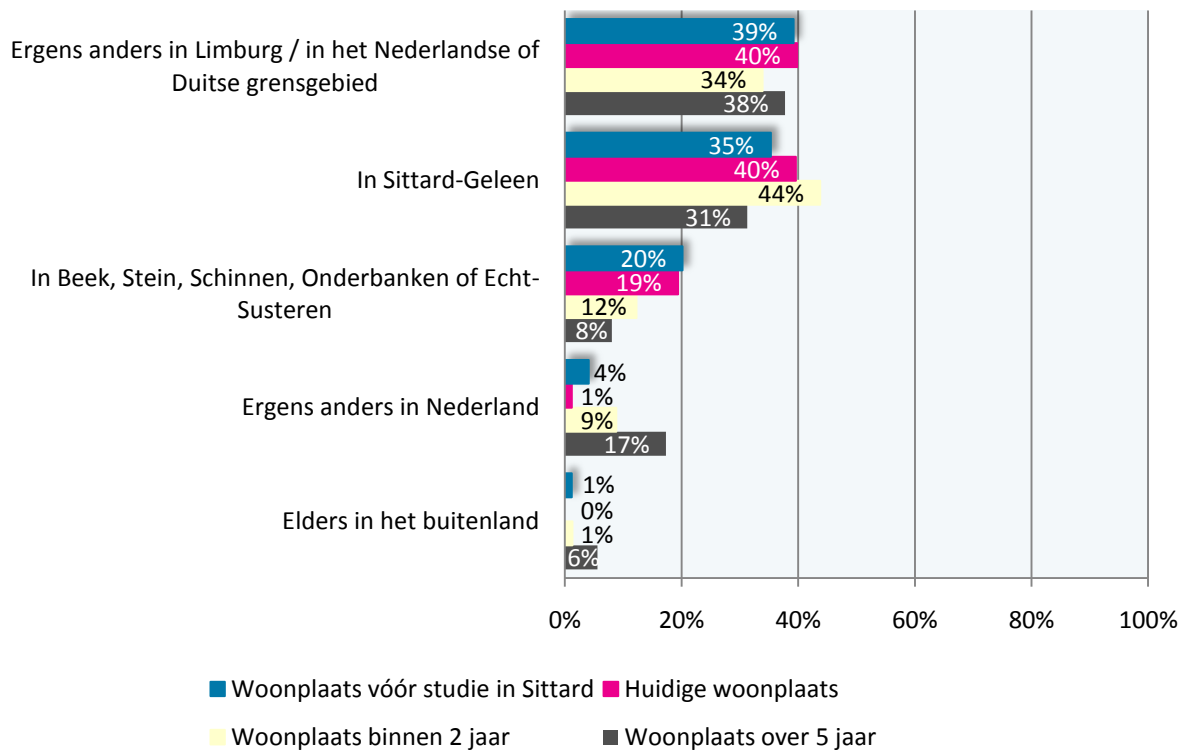
Deze vraagstelling komt voort uit het afstudeeronderzoek van Richard de Vries ("Hou ze vast! De binding van afgestudeerden aan Sittard-Geleen.", 2011), waarvoor de data tegelijkertijd met dit onderzoek is verzameld.

Woongemeente: van vóór de studie tot over 5 jaar

In figuur 39 valt af te lezen wat de (verwachtte) verdeling van woonlocaties van de respondenten is vóór aanvang van de studie, de woonplaats op dit moment en de verwachtte woonplaats over respectievelijk twee en vijf jaar. Hieruit valt o.a. af te lezen dat er op dit moment iets meer respondenten in Sittard-Geleen wonen dan vóór de aanvang van de studie in Sittard het geval was (40% t.o.v. 35%). Over twee jaar zullen dat er naar verwachting nog iets meer zijn (44% versus 40%), hoewel over vijf jaar dit aandeel weer wat afneemt (van 44% naar 31%).

De groep respondenten die 'ergens anders in Nederland' woonachtig is, zal naar verwachting stijgen van 1% (huidige situatie) naar 17% (over 5 jaar). Zoals eerder in figuur 37 weergegeven blijken juist de respondenten die op dit moment nog niet woonachtig zijn in Sittard-Geleen, maar wel in de toekomst op zoek gaan naar een kamer of woning in Sittard, relatief het meest aan dat zij na hun opleiding in Sittard-Geleen willen blijven wonen.

Figuur 39: Eerdere, huidige en (verwachtte) toekomstige woonplaatsen van de respondenten (n = 318)

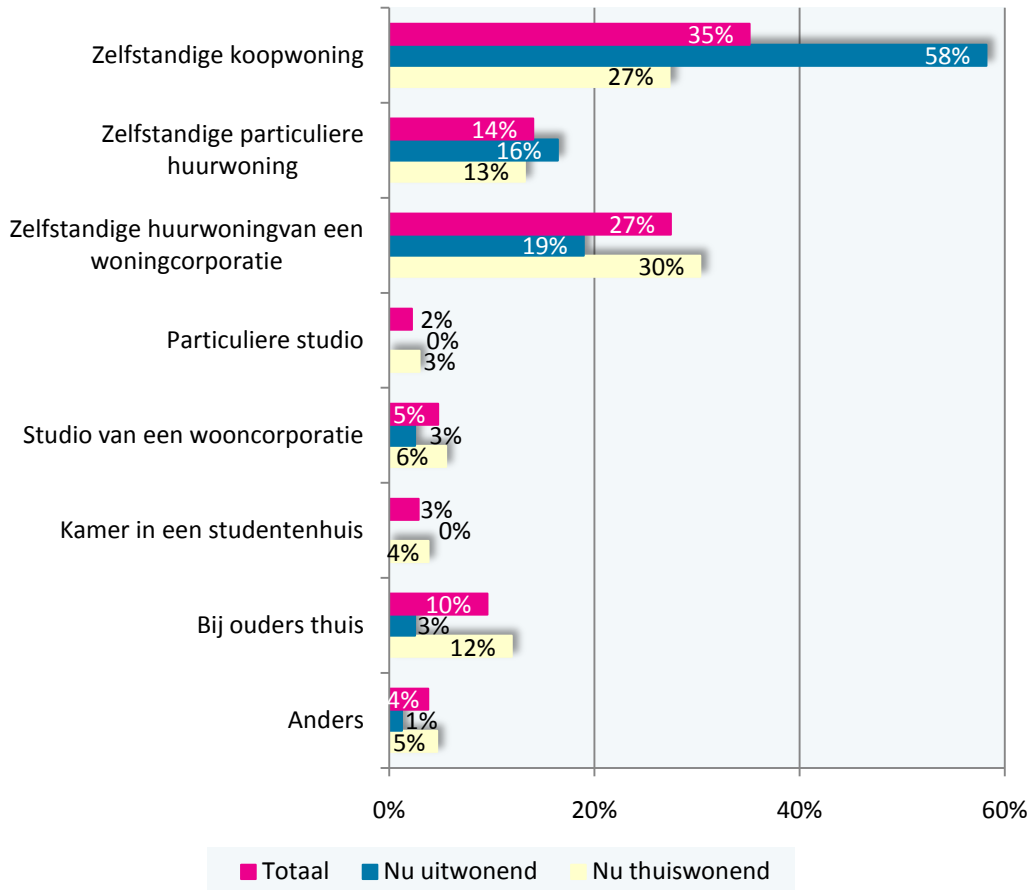


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Woonsituatie over 5 jaar

Over 5 jaar verwacht tweevijfde van de totale groep respondenten (41%) in een zelfstandige huurwoning te wonen en verwacht ruim een derde (35%) woonachtig te zijn in een zelfstandige koopwoning (zie figuur 40). Onder de respondenten die op dit moment reeds uitwonend zijn is een zelfstandige koopwoning het meest populair, ruim de helft van hen (58%) verwacht over 5 jaar in dergelijk woningtype te wonen. Onder degenen die op dit moment nog thuiswonend zijn, wordt de zelfstandige huurwoning juist vaker genoemd dan de zelfstandige koopwoning als toekomstige woonsituatie (43% ten opzichte van 27%).

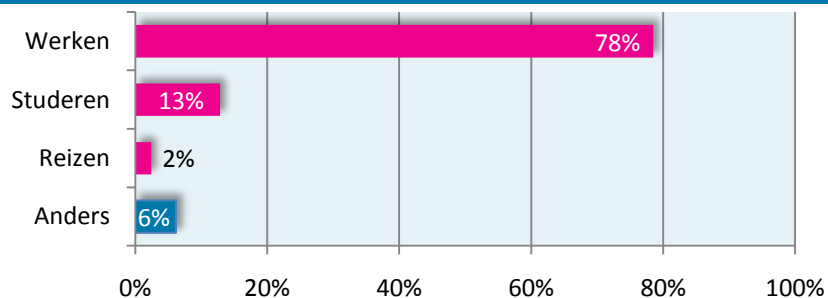
Figuur 40: Wat is meest waarschijnlijk over 5 jaar jouw woonsituatie? – Uitgesplitst naar huidige woonsituatie (thuiswonend of uitwonend). (n = 79, 234, 313)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Hoewel relatief veel respondenten (43%) eerder aangaven een vervolgopleiding te willen volgen na het afronden van hun studie, verwacht ruim driekwart (78%) aan het werk te zijn over 5 jaar (zie figuur 41).

Figuur 41: Wat is meest waarschijnlijk over 5 jaar jouw tijdsbesteding? (n = 313)



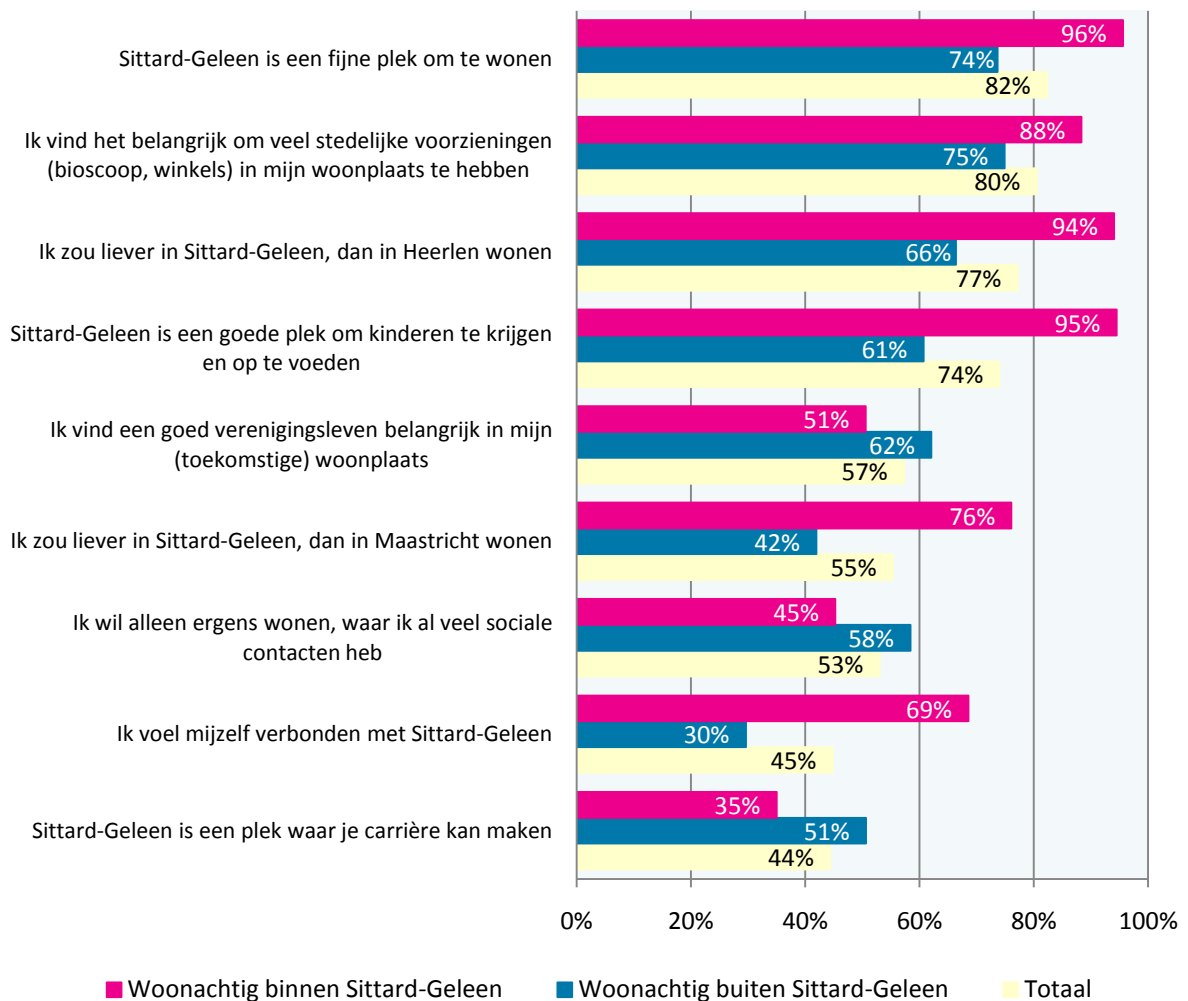
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Visie op wonen en leven in Sittard

De respondenten is een aantal stellingen voorgelegd over het wonen in Sittard, waarbij de respondenten op konden aangeven of zij het hier al dan niet mee eens waren. Figuur 42 toont, per stelling, het aandeel respondenten dat het eens is met de betreffende stelling. Hieruit blijkt dat van de totale groep respondenten, een overgrote meerderheid (82%) van mening is dat Sittard-Geleen een fijne plek is om te wonen. Verder vindt 80% dat stedelijke voorzieningen in de woonplaats belangrijk zijn en is eveneens een ruime meerderheid (77%) van mening dat zij liever in Sittard-Geleen zouden wonen dan in Heerlen. De stellingen waar relatief het minste respondenten zich in kunnen vinden betreft de carrièremogelijkheden in Sittard. Minder dan de helft (44%) is het met deze stelling eens. Verder voelt minder dan de helft van de respondenten (45%) zich verbonden met Sittard-Geleen.

Als we kijken naar het verschil tussen respondenten die wel of niet in Sittard-Geleen wonen, valt op dat degenen die hier wél wonen doorgaans positiever reageren op de stellingen dan degenen die hier niet wonen. Zij zijn echter juist minder vaak van mening dat reeds aanwezige sociale contacten en een goed verenigingsleven van belang zijn voor hun toekomstige woonplaats en ook de carrièrekansen in Sittard-Geleen worden minder positief ingeschat.

Figuur 42: Geef aan of je het eens of oneens bent met de volgende stellingen – Respondenten die aangeven het eens te zijn met de betreffende stelling. Uitgesplitst naar woonachtig binnen Sittard-Geleen, woonachtig buiten Sittard-Geleen en totaal (n= 62 – 260 - 325)



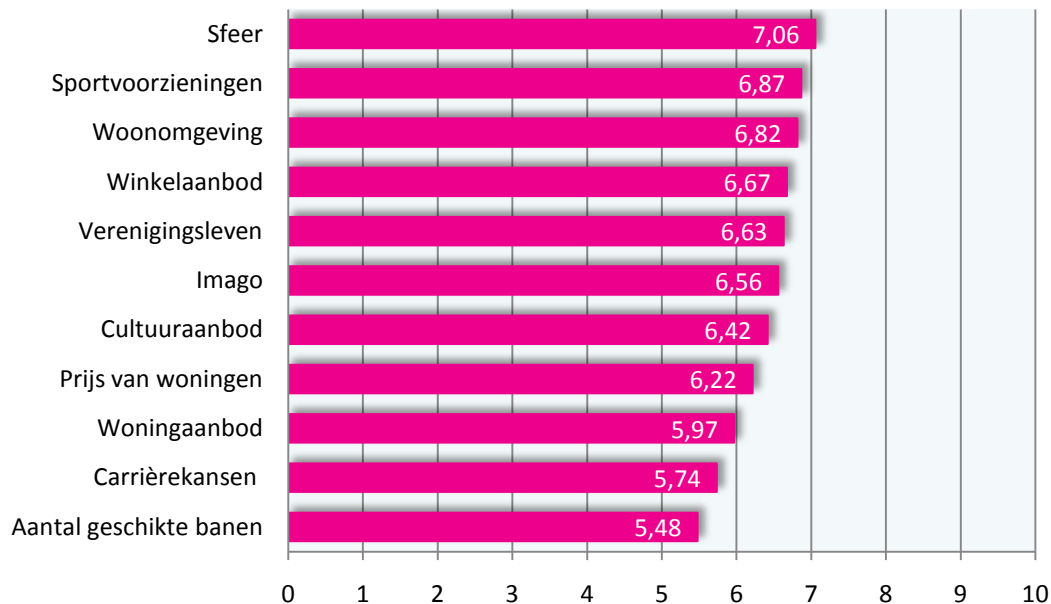
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

N.b: Deze vraag is gemeten met een tweepuntsschaal (eens-oneens)

Deze vraagstelling komt voort uit het afstudeeronderzoek van Richard de Vries ("Hou ze vast! De binding van afgestudeerden aan Sittard-Geleen.", 2011), waarvoor de data tegelijkertijd met dit onderzoek is verzameld.

Aan de respondenten is daarnaast een aantal aspecten voorgelegd over het wonen in Sittard, waar zij door het geven van een rapportcijfer tussen de 1 en de 10 hun beoordeling konden geven. Hieruit blijkt dat de respondenten de aspecten 'sfeer' (7,06), 'sportvoorzieningen' (6,87) en 'woonomgeving' (6,82) gemiddeld de hoogste waardering geven. De aspecten die relatief de laagste beoordeling krijgen betreffen 'het aantal geschikte banen' (5,48), 'de carrièrekansen' (5,74) en 'het woningaanbod' (5,96).

Figuur 43: Gemiddeld cijfer voor diverse aspecten m.b.t. het wonen in Sittard-Geleen - Uitgedrukt in het gemiddelde rapportcijfer (van 1 tot 10). (n = 240 – 301)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Deze vraagstelling komt voort uit het afstudeeronderzoek van Richard de Vries ("Hou ze vast! De binding van afgestudeerden aan Sittard-Geleen.", 2011), waarvoor de data tegelijkertijd met dit onderzoek is verzameld.

Zie voor meer informatie over de toekomstige situatie van studenten in Sittard de scriptie van Richard de Vries, getiteld: "Hou ze vast! De binding van afgestudeerden aan Sittard-Geleen.", 2011.

3. Conclusies

Voorafgaande aan het onderzoek zijn twee deelvragen opgesteld, die in deze paragraaf beantwoord worden. Het antwoord op de hoofdvraag van het onderzoek wordt in paragraaf 4 (Advies) beantwoord in de vorm van een overkoepelend advies richting corporatie Woonpunt en de Gemeente Sittard-Geleen.

Hoe zien de woonbehoefte en woonwensen van studenten in Sittard eruit en op welke manier kunnen diverse partijen (waaronder woningcorporaties, gemeente en onderwijsinstellingen) hier goed op inspelen?

Opvallend bij het profiel van de studentenpopulatie in Sittard is het grote aandeel thuiswonenden, zeker als dit vergeleken wordt met studenten uit ander studentensteden. Hoewel dit mogelijk verklaard kan worden doordat er geen Universiteit in Sittard is en de studenten dus gemiddeld jonger zullen zijn dan studenten in bijvoorbeeld Utrecht, blijkt het aandeel thuiswonenden ook veel hoger te zijn in vergelijking tot andere steden waar geen Universiteit is gevestigd, zoals Zwolle en Leeuwarden. Een mogelijke verklaring is het regionale/provinciale verzorgingsgebied van de onderwijsinstellingen in Sittard: vrijwel alle respondenten komen uit de provincie Limburg, terwijl het verzorgingsgebied van de onderwijsinstellingen van bijvoorbeeld Zwolle een stuk groter is dan de (regio) Zwolle en Overijssel.

Verder valt op dat studenten in Sittard die wél op zichzelf wonen doorgaans niet in een studentenkamer met gedeelde voorzieningen wonen, maar in een zelfstandige huurwoning en soms een studio. Ook hier wijken de resultaten af van (eningszins) vergelijkbare steden als Leeuwarden en Zwolle, waar een studentenkamer veruit het meest voorkomende woningtype is onder uitwonenden. Ondanks het hoge aandeel thuiswonenden is er een behoorlijke groep studenten die wel de intentie heeft om (binnen nu en 2 jaar) op zoek te gaan naar een woonruimte uit huis, hoewel lang niet iedereen van deze (potentiële) woningzoekenden op zoek zal gaan naar een woonruimte in Sittard-Geleen.

In de wens van studenten in de nabije toekomst zien we hetzelfde patroon wat betreft het gewenste woningtype: kamers zijn het minst in trek en zelfstandige huurwoningen het meest. In totaal is 9,6% van de respondenten op dit moment actief op zoek naar een (nieuwe) woonruimte in *Sittard-Geleen*. Bij het aggregeren naar de totale populatie studenten in Sittard, iets wat we gezien de geringe respons met behoorlijke voorzichtigheid moeten doen, zien we het volgende: c.a. 90 studenten zijn op dit moment actief op zoek naar een kamer, 250 studenten naar een studio en 550 naar een zelfstandige huurwoning in Sittard-Geleen.

Bij het laten zien van de woonbeelden zien we een verschuiving wat betreft gewenst woningtype: Waar de respondenten eerder aangaven vooral interesse te hebben in een zelfstandige huurwoning, blijkt bij het voorleggen van de woonbeelden de studio toch erg populair te zijn. Corporatie Woonpunt lijkt de behoefte van studenten goed in te schatten en de juiste weg in te zijn geslagen: beide potentiële nieuwbouwprojecten (President Kennedysingel en de Dobbelsesteen) en als koploper het in aanbouw zijnde project aan de Stationsstraat vormen de top 3 meest populaire woonbeelden. Een overgrote meerderheid van potentieel woningzoekenden zegt deze woonbeelden te zullen accepteren indien deze hen zouden worden aangeboden. Deze drie nieuwbouw projecten betreffen allen complexen met zelfstandige studio's.

Gezien de studenten eerder aangaven vooral interesse te hebben in een zelfstandige huurwoning en bij het zien van de studio's deze toch erg interessant blijken te vinden, lijkt het erop dat het concept 'studio' geen ingeburgerd begrip is onder studenten in Sittard. Betere marketing/promotie van de studio in Sittard zal deze onbekendheid mogelijk kunnen ondervangen. De impopulariteit van een studentenkamer blijft echter overeind bij het voorleggen van de woonbeelden, het beeld wordt wederom bevestigd. Duidelijk staat vast: de studenten in Sittard willen graag iets zelfstandigs.

Hoe is het gesteld met de voor studenten belangrijke (stedelijke) voorzieningen in Sittard: zijn deze voldoende aanwezig en welke voorzieningen ontbreken of kunnen worden versterkt?

Hoewel er, op basis van de onderzoeksresultaten, niet veel mis lijkt te zijn met het aanwezige aanbod aan (stedelijke) voorzieningen in Sittard (de aanwezigheid van voorzieningen in de omgeving krijgt een ruime voldoende), lijkt het vooral te ontbreken aan voorzieningen die specifiek gericht zijn op studenten. Dit geldt vooral voor de aanwezige sportvoorzieningen alsook voor het aanbod aan cultuur in Sittard. In mindere mate geldt dit eveneens voor het aanbod aan uitgaansgelegenheden in Sittard, hoewel daar vooral meer dansgelegenheden en discotheken welkom zijn volgens de studenten.

Een gebrek aan voorzieningen specifiek gericht op studenten kan de binding aan de stad en aan mede studenten in de weg staan, zeker als nieuwkomer in een stad. Een 'bruisend studentenleven' lijkt te ontbreken: Er blijken maar weinig studenten lid te zijn van een vereniging in Sittard-Geleen en de 'studentensfeer' wordt gemiddeld met een onvoldoende beoordeeld. Bovendien geven degenen die wél in Sittard wonen deze studentensfeer zelfs gemiddeld nog een lager cijfer. Het ontwikkelen, promoten en faciliteren van voorzieningen gericht op studenten (bij voorkeur gesitueerd in het centrum) lijkt dan ook een essentieel speerpunt voor betrokken partijen om Sittard weer op de kaart te zetten. Wellicht kan met behulp van meer kwalitatieve verdieping en input van een (nader samen te stellen) studentenpanel verder in detail worden besproken op welke wijze voorzieningen in Sittard zich meer zouden kunnen richten op studenten.

Hoewel er onvoldoende studentensfeer in Sittard heerst, kan tegelijkertijd geconcludeerd worden dat degenen die in Sittard wonen doorgaans niet ontevreden zijn over het wonen in deze stad. Zo krijgt de 'sfeer in Sittard' in de meer brede zin wél een voldoende en zijn vrijwel alle respondenten die in Sittard wonen van mening dat Sittard een fijne plek is om te wonen. Het aantal beschikbare banen en de carrièrekansen in Sittard worden echter minder gunstig ingeschat, wat sommigen ervan kan weerhouden zich (blijvend) in Sittard te vestigen.

4. Advies

Voorafgaande aan het onderzoek is de volgende hoofdvraag geformuleerd:

“Wat is er nodig om in Sittard een Stadscampus te ontwikkelen dat niet een losstaand project is maar een netwerk van op de stad afgestemde voorzieningen en diensten gericht op studenten die daar kunnen studeren en wonen?”

Op basis van de resultaten en conclusies die uit het onderzoek naar voren komen, kan de hoofdvraag van het onderzoek beantwoord worden in de vorm van een advies richting Woonpunt en de gemeente Sittard-Geleen.

Opgave Sittard: ‘assets’ benutten en versterken

De in de gemeente Sittard-Geleen gesitueerde kern Sittard bevindt zich binnen Nederland qua woningmarkt en demografie in een krimpgebied, waar de effecten op de woningmarkt en bevolkingsontwikkeling in tegenstelling tot veel andere gebieden nu al duidelijk merkbaar zijn. Vooral op het gebied van onderwijs en arbeidsmarkt, woningmarkt en voorzieningenniveau is er voor Sittard alles aan gelegen om de “assets” die de stad heeft te benutten en maximaal te versterken. Dit is geen gemakkelijke opgave en vergt derhalve daadkracht en lef van bestuurders.

Een belangrijk potentieel voor de toekomst van Sittard als leefgebied zit in de relatief grote groep van jongeren die studeert in Sittard, namelijk ruim 10.000 studenten. De Studentenmonitor Sittard werpt licht op deze voor Sittard belangrijke doelgroep en zoomt in het bijzonder in op huisvesting en voorzieningen. Huisvesting en voorzieningen zijn namelijk naast überhaupt de aanwezigheid van studenten en onderwijsinstellingen belangrijke voorwaarden voor een studentenstad. Perspectief is aanwezig, omdat bestuurders van gemeente en huisvesters de mogelijkheden hebben om deze ingrediënten te beïnvloeden.

Waarom zijn studenten van belang en wat maakt een succes?

In de meeste studentensteden zorgen studenten voor een positieve opwaartse dynamiek. De dynamiek en spinoff die studentensteden met zich meebrengen uit zich, op meerdere fronten. De sociaal-economische kracht van een stad wordt namelijk in belangrijke mate bepaald door het aantal kansrijke jongeren dat er wil wonen. Bij de bepaling in welke stad ze willen wonen en hoe lang, doorlopen jongeren drie fasen¹:

1. De keuze voor een studie in een bepaalde studiestad
2. De keuze om daar wel of niet te gaan wonen
3. De keuze om daar na de studie wel of niet te blijven wonen

De factoren die hierbij een rol spelen zijn, in volgorde van belangrijkheid:

1. De aanwezigheid van een universiteit
2. De aanwezigheid van een hogeschool
3. De woonattracties (o.a. continu beschikbaar cultureel aanbod)
4. De woonruimte: beschikbaarheid en prijzen

Een succesvolle stad is dus vaak een onderwijsstad. Wanneer de keuze eenmaal op een stad is gevallen, is het effect van de keuze die de jongeren hebben gemaakt, zeer fors. Kon enkele jaren geleden nog worden geconstateerd dat de rol van onderwijsinstellingen voor de welvaart van alle inwoners (hoog en laag opgeleid) van een stad vaak wordt onderschat², inmiddels kunnen als kengetallen gelden dat elke nieuwe

¹ TNO-onderzoeksrapport “Kennis als economische motor” (2009); proefschrift Gerard Marlet “De aantrekkelijke stad” (2009).

² Alexandra den Heijer en Jackie de Vries, “Hoger Onderwijs als motor voor de stad” (*NovaTerra* jaargang 6, nummer 4, december 2006).

student een stad jaarlijks € 25.000 (inclusief indirect/aanvullend effect zelfs € 37.000) extra toegevoegde waarde brengt en dat elke tweede nieuwe student een stad een nieuwe baan oplevert³ en kan aan deze rol niet meer voorbij worden gegaan.

Kernelementen zijn:

- Stedelijke voorzieningen niveau
 - Stedelijke horeca en uitgaansleven
 - Cultuur
 - Sport
 - Verenigingsleven
- Stedelijke arbeidsmarkt

Op de langere termijn blijkt dat bij veel studentensteden veel studenten van buiten komen, maar uiteindelijk na hun studie in dezelfde stad blijven wonen en ook werken.

Nederland kent van oudsher de traditionele studentensteden als Utrecht, Amsterdam, Groningen, Leiden en Nijmegen. Vaak van oorsprong gekenmerkt door Universiteiten. Naast deze grote studentensteden zijn er in de regio's ook steden ontstaan die gekenmerkt worden door grote groepen studenten van het Hoger en of het Middelbaar beroepsonderwijs. HBO-studenten, maar steeds vaker ook MBO-studenten, zijn op zoek naar het studentenleven, waar het hebben van een eigen woonruimte een belangrijker onderdeel van wordt. In deze niet traditionele studentensteden kan een studentvriendelijk klimaat waar een heel palet van voorzieningen bij hoort een impuls geven aan de stad. Zo ook in Sittard.

Wat is er in Sittard

*In Sittard zien we dat:

- Er qua aantallen een interessante groep studenten is;
- Deze studenten grotendeels nog bij hun ouders wonen;
- Een groot deel van de studenten niet in Sittard woont;
- Een deel in Sittard studeert, maar zelfstandig "leeft" in bijvoorbeeld Maastricht of Heerlen of; thuiswonend is elders in Limburg;
- Er in belangrijke mate onder thuiswonenden wel de intentie is om "zelfstandig" te gaan wonen (zelfstandig = uitwonend, al dan niet op kamers of eigen woning of studio betrekken);
- Er vooral behoefte is aan woningen met zelfstandige voorzieningen (huurwoning of studio) en in zeer beperkte mate aan kamers met gedeelde voorzieningen;
- Er nog nauwelijks een *speciaal* op studenten gericht aanbod qua voorzieningen (horeca, cultuur, sport, verenigingsleven) is in Sittard (donderdagavond bijv. geen studentenavond in het centrum, geen speciale studenten aanbiedingen en of acties, zoals in andere studentensteden);
- Studenten (zelf) wel graag zouden zien dat het aanbod aan voorzieningen zich meer op studenten zou richten;
- Er ook een gebrek is aan (passend) aanbod voor de huisvesting voor studenten;
- Er (nog) nauwelijks sprake is van een studentenleven in Sittard qua studentenverenigingen en activiteiten;
- Er vreemd genoeg nog te weinig urgentie lijkt te zijn bij onderwijsinstellingen in Sittard om gezamenlijk met de gemeente, Woonpunt, andere huisvesters en andere belanghebbenden actie te ondernemen om het voor studenten in Sittard aantrekkelijker te maken.

³ Zie het TNO-onderzoeksrapport genoemd in voetnoot 1.

..en wat is er nodig?

**Samenvattend is er qua aantallen en qua binnenstad een potentieel voor Sittard studentenstad, maar:

- Dit vereist een zekere schaal en concentratie wil het impact hebben;
- Hiervoor moeten alle zeilen worden bijgezet om de voorzieningen die er zijn en die er kunnen komen uit te bouwen. Een initiatief als het Poppodium kan bijvoorbeeld een belangrijke versterking geven;
- Is het van belang om studenten te betrekken en te faciliteren bij het verder ontwikkelen van een meer op studenten gericht aanbod aan voorzieningen;
- Moet er qua marketing en communicatie gewerkt worden aan het imago;
- Vereist bekendmaking en promotie van het concept 'studio' ook de nodige aandacht;
- Er is al veel in gang gezet (Zitterd Revisited), maar dit is niet genoeg.

Een relativering is ook op zijn plaats. In tegenstelling tot veel andere (studenten)steden wonen de meeste uitwonende studenten in Sittard in een volledig zelfstandige sociale huurwoning en zijn veel studenten hiernaar op zoek. In Utrecht is bijvoorbeeld een veel grotere groep op zoek naar een "kamer" (onzelfstandige woonruimte) dan in Sittard. De zelfstandige huurwoning is in Sittard mogelijk door de andere meer ontspannen woningmarkt, die vooral is ontstaan door de krimp. Bij alle maatregelen die er genomen worden voor studentenhuisvesting dient men dit goed in het achterhoofd te houden. Desalniettemin denken de opstellers van dit rapport dat een vorm van concentratie van studentenhuisvesting, hoe bescheiden ook in vergelijking met veel andere steden, wenselijk is op grond van de positieve sociaaleconomische effecten. Studenten zijn een mogelijk wapen tegen de krimp (zie ook NRCnext 22-04-2010 "Het wordt vechten om studenten, zij gaan uitmaken welke steden groeien of krimpen"). De extra behoefte aan studentenhuisvesting voor studenten is 880 eenheden. Alle voorzichtigheid in acht nemende kan dit betekenen dat er draagvlak is voor c.a. 1.000 meer studenteneenheden in Sittard-Geleen. Wanneer er bijvoorbeeld rond de strategisch gelegen huidige eenheden nieuwe eenheden worden realiseert, is een concentratie c.q. stadscampus vanaf 500 eenheden goed voorstelbaar.

Kritische massa

Hiervoor zijn geen harde kengetallen beschikbaar voor zover wij hebben kunnen vaststellen, wel gebruikt bijvoorbeeld SER Brabant voor campussen in algemene zin het kengetal van 2.000-3.000 op de campus werkzame personen, waarmee Europese herkenning wordt geborgd. Het belangrijkste voor een onderwijscampus is vooral dat alle elementen worden gecombineerd, zie daarvoor pp. 62 van het advies ter zake van de Onderwijsraad. Een van de best practices van de Onderwijsraad, het University College te Utrecht, heeft 700 studenten, die er dan wel allemaal wonen. Zo'n schaal is voor Sittard goed haalbaar.

Sittard insteken op eigen onderscheidend karakter, niet in concurrentie met Maastricht

Daarbij lijkt het het meest haalbaar om niet in concurrentie te treden met Maastricht. Maastricht heeft met de stichting van de universiteit in de jaren zeventig haar nek uitgestoken en is daarin succesvol gebleken. Op dit moment is er daarmee in de directe nabijheid van Sittard een echte studentenstad met veel WO-, HBO- en MBO-studenten. Een tweede studentenstad van die aard vergt waarschijnlijk onevenredig veel middelen en inzet van de lokale partijen in Sittard. Een deel van de landelijke studentenpopulatie voelt zich echter thuis in een kleinschalige stadscampus. Voor hen hebben de grootste studentensteden een schaal die ongewenste anonimiteit met zich meebrengt. Wanneer Sittard dus insteekt op een eigen karakter dat duidelijk anders is dan dat van Maastricht, zal de verdere invulling van de stad als studentenstad zeker kansen bieden. Hierbij kan aangesloten worden bij de unieke identiteit van de stad, haar voorzieningen en vooral ook het onderwijsaanbod dat is geworteld in de zeer lange traditie van Sittard als centrum van onderwijs.

Bijlagen

Bijlage tabel 1: Als jij het voor het zeggen had, wat zou je dan willen verbeteren aan het aanbod van sport in Sittard? [ANDERS] (n=51).

Niets	8
Weet niet	2
Nvt	2
(vrij) zwemmen voor jeugd.	1
Aanbod van sport effectiever communiceren	1
Afbouw fortuna Sittard stadion	1
Alles is aanwezig	1
Andere openingstijden	1
Fortuna Sittard afschaffen	1
Geen idee, ik sport niet in Sittard	1
Geen idee. Sport niet in Sittard	1
Geen inbreng vind het aanbod voor mij prima goede uitgaansgelegenheden, bioscoop, en andere recreatieve bezigheden	1
Geen interesse	1
Goedkoper	1
Goedkopere abonnementen, abonnementen waar je niet voor een bepaalde tijd aan vast zit	1
Goedkopere sportabonnementen	1
Golfbaan in Sittard-Geleen met studentenclub.	1
Gratis lifestyle fitness toegang	1
Het aanbod is naar mijn idee prima.	1
Ik ben tevreden, volgend jaar ga ik bij DVO voetballen en start ik weer met boksen bij BC De Amateur	1
Ik vind er is genoeg keuze	1
Ik vind het sportaanbod in Sittard-Geleen goed zoals het nu is	1
Investeren in talent	1
Maak sporten meer bekend. Ik weet als niet-Sittardenaar dat de stad alleen een voetbalstadion rijk is.	1
Meer aangepast aan het budget van de studenten	1
Meer activiteiten in poppodia	1
Meer cultuur	1
Meer diversiteit in het aanbod van sporten en sportvoorzieningen	1
Meer grootschalige sportevenementen	1
Meer mogelijkheden tot nieuwe sporten en extreme sports	1
Meer paardensport	1
Meer sporten die zich onderscheiden, zoals American Football of recreatief (in wedstrijdverband of voor vrije tijd) motorcross rijden.	1
Meer sportevenementen, waarbij studenten tegen elkaar kunnen sporten. Bijvoorbeeld een voetbal competitie waarin verschillende faculteiten tegen elkaar voetballen	1
Meer variatie (niet alleen voetbal of handbal maar ook andere minder bekende sporten)	1
Met goede individuele begeleiding/coaching	1
Moet goed te combineren zijn met naar school gaan (dus in de buurt)	1
Niet bekend met sport in Sittard	1
Niets, er is voldoende	1
Niks, maakt me ook vrij weinig uit	1
Sport in Sittard is prima geregeld.	1
Sportactiviteiten voor studenten	1
Sportvoorzieningen nog korter bij school	1
Tevreden	1

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Bijlage tabel 2: Als jij het voor het zeggen had, wat zou je dan willen verbeteren aan het aanbod van uitgaansgelegenheden (café, restaurant, discotheek etc.) in Sittard? [ANDERS] (n=31).

Niets	2
Behoud van Fenix e.a. podia ondanks bezuinigingen op cultuur	1
Betere bereikbaarheid vanuit Maastricht	1
Beveiliging	1
Dat het in het centrum wordt georganiseerd	1
De café's zijn super	1
De stad is gewoon dood.	1
Duidelijkere communicatie wat er in Sittard te doen valt	1
Een fatsoenlijk poppodium & meer festival(mogelijkheden)	1
Festivals	1
Geen bekende discotheek in Sittard!	1
Geen idee. Ga niet uit in niet in Sittard	1
Geen mening	1
Geen specifieke wensen	1
Gratis bussen naar bijvoorbeeld Mondial	1
Ik ga toch nooit uit..	1
Ik vind het prima zo	1
Karaokebar!	1
Loungebar waar je kunt uitgaan, gezellig hapje drankje, ontspannen, aan studie werken in projectgroep	1
Meer diversiteit/aanbod, optredens van bands, niet alleen regionaal talent	1
Meer poppodia	1
Meer studentencafés	1
Niet veranderen is goed zo	1
Niets, sowieso geen café's erbij, want bij de meeste is het al niet zo druk	1
Niks, ik ga nooit uit	1
Ook mensen van buitenaf aantrekken	1
Optredens voor beginnende muzikanten	1
Prima zo	1
Proberen donderdagavond studentenavond te maken, zoals bv Maastricht	1
Veiligheid. Ik ga niet meer met plezier in Sittard op stad omdat ik geregeld zinloos geweld zie.	1
Voldoende uitgaansgelegenheden, al kan ik me voorstellen dat een discotheek in Sittard geen slecht idee is	1
Wat mij betreft ligt het niet aan het aanbod opzich. Er moeten meer studenten komen.	1

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Bijlage tabel 3: Als jij het voor het zeggen had, wat zou je dan willen verbeteren aan het aanbod van cultuur (theater, bioscoop, museum etc.) in Sittard? [ANDERS] (n=98)

Niets	15
Geen idee	3
Geen mening	3
Aanbod is goed	2
Nvt	2
Aanbod is prima, er is een bioscoop + filmhuis + museum + stadsschouwburg en enkele kleinere theaters (laagland/pitboel/etc). de stad is niet erg groot dus dit is wel voldoende.	1
Aanbod van cultuur is prima.	1
Adventure of karting	1
Ben niet geïnteresseerd in cultuur	1
Beter en uitgebreider poppodium.	1
Betere bekendheid over musea die de geschiedenis vertellen over Limburg	1
Betere bereikbaarheid bioscoop zonder auto	1
Betere draaitijden van films in de bios	1
Bioscoop in Sittard wordt steeds maar duurder	1

Bioscoop is moeilijk bereikbaar en duur vergeleken met België «	1
Café's	1
Concerten	1
Culturele evenementen	1
Cultuuraanbod is prima	1
Daar hoeft niks aan verbeterd te worden	1
Daar hoeft niks veranderd aan te worden, is prima.	1
Dance evenementen zoals dancetour, sneakerz enz.	1
De prijs voor de bioscoop verlagen. In vergelijking met Euroscoop in België is Foroxity veel te duur.	1
Discotheken	1
Een bioscoop in het centrum van Sittard bouwen, waar studenten met fikse korting naar de film kunnen gaan.	1
Eigenlijk niks op dit vlak	1
Er is een groot aanbod	1
Er is voldoende in Sittard, maar ook in de omgeving	1
Festivals	1
Geen	1
Geen idee. Ga niet naar cultuur in Sittard	1
Geen interesse in cultuur, dus ook geen mening	1
Geen verandering	1
Geen verbeteringen nodig	1
Geen wijzigingen op dit gebied.	1
Goedkopere bioscoop	1
Het cultuuraanbod is prima voor een kleine stad als Sittard.	1
Het winkelcentrum updaten	1
Hierin zou ik niet veel veranderen	1
Ik heb niet geïnteresseerd in cultuur	1
Ik houd mij persoonlijk net zo veel bezig met cultuur, zo af en toe een bioscoopje pakken vind ik wel leuk maar hoeft niet iedere week	1
Ik mis geen speciale zaken	1
Ik vind dat er genoeg diversiteit is aan aanbod betreft cultuur	1
Ik vind het aanbod in orde	1
Ik vind het aanbod prima zoals het is	1
Ik vind het cultuur aanbod in Sittard wel oke	1
Is goed zo	1
Is goed zo.	1
Is prima!	1
Meer acties/kortingen op bioscoop	1
Meer bioscopen	1
Meer concerten	1
Meer exposities	1
Meer gratis activiteiten op bijv. de markt in Sittard	1
Meer informatie	1
Meer muziek concerten	1
Meer natuur	1
Meer omgang met huidige studenten	1
Meer sexshops	1
Meer speciale aanbiedingen voor studenten om participatie te verhogen	1
Meer studentenkortingen geven	1
Meer uitgaansgelegenheden	1
Minder criminelen	1
Mogelijkheid om seminars/ workshops te volgen	1
Niets ik vind cultuur goed geregeld in Sittard-Geleen	1
Niets, ik ben niet zo bezig met cultuur	1

Niets, ik ga er zelf nooit naartoe dus	1
Niks, er is genoeg cultuur	1
Niks, is prima zo	1
Niks...	1
Nix	1
Speciale kortingen voor studenten of personen onder de 25	1
Studenten korting (in maastricht is 7,50 als je een half uur voor de voorstelling een kaartje koopt als student)	1
Students only night in Foroxity.	1
Tevreden	1
Toegankelijker	1
Uitstraling	1
Vaker iets organiseren bv. zo iets als de oktoberfeesten etc. zodat er vaker iets te doen is in het centrum. Nu gaan veel studenten naar andere steden.	1
Vind het aanbod van deze zaken voldoende	1
Voldoende	1
Weet ik niet	1
Weet niet	1

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Bijlage tabel 4: Als jij het voor het zeggen had, wat zou je dan willen verbeteren aan het aanbod van cultuur (theater, bioscoop, museum etc.) in Sittard? [MEER AANBOD, SPECIFIEK VOOR STUDENTEN, ZOALS...] (n = 108)

Bioscoop	8
Kortingen	2
Theater	2
Festivals	2
Korting	2
Activiteiten	1
Bepaalde feesten bijvoorbeeld vanaf een bepaalde leeftijd tot een bepaalde leeftijd	1
Betere bereikbaarheid faciliteiten	1
Bioscoop in het centrum, ruimer theateraanbod (bekende shows etc).	1
Bioscoopavonden	1
Bioscopen	1
Cabaretiërs	1
Cafe's met studentenkorting	1
Coffeeshop	1
Concerten	1
Dance feest in centrum, party's	1
Draadloos internet in de stad	1
Een betere bibliotheek	1
Een discotheek of goed zwembad	1
Een filmhuis waar studenten goedkoop films kunnen bekijken	1
Een groter poppodium	1
Een moderne bioscoop, geen betonnen blok	1
Een moderne disco	1
Een museum.	1
Een speciaal cafe voor hszuyd	1
Een studenten meeting spot	1
Feestjes, studentendag	1
Festival	1
Financieel aantrekkelijker maken om een keer naar het theater en dergelijke te gaan	1
Gericht op gebied van studie	1
Goedkope discotheek	1
Goedkope studentenavonden	1

Goedkoper	1
Goedkoper dan is het aantrekkelijker	1
Goedkoperen bioscoop	1
Graffiti workshops etc.	1
Groter poppodium	1
Groter poppodium met meer aanbod in stijlen, grote v.d. act e.d., meer dingen op de studentenkaart, gelegenheid bieden voor studenten om mee te helpen in het organiseren van dingen voor studenten, is nu vaak geen ruimte voor	1
Het verlenen van substantiele kortingen op het gebied van sport(bijv. fortuna), bioscoop en eetgelegenheden.	1
Huiskamer	1
Jongeren voorstellingen / toneelvereniging	1
Kortingen in restaurants, café's	1
Kortingsbonnen	1
Kroegen met leeftijdsgrens van 18 of ouder	1
Leergelegenheid	1
Lleuker	1
Lounge café, waar je ook kunt ontspannen door Pool, Darts, spellen, etc	1
Meer cafés	1
Meer evenementen voor alleen studenten	1
Meer festivals en evenementen	1
Meer korting op alle culturele voorzieningen.	1
Meer muzikaal gericht (muzieklessen ed) wat betaalbaar is.	1
Meer op jongeren gericht	1
Meer promoten van cultuur	1
Meer studentenacties voor cultuur	1
Mobiele theatervoorstellingen	1
Museum	1
Musicals, comedians	1
Muziek	1
Muziekaanvonden en thema-avonden	1
Popfestivals	1
Poppodia	1
Pretpark	1
Projecten gericht op opleidingen	1
Speciaal studenten café	1
Speciale acties	1
Speciale culturele studentenavonden	1
Speciale kortingen	1
Speciale prijzen voor studenten	1
Sport	1
Sportcentra	1
Stoelen beter bekleden	1
Studentenavond,kortingen	1
Studentenavonden	1
Studentenavonden met korting	1
Studentenavonden met korting in zowel bios, als theater	1
Studentenfeesten	1
Studentenfeestjes	1
Studentenkorting	1
Studentenkorting bij de bioscoop	1
Studentenkortingen voor bioscoop	1
Studentenvereniging	1
Studentenverenigen, studentenhuis (cultuur van studenten!)	1

Studentkaart bioscoop	1
Studiegerelateerde voorstellingen / films / en dergelijke	1
Tekenen	1
Theater/concerten tegen een studentenprijs	1
Thema avonden bijvoorbeeld electro night of 90's night op vertoon van schoolpasje gratis entree en 1 euro korting op drankje, ladies night,	1
Uitgaan	1
Verschillende soorten cafés	1
Voorstellingen, films	1
Weetniet	1
Workshops	1
Zwembad	1

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Bijlage tabel 5: Als jij het voor het zeggen had, wat zou je dan willen verbeteren aan het aanbod van cultuur (theater, bioscoop, museum etc.) in Sittard? [ALGEMEEN CULTUURANBOD, ZOALS...] (n = 70)

Theaters	4
Musicals	3
Bioscoop	5
Cabaret	2
Theater	2
Abstracte kunst/filmhuis	1
Activiteit die plaatsvindt in heel Sittard op verschillende locaties, 1 in het museum, 1 in het poppodium en 1 in het theater bijv, dus door heel Sittard activiteiten, mensen aanmoedigen de stad te ontdekken.	1
Bekendere voorstellingen in theater	1
Bios in centrum	1
Cabaret	1
Cabaret voorstellingen	1
Concerten	1
Dance, pop etc.	1
Een bioscoop die op een fatsoenlijke afstand van Sittard ligt. En niet op meer dan een km van het centrum!!!!!!!	1
Een culturele markt, zie manus van alles M'tricht	1
Een poppodium, die is er nu al maar dit zou meer gepromoot moeten worden	1
Festivals	1
Festivals	1
Festivals of meer musea	1
Filmhuis	1
Goedkoper	1
Grote trekpleisters	1
Groter filmhuis met meerdere grote films, zoals lumiere in maastricht	1
Groter theater	1
Groter theater, theaterclubs	1
Grottere producties en groot poppodium	1
Is er een museum in Sittard?	1
Is er een museum in Sittard?, meer promoten van culturele activiteiten	1
Korting in bioscopen	1
Korting op een musical	1
Kunst	1
Leuk theater waar moderne voorstellingen worden gegeven	1
Madurodam	1
Meer aandacht voor historie Sittard	1
Meer bekendheid mogelijkheden theater	1
Meer bij de tijdse stukken.	1
Meer buitenactiviteiten zoals Groove Garden	1

Meer cabaret in theater	1
Meer concerten in het zuiden van het land	1
Meer Dans evenementen	1
Meer interactie tussen mensen	1
Meer musicals en cabaret	1
Meer studenten korting op musicals	1
Meer theater	1
Meer theatervoorstellingen organiseren	1
Meer voorstellingen in de schouwburg die affiniteit hebben met studenten	1
Mooier theater	1
Museum	1
Museum voor moderne kunst	1
Muziek, film	1
Ontmoetingsplaats voor studenten van verschillende afkomsten	1
Open podium	1
Opera, musicals	1
Pathé	1
Poppodia, bioscoop	1
Stand up comedy	1
Studentencabaret	1
Theater aanbod is gering	1
Theatervoorstellingen	1
Toneelstukken voor en door studenten	1
Voorstelling voor studenten	1
Zakelijk georiënteerd	1

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies

Bijlage tabel 6: Waar dienen eerder genoemde voorzieningen op het gebied van sport, uitgaan en cultuur bij voorkeur te liggen? [Opmerking] (n = 39 – 301)

Geleen	2
Als het maar niet langer dan een kwartier reizen is met de trein	1
Bij bedrijven park Fortuna daar hebben ze de mogelijkheid om een grote discotheek te bouwen.	1
Bij mij in de buurt, dus het liefst in Geleen. Als ik moest kiezen voor ergens in Sittard, dan zou het in de buurt van het station of in de buurt van de bioscoop moeten worden	1
Bij mij in de woonomgeving.	1
Bij mijn woonplaats	1
Daar waar weinig anderen komen, waar parkeren gratis is. en waar het goed te bereiken is. Bijvoorbeeld: bedrijvenpark rondom fortuna stadion.	1
Dat is beter te vinden en beter bereikbaar voor de meeste studenten omdat het bij het Station ligt.	1
De plekken moet wel makkelijk bereikbaar zijn met bijv. het openbaar vervoer.	1
De uitgaans activiteiten in het centrum. De sport voorzieningen bijvoorbeeld op het industrieterrein.	1
Dicht bij huis	1
Fi	1
Geleen	1
Gespreid in Sittard-geleen	1
Het centrum is sowieso al een centrale verzamelplaats, dus daar ligt mijn voorkeur voor meer uitgaansvoorzieningen.	1
Het centrum van Sittard is een van de beste centra's in de regio midden/zuid Limburg	1
Het maakt niet uit of het in het centrum of bij de onderwijsinstelling is, als het voor studenten maar goed te bereiken is per openbaar vervoer en niet te afgelegen (onveilig gevoel) ligt.	1
Hoogveld	1

Ik voetbal zelf bij rkvv Mariarade, en het probleem is, dat de gemeente Heerlen het voetbalterrein wilt verwijderen. Ik en alle leden van rkvv Mariarade zijn er volledig op tegen en willen koste wat kost dat het voetbalterrein blijft behouden.	1
Ik zou zeggen niet direct in het centrum. Het centrum van Sittard is nu al vol genoeg en het is op deze manier nog gezellig. ik zou net buiten het centrum meer realiseren. Zoals de Foroxity. De ligging is perfect, goed te bereiken, voldoende parkeergelege	1
In Born!	1
In de buurt van het station, zodat het makkelijk bereikbaar is	1
In Sittard-Geleen	1
Je kunt vanuit het centrum uit gaan bouwen, want ja een skatepool leg je niet op t marktplein maar een beetje daarbuiten en een discotheek leg je niet in t bos(ook wel apart en uniek) maar in t centrum	1
Ligt eraan welke sport je doet het beste is een beetje verspreid	1
Makkelijk met openbaar vervoer te bereiken	1
Niet relevant; als je doel uitgaan is, ga je naar de discotheek. Als je doel sporten is, ga je naar een sportfaciliteit. Zolang ze goed bereikbaar zijn, is de locatie niet belangrijk	1
Random Sittard	1
Sport buiten het centrum	1
Sport: aan de rand van de stad Uitgaan & Cultuur: in het centrum	1
Sportzone bij huidig Fortuna stadion zou een goede aanvulling zijn voor het imago van de stad, waarbij het sportgedeelte(C.I.O.S, Fontys kunnen samenwerken, nieuwbouw fitnesscentra, diverse winkels en eventueel mogelijkheid om een (nieuw)cultureel gebouw	1
Uitgaansgelegenheden liggen al in het centrum enige uitzonderingen daargelaten, de sport centra liggen hier buiten puur om het feit dat je geen voetbal veld midden in het centrum zult gaan plaatsen.	1
Vlakbij station	1
Vooraf voor de apartere sporten, is een locatie (net) buiten het centrum geen enkel probleem. Een verdere of lastigere rijsafstand is dan zeker te accepteren.	1
Voorzieningen voor cultuur en uitgaan dienen in het centrum van Sittard of hier tegenaan te liggen. De sportvoorzieningen zie ik liever niet in het centrum i.v.m. de bereikbaarheid. Daarbij vind ik het belangrijk dat de voorzieningen in de omliggende dorp	1
Zo ver ik bekend ben in Sittard-Geleen zijn de voorzieningen op het gebied van sport wel door de hele stad te vinden, de voorzieningen voor het uitgaan liggen centraal gelegen in het midden van het centrum dit is een centrale plek	1

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies