

# Sluyterslaan

Bewonersonderzoek

-

Onderzoeksrapport



Utrecht, maart 2012

R. D. Rimmelzwaan, MSc

Drs. N. Rozema



**labyrinth** onderzoek & advies

Dit onderzoek werd uitgevoerd in opdracht van Mitros Wonen Nieuwegein



© Copyright 2012, Labyrinth Onderzoek & Advies  
Archimedeslaan 16  
3584 BA Utrecht

T: 030 2627191  
E: [info@labyrinthonderzoek.nl](mailto:info@labyrinthonderzoek.nl)  
W: <http://www.labyrinthonderzoek.nl>

Alle rechten voorbehouden

Niets uit deze uitgave mag - door iemand anders dan de opdrachtgever - worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

# Inhoudsopgave

---

<b>SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....</b>	<b>4</b>
<b>INLEIDING .....</b>	<b>9</b>
DOELSTELLING.....	9
METHODE.....	10
RESPONS.....	10
LEESWIJZER.....	11
<b>1. ACHTERGRONDKENMERKEN HUURDERS .....</b>	<b>12</b>
1.1. HUISHOUDSAMENSTELLING EN LEEFTIJD.....	12
<b>2. WONING EN OMGEVING.....</b>	<b>14</b>
2.1. WOONDUUR EN WOONKEUZE.....	14
<b>3. PLANNEN VOOR DE SLUYTERSLAAN.....</b>	<b>17</b>
3.1. OORDEEL EN OP DE HOOGTE VAN DE PLANNEN? .....	17
3.2. INFORMATIEAVOND EN INFORMATIEVERSTREKKING.....	18
3.3. BEWONERSCOMMISSIE EN KLANKBORDGROEP.....	22
<b>4. WENSEN MET BETREKKING TOT DIENSTVERLENING / BEGELEIDING VERHUIZING .....</b>	<b>23</b>
4.1. EVENTUELE PROBLEMEN DOOR TOEDOEN VAN SLOOPPLANNEN & ONDERSTEUNING.....	23
<b>5. VERHUIZEN .....</b>	<b>25</b>
5.1. VERHUISPLANNEN EN REDEN OM TE VERHUIZEN .....	25
5.2. INTERESSE NIEUWBOUWWONINGEN?.....	26
5.3. WONINGVOORKEUREN.....	30
<b>6. PERSOONLIJKE OMSTANDIGHEDEN .....</b>	<b>32</b>
6.1. PERSOONLIJKE/ HUISHOUDELIJKE HULP .....	32
<b>7. ACHTERGRONDGEGEVENS .....</b>	<b>33</b>
<b>7. BIJLAGEN .....</b>	<b>36</b>

# Samenvatting en conclusies

---

## Aanleiding, doelstelling, proces/methodiek

### Aanleiding

Mitros heeft diverse malen een verkenning verricht naar de toekomstige ontwikkelingsrichting van de zes flatblokken aan de Sluyterslaan. Daarbij is over het algemeen een beeld ontstaan van een verouderd bezit dat aangepakt dient te worden. Uit deze verkenning is uiteindelijk gebleken dat een renovatie van de flats aan de Sluyterslaan financieel niet haalbaar is, waarmee sloop/nieuwbouw op termijn de enige optie blijkt te zijn.

### Doelstelling

Mitros wil weten in hoeverre er draagvlak is voor de sloop/nieuwbouwplannen. Daarnaast wil Mitros inzicht hebben in de individuele woonwensen van haar huurders. Daarom heeft Mitros het onafhankelijke onderzoeksbureau Labyrinth gevraagd om een bewonersonderzoek onder haar huurders van de Sluyterslaan uit te voeren.

Aan de hand van dit bewonersonderzoek zijn onder andere de volgende onderwerpen inzichtelijk geworden:

- Inzicht in woon- en leefsituatie zittende bewoners;
- Inzicht in draagvlak aangaande sloopbesluit Mitros;
- Inzicht in verhuishwensen zittende bewoners;
- Inzicht in wensen met betrekking tot dienstverlening en begeleiding bij verhuizing
- Inzicht in bereidheid bewoners om deel te nemen in bewonerscommissie of klankbordgroep.

### Proces: Bewonersavond, vragenlijst, aankondigingbrief, pilot

Bij herstructureringsprocessen en bewonersonderzoeken is het van belang om bewoners goed bij het proces te betrekken. Voordat het onderzoek plaatsvond is het daarom ook op meerdere bewonersavonden aangekondigd. Hierna is er door Labyrinth in overleg met Mitros een vragenlijst voor het bewonersonderzoek ontwikkeld. Deze vragenlijst is eerst in de vorm van een pilot uitgezet en getest op inhoud en tijdsduur. De pilot kwam, net zoals de rest van het onderzoek tot stand via het afnemen van persoonlijke interviews aan huis (face to face). Naar aanleiding van de pilot bleek dat er geen noemenswaardige veranderingen in de vragenlijst hoefden worden doorgevoerd. Naast het feit dat bewoners tijdens de bewonersavonden zijn geïnformeerd over het onderzoek, zijn zij voorafgaand aan de huisbezoeken eerst ook nog allemaal via een persoonlijk schrijven op de hoogte gebracht van het onderzoek.

### Veldwerk methodiek: persoonlijke gesprekken aan huis door gespecialiseerd Etnopanel-team

Na de pilot vonden vervolgens in de maand januari de overige huis-aan-huis gesprekken plaats. Er is speciaal gekozen voor de face to face interview methodiek, omdat deze onderzoeksmethode garant staat voor een zo hoog mogelijke respons en daarmee bijdraagt aan een zo hoog mogelijke betrouwbaarheid en validiteit van het onderzoek. Voor het afnemen van de interviews is het hierin gespecialiseerde Etnopanel-team van Labyrinth ingezet. Dit team van hoogopgeleide en meertalige interviewers is in staat om naast de autochtone huurders, ook de allochtone huurders goed te bereiken.

### Hoog responspercentage van bijna 85%!

Alle bewoners kregen vooraf een aankondigingbrief waarin het bewonersonderzoek is toegelicht. In totaal hebben 122 van de 152 huidige huurders deelgenomen aan het bewonersonderzoek. De respons van 122 bewoners resulteert in een responspercentage van 84,7% van de 144 adressen die in aanmerking kwamen voor het bewonersonderzoek.

## Uitkomsten

### Achtergrondkenmerken bewoners

**Leeftijd en huishoudsamenstelling Sluyterslaan: gemiddeld bijna 48 jaar en vooral één- of tweepersoonshuishoudens waarvan een belangrijk gedeelte eenoudergezinnen.**

Tweederde (67%) van de huishoudens bestaat uit 1 of 2 personen en bijna tweederde (62%) van de huishoudens bestaat uit alleenstaanden met of zonder thuiswonende kinderen. De gemiddelde leeftijd van de respondenten is 47,55 jaar en bijna de helft van de respondenten (46%) is tussen de 35 en 54 jaar. Het aandeel seniorenrespondenten (55+) bedraagt 31%, onder de partners ligt dit percentage lager met 21%. De leeftijden van de kinderen in de responsgroep varieert sterk. Nagenoeg een derde (35%) van de thuiswonende kinderen is jonger dan 10 jaar. De helft van de thuiswonende kinderen (50%) is tussen de 10 en 20 jaar.

### Woning en omgeving

**Woonduur en woonkeuze: men woont er relatief kort en woont er omdat er geen andere optie was en vanwege de locatie**

Bijna de helft (44%) van de respondenten woont relatief kort (0-5 jaar) aan de Sluyterslaan. Ongeveer 1 op de 5 (18%) woont er 6 tot 10 jaar. De rest (37%) woont er meer dan 10 jaar. De gemiddelde woonduur van de respondenten aan de Sluyterslaan is 10,26 jaar. De gemiddelde woonduur in de wijk ligt iets hoger met 12,63 jaar. Opvallend is het verschil tussen de blokken. Respondenten uit het Zuidelijke duo wonen er relatief langer dan bewoners uit de andere twee duo's. Meer dan de helft van de bewoners uit het Zuidelijk duo (54%) woont er langer dan 10 jaar, terwijl dit percentage voor het Noordelijk duo 37% is en voor het Midden-duo 23%.

De meest genoemde redenen waarom bewoners in hun huidige woning/buurt zijn gaan wonen zijn 'Ik had geen andere keuze' en 'de locatie'. Dat locatie vaak genoemd is duidt er waarschijnlijk op dat veel bewoners het fijn vinden dat de buurt vlakbij het centrum ligt.

**Gehechtheid aan woning en omgeving: meerderheid is gehecht/zeer gehecht**

Respondenten is gevraagd in hoeverre zij gehecht zijn aan hun woning en wijk. Meer dan de helft (56%) van de respondenten is (zeer) gehecht aan hun woning en bijna tweederde (64%) is (zeer) gehecht aan zijn buurt. Respondenten uit het Zuidelijk duo blijken iets meer gehecht aan hun woning dan de respondenten uit de andere duo's, maar vooral vaker zeer gehecht aan hun woonomgeving.

### Plannen voor de Sluyterslaan

**Men is zeer goed op de hoogte van de plannen**

Bijna alle respondenten blijken redelijk tot zeer goed op de hoogte van de plannen voor de Sluyterslaan (92%). Slechts 3% heeft nog niet eerder van de plannen gehoord. De respondenten die hebben aangegeven niet goed op de hoogte te zijn van de plannen geven voornamelijk als reden

hiervoor, dat ze de informatie niet gelezen hebben of de taal niet goed beheersen. Slechts één respondent geeft aan geen informatie ontvangen te hebben.

#### Oordeel over de plannen is verdeeld

Een derde (34%) van de respondenten is positief over de plannen van de Sluyterslaan. Tweevijfde (42%) geeft aan negatief te zijn over de plannen. Hoe respondenten tegen de plannen aankijken, lijkt wat te verschillen tussen de duo's. Zo zijn respondenten uit het Noordelijk duo vaker positief (44%) dan de respondenten uit de andere duo's (29% en 30%). Respondenten uit het Zuidelijk duo zijn het vaakst negatief. Meer dan de helft van hen (57%) is negatief over de plannen, terwijl dit bij minder dan een derde (28%) van de respondenten uit het Noordelijk duo het geval is. De voornaamste reden die bewoners aandragen als positief element van de plannen is de slechte kwaliteit van de huidige woningen. Vele bewoners geven bijvoorbeeld aan dat de huidige woningen slecht geïsoleerd, vochtig en erg oud zijn. Verder geven sommige bewoners aan dat ze verwachten er door de plannen zelf op vooruit te gaan. Daarnaast wordt een aantal keer genoemd dat de indeling van de woning niet aan de eisen van de respondenten voldoet. Respondenten die neutraal zijn over de plannen geven als voornaamste reden dat ze de sloopplannen goed vinden, maar de plannen voor de nieuwe buurt niet goed vinden. Ook vinden respondenten dat er te weinig sociale huurwoningen worden gebouwd. Een aantal respondenten geeft aan dat het hen niet uit maakt wat er met de Sluyterslaan gebeurt en daarom neutraal zijn over de plannen. Negativiteit over de plannen wordt voornamelijk veroorzaakt doordat respondenten van mening zijn dat er te weinig sociale huurwoningen in de nieuwe buurt teruggebouwd zullen worden. Daarnaast zijn sommige respondenten negatief, omdat zij tevreden zijn met hun woning, gehecht zijn en/of niet willen verhuizen. De angst dat de nieuwe woningen duurder zouden kunnen zijn, zorgt ook voor dat respondenten negatief tegenover de plannen staan. Verder geven een aantal bewoners aan negatief te zijn over de plannen, omdat zij niet tevreden zijn over de manier waarop Mitros hen behandeld.

#### Informatieavond en informatieverstrekking: meerderheid is naar informatieavond geweest. Informatieavonden worden door meerderheid redelijk positief beoordeeld.

Mitros heeft informatieavonden georganiseerd om bewoners zo goed mogelijk in te lichten over en te woord te kunnen staan bij het herontwikkelingstraject. Bijna driekwart (72%) van de respondenten (of iemand anders uit hun huishouden) is naar de informatieavond(en) geweest. Deze informatieavonden zijn door bijna tweederde (65%) van de respondenten voldoende beoordeeld (cijfer 6 of hoger). Respondenten uit het Noordelijk duo hebben de bijeenkomst vaker voldoende beoordeeld dan de andere duo's en het Zuidelijk duo is het vaakste negatief. Ondanks de bijeenkomsten door bijna tweederde positief beoordeeld zijn, geeft bijna driekwart (72%) van de aanwezige respondenten aan verbeterpunten te hebben voor toekomstige bijeenkomsten. Respondenten die niet aanwezig waren bij de bijeenkomsten geven het hebben van 'geen tijd' als voornaamste reden van hun afwezigheid. Slechts twee respondenten geven aan niet van de bijeenkomsten op de hoogte geweest te zijn.

Het verslag van de informatieavond, wat iedereen ontvangen heeft, is door bijna tweederde van de respondenten gelezen. Een ruime meerderheid van de respondenten (79%) geeft aan het verslag (heel) duidelijk te vinden. Slechts 4% van de respondenten die het verslag gelezen hebben vond het (heel) onduidelijk. Verbeterpunten voor het verslag die aangedragen worden, zijn om de (kritische) vragen die op de avond door de bewoners gesteld zijn ook in het verslag te vermelden en concretere informatie geven. Verder geeft het merendeel van de respondenten aan, in de toekomst het liefst per schriftelijke nieuwsbrief (83%) op de hoogte gehouden willen worden.

Er is animo voor de bewonerscommissie en/of een klankbordgroep.

Een vijfde (21%) van de respondenten wil zich (misschien) inzetten als actief lid voor de bewonerscommissie. Ook wil een vijfde (20%) eventueel meepraten via een klankbordgroep over het stedenbouwkundig ontwerp. De meest genoemde reden waarom bewoners zich niet willen inzetten voor de klankbordgroep of bewonerscommissie is het gebrek aan tijd wat ze hebben (25%).

## Wensen met betrekking tot dienstverlening / begeleiding verhuizing

Eventuele problemen door toedoen van sloopplannen & ondersteuning? Het zoeken van een andere woning en ondersteuning.

Respondenten is gevraagd met welke aspecten met betrekking tot de sloop/nieuwbouwplannen zij denken eventueel problemen te krijgen en waar zij eventueel tegenop zien. 'Het zoeken van een andere woning' blijkt hetgeen te zijn waar respondenten tegenop zien/ problemen bij ervaren. Verder geven in totaal 69 respondenten aan bepaalde ondersteuning nodig te hebben tijdens het herstructureringstraject, waarvan iets minder dan de helft (n=32) aangeeft zeker geen hulp van familie of vrienden te kunnen ontvangen.

## Verhuizen

Verhuisplannen en redenen om te verhuizen: grote meerderheid heeft geen verhuisplannen.

Driekwart (74%) van de respondenten geeft aan geen verhuisplannen te hebben. Slechts 8 procent van de respondenten heeft actieve verhuisplannen of heeft al een woning gevonden. Bij iets minder dan de helft van de bewoners die plannen heeft om te verhuizen, komen deze plannen (gedeeltelijk) door de sloopplannen. Daarnaast geeft de helft (50%) van de respondenten die verhuisplannen heeft aan, dat de huidige woning niet meer voldoet aan hun wensen en geeft 41% aan verhuisplannen te hebben omdat de kwaliteit van de woning slecht is.

Iets meer dan de helft heeft interesse in de nieuwbouwwoningen. Weinig interesse in koop, veel animo voor wisselwoningen ter overbrugging.

In totaal heeft iets meer dan de helft van de respondenten (54%) interesse om naar de nieuwbouwwoningen te verhuizen wanneer deze gerealiseerd zijn. In welk soort woning respondenten geïnteresseerd zijn verschilt iets tussen de duo's. Zo hebben respondenten uit het Zuidelijk duo relatief meer interesse in de seniorwoningen (35% versus 7% en 10%). Respondenten van het Noordelijk duo en hebben relatief minder interesse om naar de vernieuwde buurt terug te keren (51% versus 24% en 22%). Voor de koopwoningen is nagenoeg geen interesse, slechts 2% van de respondenten geeft aan hiervoor interesse te hebben. Tweederde van de respondenten die interesse heeft in de nieuwbouwwoningen zou in de tijd dat de nieuwe woningen gerealiseerd worden, in een wisselwoning willen verblijven. De gewenste locatie voor deze wisselwoning is niet eenduidig. Vrijwel evenveel respondenten zouden een wisselwoning willen in een flatblok op de Sluyterslaan (33%), elders in Juthpaas-Wijkersloot (37%) als in een andere wijk in Nieuwegein (31%). Opvallend is dat de voorkeur voor de locatie verschilt per duo. Respondenten uit het Noordelijk en Zuidelijk duo geven de voorkeur aan 'elders in Juthpaas-Wijkersloot', terwijl respondenten uit het Midden-duo hun voorkeur geven aan 'een andere wijk in Nieuwegein'.

### Respondenten die willen verhuizen met urgentie kiezen vooral voor Nieuwegein en de huidige wijk

De respondenten die geen interesse hebben om terug te keren naar de vernieuwde wijk zouden het liefst naar een woning in Nieuwegein verhuizen (71%). De huidige wijk (Juthpaas-Wijkersloot) is het vaakste genoemd als gewenste locatie voor hun nieuwe woning.

### Woningvoorkeuren: vooral eengezinswoningen en appartementen in de huursector.

De voorkeur van woningtype gaat voornamelijk uit naar eengezinswoningen in de huursector (n=48) en appartement in de huursector (n=59). Verder geeft het merendeel (81%) van de respondenten aan dat hun nieuwe woning over minimaal 3 of 4 kamers moet beschikken. Geïnteresseerden in de seniorenwoningen geven aan dat hun woning minimaal uit 2 kamers moet beschikken. Qua prijzen voor de huurwoningen geeft iets meer dan kwart (27%) aan dat de kale huur maximaal tussen de €451- €500 mag liggen. In totaal geeft 65% van de respondenten aan niet meer dan €500 aan kale huur te willen betalen. Een derde geeft dus aan meer dan 500 te kunnen betalen.

### Persoonlijke omstandigheden: belangrijke groep met een hulpvraag

Uit het onderzoek is gebleken dat er 16 huishoudens zijn waarin één of meerdere bewoners hulpbehoevend zijn. Verder hebben 6 respondenten aangegeven in de schuldsanering te zitten en 3 respondenten geven aan niet te weten of zij in de schuldsanering zitten.



## Inleiding

---

Mitros Nieuwegein heeft in het verleden diverse malen een verkenning verricht naar de toekomstige ontwikkelingsrichting van de zes flatblokken - bestaande uit 152 vierkamerwoningen en 36 garages - aan de Sluyterslaan. Al sinds enige jaren wordt binnen Mitros Nieuwegein gesproken over een aanpak van de woningen aan de Sluyterslaan. Daarbij is over het algemeen een beeld ontstaan van verouderd bezit dat aangepakt dient te worden. Met name de bouwfysische kwaliteit van de woningen, die eind jaren '60 zijn gebouwd, is erg slecht. Ook zijn de woningen erg klein en worden de woningplattegronden gekenmerkt door een onpraktische indeling.

Het complex wordt bovendien gekenmerkt door de 'selectieve instroom' van woningzoekenden die de afgelopen jaren heeft plaatsgevonden. In deze periode hebben zich onder meer een aantal grote gezinnen gehuisvest, die veelal van allochtone komaf zijn en over een bescheiden inkomen beschikken. De leefbaarheid is mede door de wijzigingen in bevolkingssamenstelling in combinatie met de relatief kleine woningen sinds een aantal jaren onder druk komen te staan. Naast klachten over geluidsoverlast en vervuiling is er sprake van vandalisme, inbraken in de bergingen en een achterstandsituatie bij (een deel van) de bewoners.

Uit de verkenningen die Mitros Nieuwegein heeft uitgevoerd, is uiteindelijk gebleken dat een renovatie van de flats aan de Sluyterslaan financieel niet haalbaar is, waarmee sloop/nieuwbouw op termijn de enige optie blijkt te zijn. Op 27 september 2011 heeft de Directieraad van Mitros de beslissing genomen om voor alle zes de flats gefaseerd een herontwikkelingstraject op te starten. Het complex Sluyterslaan bestaat uit zes afzonderlijke flatblokken, die in drie fasen 'per duo' worden herontwikkeld. Het noordelijk-, midden- en zuidelijk deel worden respectievelijk in 2015, 2017 en 2020 gesloopt.

De vervangende nieuwbouw zal eveneens uit zes bouwblokken bestaan, waarvan de bouwhoogte varieert tussen de zes en 10 bouwlagen. Hoewel het precieze nieuwbouwprogramma in de volgende fase van het project dient te worden vastgesteld, worden in de drie aaneensluitende fasen circa 240 nieuwbouwwoningen teruggebouwd. Hiervan worden ongeveer 80 woningen in de sociale huursector gerealiseerd. De helft van het aantal terug te bouwen sociale huurwoningen zal - in het meest noordelijk gelegen bouwblok - worden gepositioneerd voor senioren.

In opdracht van Mitros Wonen Nieuwegein heeft Labyrinth in januari 2012 individuele gesprekken gevoerd met bewoners in de Sluyterslaan van de woningen die binnen het projectgebied vallen. Tijdens deze gesprekken is een bewonersonderzoek afgenomen.

### Doelstelling

Het bewonersonderzoek heeft als doel om het draagvlak voor de sloop/nieuwbouwplannen en de individuele woonwensen van bewoners van de Sluyterslaan in kaart te brengen. Omdat er bij dit project sprake is van een gefaseerde aanpak, is een aantal specifieke onderwerpen per flatblokduo uitgesplitst. Aan de hand van dit bewonersonderzoek zullen de volgende onderwerpen inzichtelijk worden gemaakt:

- Inzicht in woon- en leefsituatie zittende bewoners;
- Inzicht in draagvlak aangaande sloopbesluit Mitros;
- Inzicht in verhuiscriteria zittende bewoners;
- Inzicht in wensen met betrekking tot dienstverlening en begeleiding bij verhuizing

- Inzicht in bereidheid bewoners om deel te nemen in bewonerscommissie of klankbordgroep.

## Methodie

### Proces: bewonersavond, vragenlijst, aankondigingbrief, pilot

Bij herstructureringsprocessen en bewonersonderzoeken is het van belang om bewoners goed bij het proces te betrekken. Voordat het onderzoek plaatsvond is het daarom ook op meerdere bewonersavonden aangekondigd. Hierna is er door Labyrinth in overleg met Mitros een vragenlijst voor het bewonersonderzoek ontwikkeld. Deze vragenlijst is eerst in de vorm van een pilot uitgezet en getest op inhoud en tijdsduur. De pilot kwam net zoals de rest van het onderzoek tot stand via het afnemen van persoonlijke interviews aan huis (face to face). Naar aanleiding van de pilot bleek dat er geen noemenswaardige veranderingen in de vragenlijst hoefden worden doorgevoerd. Naast het feit dat bewoners tijdens de bewonersavonden zijn geïnformeerd over het onderzoek, zijn zij voorafgaand aan de huisbezoeken eerst ook nog allemaal via een persoonlijk schrijven op de hoogte gebracht van het onderzoek.

### Veldwerk methodiek: persoonlijke gesprekken aan huis door gespecialiseerd Etnopanel-team

Na de pilot vonden vervolgens in de maand januari de overige huis-aan-huis gesprekken plaats. Er is speciaal gekozen voor de face to face interview methodiek, omdat deze onderzoeksmethode garant staat voor een zo hoog mogelijke respons en daarmee bijdraagt aan een zo hoog mogelijke betrouwbaarheid en validiteit van het onderzoek. Voor het afnemen van de interviews is het hierin gespecialiseerde Etnopanel-team van Labyrinth ingezet. Dit team van hoogopgeleide en meertalige interviewers is in staat om naast de autochtone huurders, ook de allochtone huurders goed te bereiken. Wanneer een bewoner meerdere malen niet thuis werd aangetroffen, is door de interviewers van Labyrinth een niet-thuis kaartje met contactgegevens achtergelaten. Hierdoor konden bewoners contact met Labyrinth opnemen om een afspraak in te plannen.

## Respons

### Aantal woningen

In totaal bevinden zich 152 woningen in het projectgebied. Daarvan zijn 8 adressen niet van toepassing (verhuizen, vakantie, overleden etc.). In totaal zijn er 144 adressen waar een vragenlijst afgenomen diende te worden (zie tabel 1).

Tabel 1: Aantal woningen bewonersonderzoek Sluyterslaan

	Aantal
Totaal aantal woningen	152
Adressen n.v.t.	8
<b>Adressen in aanmerking voor bewonersonderzoek</b>	<b>144</b>

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

### Responspercentage bewonersonderzoek

Tabel 2 toont het responsoverzicht van het bewonersonderzoek. In totaal hebben 122 van de 152 huidige huurders deelgenomen aan het bewonersonderzoek. De respons van 122 bewoners resulteert in een responspercentage van 84,7% van de 144 adressen.

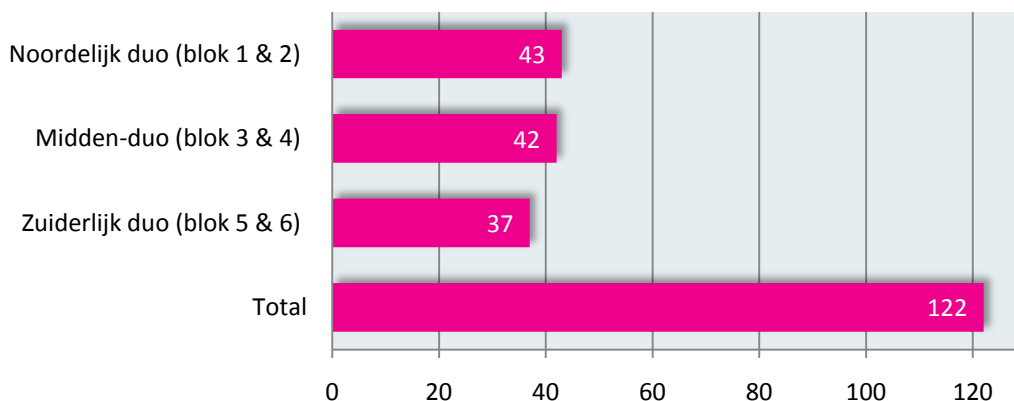
Tabel 2: Afgenomen vragenlijsten

Wel/niet bereikt	Aantal	Percentage
Afgenomen vragenlijsten bewonersonderzoek	122	84,7%
Non-respons (weigeringen en niet bereikte adressen)	22	15,28%
<b>Totaal</b>	<b>144</b>	<b>100%</b>

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

In figuur 3 is de verdeling van de respondenten over de verschillende duo's zichtbaar.

Figuur 3: Verdeling respondenten over de verschillende blokken (n=122)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

## Leeswijzer

Na de samenvatting en deze algemene inleiding, zal in de hierop volgende hoofdstukken nader ingegaan worden op de uitkomsten van de verschillende delen van het bewonersonderzoek.

### **Toelichting tabellen en figuren:**

- \* Door afrondingsverschillen kan het voorkomen dat totalen niet precies op 100% uitkomen;
- \* n = het aantal respondenten dat de vraag heeft beantwoord, dit kan per vraag iets verschillen;
- \* Indien respondenten meerdere antwoorden op een vraag konden geven kan het zijn dat de totale percentages niet uitkomen op 100%, maar dat dit hoger is. Het gaat immers om het percentage van de *respondenten* dat iets vindt, niet om het percentage van het aantal *antwoorden* dat gegeven is. Indien het gaat om een vraag waar meerdere antwoorden mogelijk waren (multipel respons), dan wordt dit aangegeven bij de betreffende figuurtitel. Daarnaast wordt in de bron van de betreffende tabel of figuur vermeld wat het gemiddeld aantal antwoorden per respondent is.

# 1. Achtergrondkenmerken huurders

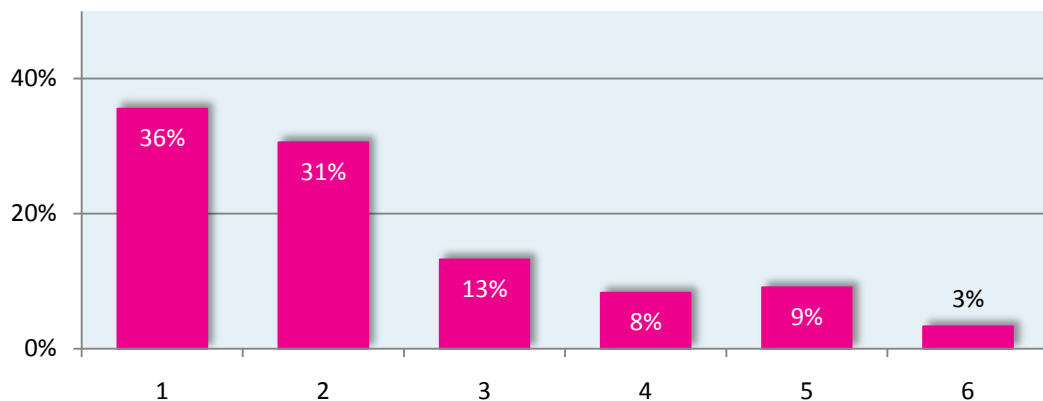
In dit hoofdstuk worden de belangrijkste achtergrondkenmerken van de respondenten beschreven. Ingegaan wordt op huishoudsamenstelling en leeftijdverdeling van de responsgroep.

## 1.1. Huishoudsamenstelling en leeftijd

### Huishoudsamenstelling

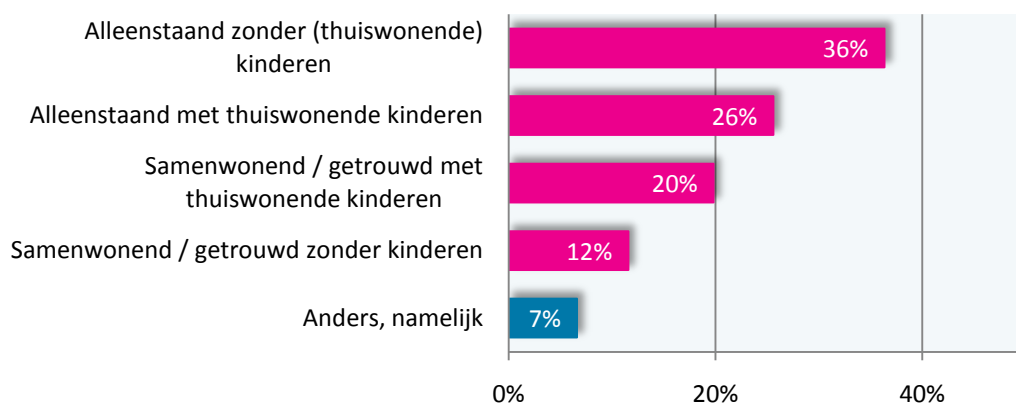
Een meerderheid van tweederde, (67%) van de huishoudens van de Sluyterslaan wordt gevormd door een- of twee persoonshuishoudens (zie figuur 4). Qua huishoudsamenstelling gaat het voornamelijk (62%) om respectievelijk alleenstaanden zonder en alleenstaanden met kinderen (zie figuur 5).

Figuur 4: Uit hoeveel personen bestaat uw huishouden? (n= 121)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Figuur 5: Hoe is uw huishouden samengesteld? (n= 121)

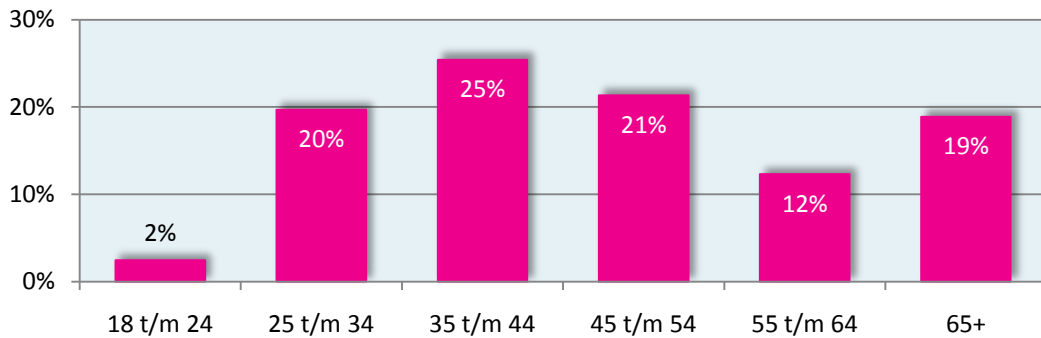


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

### Leeftijd

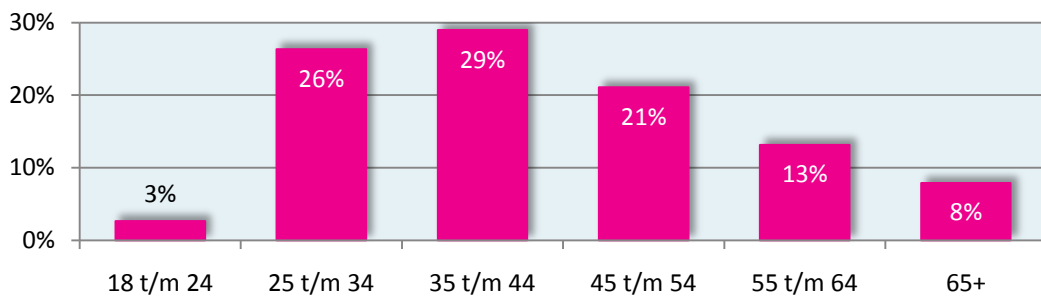
De gemiddelde leeftijd van de respondenten is 47,55 jaar en bijna de helft van de respondenten (46%) is tussen de 35 en 54 jaar (zie figuur 6). De gemiddelde leeftijd van de partners ligt wat lager met 43,62 jaar. Het aandeel seniorenrespondenten (55+) bedraagt 31% onder de partners ligt dit percentage lager met 21%.

**Figuur 6: Wat is uw leeftijd? (n= 122)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

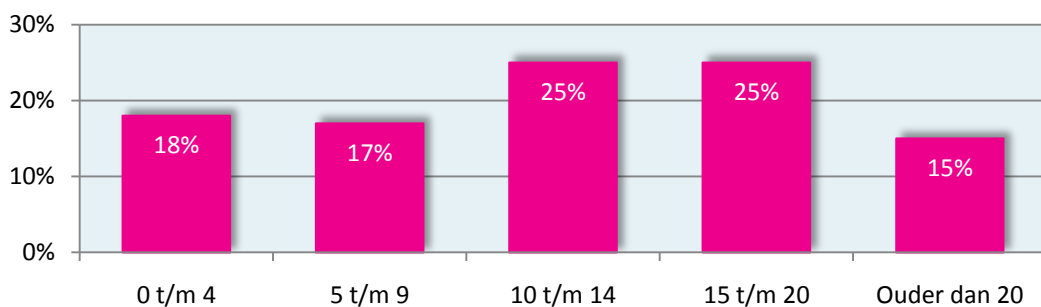
**Figuur 7: Wat is de leeftijd van uw (eventuele) partner? (n= 38)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Aan de respondenten die hebben aangegeven kinderen te hebben (n=56) is gevraagd hoeveel kinderen zij hebben. Gemiddeld heeft een gezin in de responsgroep 1,8 kinderen. Om een beter beeld te krijgen van de gezinnen binnen de responsgroep is ook gevraagd hoe oud de kinderen zijn. Van de in totaal 100 kinderen in de responsgroep varieert de leeftijd sterk. (zie figuur 8). Nagenoeg een derde (35%) van de thuiswonende kinderen is jonger dan 10 jaar. De helft van de thuiswonende kinderen (50%) is tussen de 10 en 20 jaar.

**Figuur 8: Wat is de leeftijd van uw thuiswonende kinderen? (n= 56)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

## 2. Woning en omgeving

### 2.1. Woonduur en woonkeuze

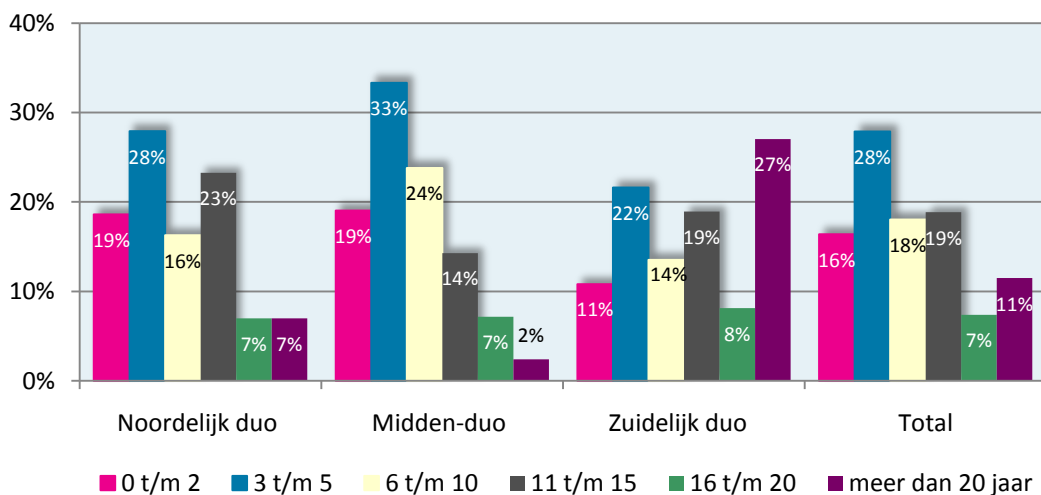
#### Woonduur

Aan respondenten is de vraag gesteld hoe lang zij al (ongeveer) woonachtig zijn aan de Sluyterslaan. Bijna de helft (44%) van de respondenten woont relatief kort (0-5 jaar) aan de Sluyterslaan. Ongeveer 1 op de 5 (18%) woont er 6 tot 10 jaar. De rest (37%) woont er meer dan 10 jaar.

Opvallend is het verschil tussen de blokken. Respondenten uit het Zuidelijke duo wonen er relatief langer dan de andere twee duo's, meer dan de helft (54%) woont er langer dan 10 jaar, terwijl dit percentage voor het Noordelijk duo 37% is en voor het Midden-duo 23%.

De gemiddelde woonduur van de respondenten aan de Sluyterslaan is ongeveer 10 jaar.

Figuur 9: Hoe lang woont u al (ongeveer) op dit adres? - Uitgesplitst naar blok (n = 122)

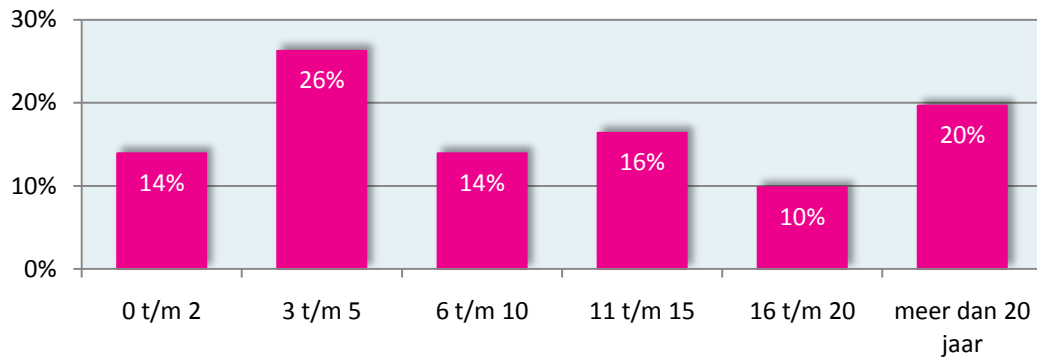


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Daarnaast is respondenten gevraagd hoe lang zij (ongeveer) al in de wijk Juthpaas-Wijkersloot wonen. Een groot deel (40%) woont relatief kort (0-5 jaar) in de wijk. Ongeveer een derde (30%) woont er 6 tot 15 jaar. De rest (30%) woont er 16 jaar of langer.

De gemiddelde woontuur in de wijk is bijna 13 jaar.

**Figuur 10: Hoe lang woont u al (ongeveer) in Juthpaas-Wijkersloot? (n = 122)**

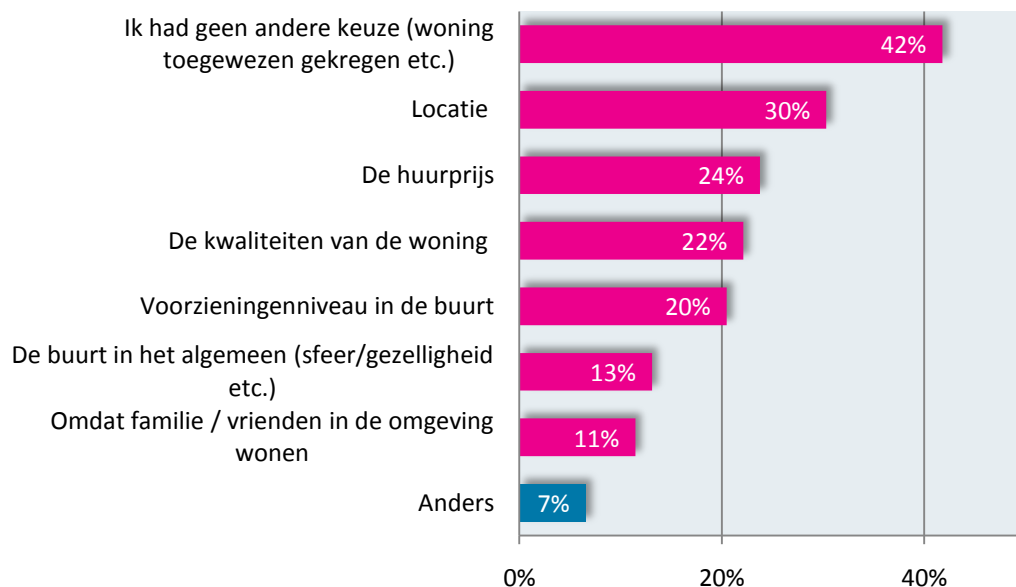


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

### Woonkeuze

Ook is respondenten gevraagd om de twee belangrijkste redenen te geven waarom zij aan de Sluyterslaan / in de wijk zijn komen wonen. De meest genoemde redenen waarom bewoners in hun huidige woning/buurt zijn gaan wonen zijn: 'Ik had geen andere keuze' en 'de locatie' (zie figuur 11). Dat locatie vaak genoemd is duidt er waarschijnlijk op dat veel bewoners het fijn vinden dat de buurt vlak bij het centrum ligt.

**Figuur 11: Wat zijn de twee belangrijkste redenen dat u hier bent komen wonen? (n =122) \*Multipele respons**



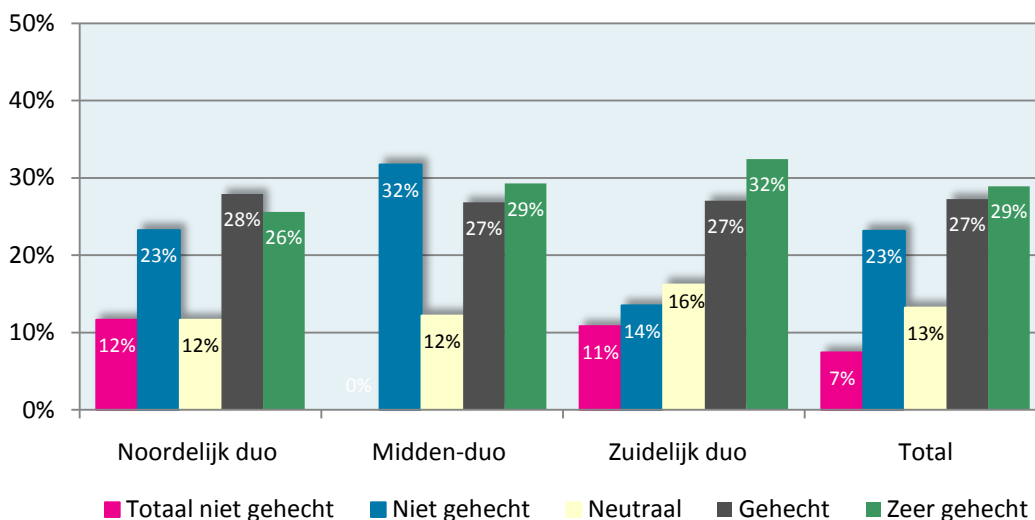
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

\*Respondenten konden meerdere antwoorden geven op deze vraag. Gemiddeld heeft men 1,70 antwoord gegeven

### Gehechtheid

Respondenten is gevraagd in hoeverre zij gehecht zijn aan hun woning. In totaal blijkt meer dan de helft (56%) van de respondenten (zeer) gehecht aan hun woning. Respondenten uit het Zuidelijk duo blijken iets gehechter aan hun woning dan de respondenten uit de andere duo's (zie figuur 12).

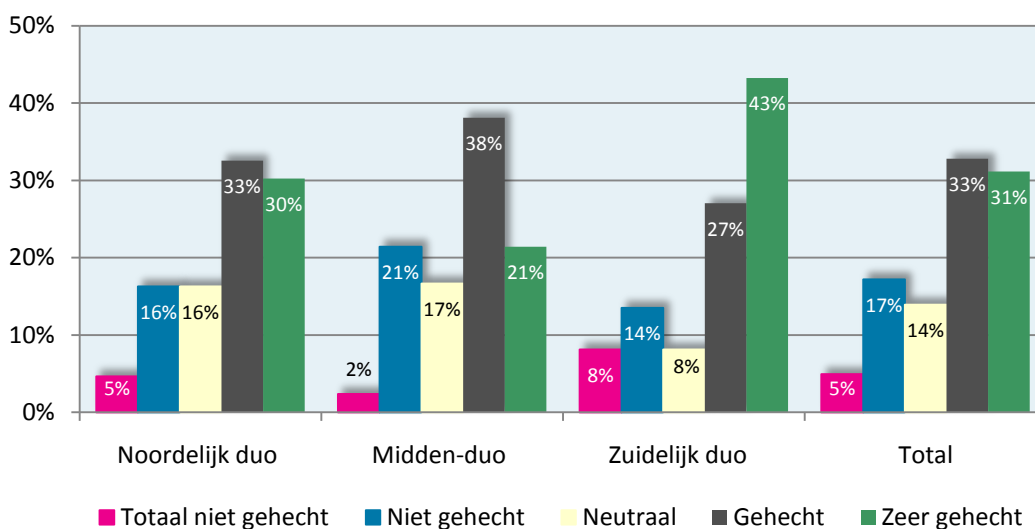
**Figuur 12: In hoeverre bent u gehecht aan uw woning? – Uitgesplitst op blok (n = 121)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Daarnaast is respondenten gevraagd naar de gehechtheid aan de buurt waarin zij wonen. Bijna tweederde (64%) van de respondenten is (zeer) gehecht aan hun buurt. Opvallend is dat respondenten uit het Zuidelijk duo relatief vaker 'zeer gehecht' blijken te zijn dan de respondenten uit de andere duo's (43% versus 30% en 21%). Respondenten uit het Midden-duo geven het minst aan 'zeer gehecht' te zijn aan hun woonomgeving (zie figuur 13).

**Figuur 13: In hoeverre bent u gehecht aan uw buurt/woonomgeving? (n= 122)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012



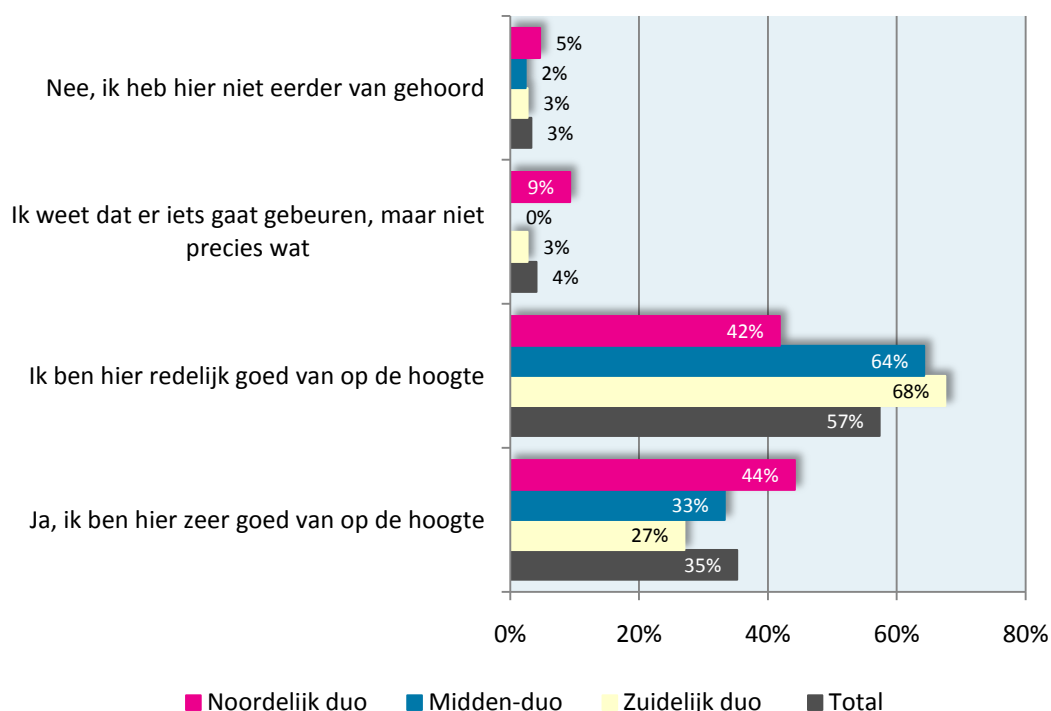
## 3. Plannen voor de Sluyterslaan

### 3.1. Oordeel en op de hoogte van de plannen?

#### Op de hoogte van de plannen?

Respondenten is de vraag gesteld of zij op de hoogte zijn van de plannen voor de Sluyterslaan. Bijna alle respondenten blijken redelijk tot zeer goed op de hoogte van de plannen voor de Sluyterslaan (92%). Slechts 3% blijkt nog niet eerder van de plannen gehoord te hebben (zie figuur 14). De respondenten die hebben aangegeven niet goed op de hoogte te zijn van de plannen geven voornamelijk als reden hiervan, dat ze de informatie niet gelezen hebben of de taal niet goed beheersen. Maar één respondent geeft aan geen informatie ontvangen te hebben.

Figuur 14: Bent u op de hoogte van de plannen voor Sluyterslaan? (n = 122)

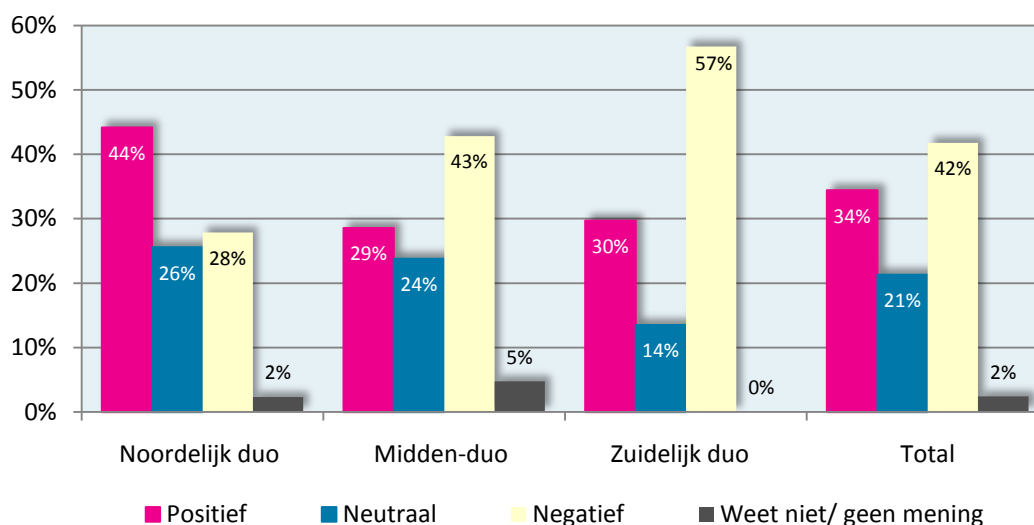


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

#### Oordeel ten opzichte van de plannen

Ook is gevraagd naar het oordeel van bewoners over de plannen. In totaal geeft een derde (34%) van de respondenten aan positief te zijn over de plannen van de Sluyterslaan (zie figuur 15). Tweevijfde (42%) geeft aan negatief te zijn over de plannen. Wel zijn er sterke verschillen zichtbaar tussen de duo's. Zo zijn de respondenten uit het Noordelijk duo vaker positief (44%) dan de respondenten uit de andere duo's (29% en 30%). Respondenten uit het Zuidelijk duo zijn het vaakst negatief. Meer dan de helft van hen (57%) is negatief over de plannen, terwijl dit bij minder dan een derde (28%) van de respondenten uit het Noordelijk duo het geval is.

**Figuur 15: Hoe staat u op dit moment tegenover de sloop/nieuwbouwplannen van de Sluyterslaan? (n = 122)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

#### Toelichting beoordeling plannen

De respondenten is gevraagd een toelichting te geven bij hun oordeel over de plannen. De voornaamste reden die bewoners aandragen als positief element van de plannen is de slechte kwaliteit van de huidige woningen. Veel respondenten geven bijvoorbeeld aan dat de huidige woningen slecht geïsoleerd, vochtig en erg oud zijn (n=30). Verder geven sommige bewoners aan te verwachten door deze plannen er zelf op vooruit te gaan (n=8), en geven sommige aan dat de indeling van de woning niet aan hun eisen voldoet (n=5).

Respondenten die neutraal zijn over de plannen geven als voornaamste reden dat ze de sloopplannen goed vinden, maar hetgeen er voor terug komt niet goed vinden (n=7). Sommige vinden dat er te weinig sociale huurwoningen worden gebouwd (n=5). Verder geven sommige respondenten aan dat het hen niet uit maakt wat er met de Sluyterslaan gebeurt (n=5).

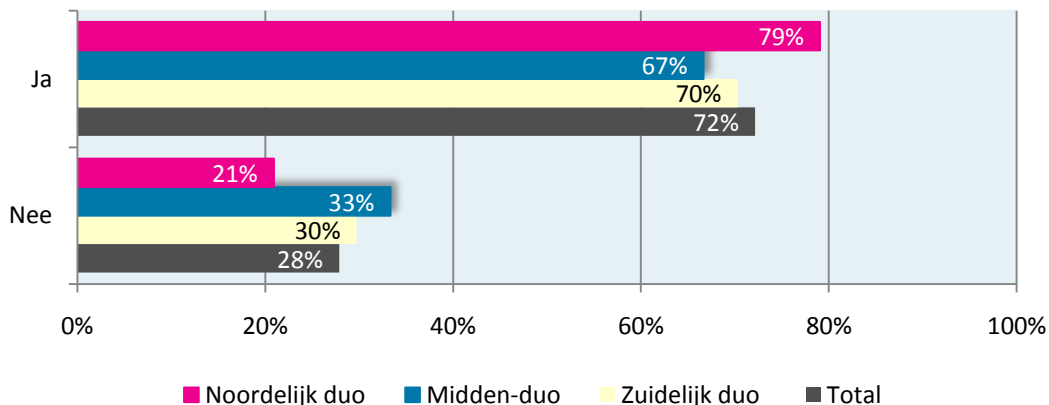
De meest genoemde reden waarom respondenten negatief zijn over de sloop/nieuwbouwplannen, is dat er te weinig sociale huurwoningen terug gebouwd worden (n=12). Verder zijn meerdere respondenten tevreden met hun woning, zijn gehecht of/en willen niet verhuizen en daarom negatief te zijn over de sloopplannen (n=10). De angst dat de nieuwe woning van bewoners duurder zal zijn, zorgt ook voor een negatieve beoordeling van de plannen (n=8). Een aantal respondenten geeft aan negatief te zijn over de plannen, omdat zij niet tevreden zijn over de manier waarop Mitros hen behandeld (n=7). (Zie voor uitgebreide informatie de antwoorden van respondenten in de bijlage)

### 3.2. Informatieavond en informatieverstrekking

#### Informatieavond

Mitros heeft informatieavonden georganiseerd om bewoners zo goed mogelijk in te lichten over en te woord te kunnen staan bij het herontwikkelingstraject. Bijna driekwart (72%) van de respondenten (of iemand anders uit hun huishouden) is naar de informatieavond(en) geweest. Voor elk duo was een aparte bijeenkomst georganiseerd en allen bleken ongeveer even goed bezocht te zijn. De huishoudens van het Noordelijk duo blijken tijdens de bijeenkomsten iets sterker vertegenwoordigd dan de andere duo's (79% ten opzichte van 67% en 70%).

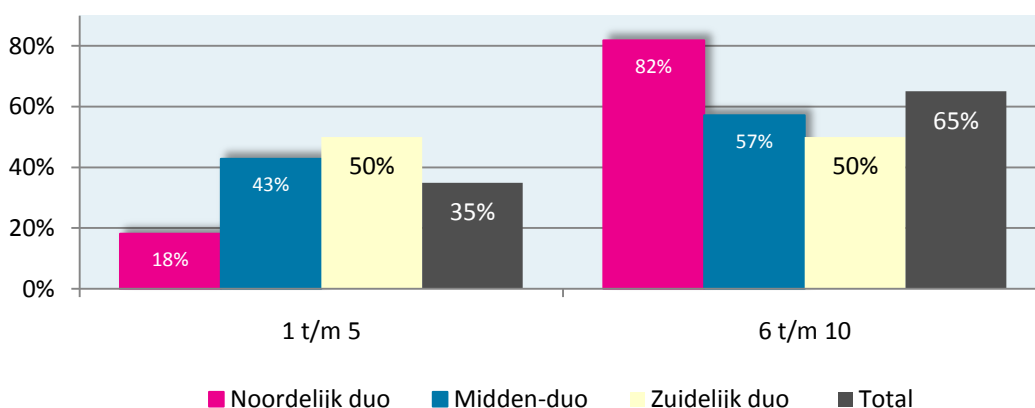
**Figuur 16: Bent u of iemand anders uit uw huishouden, op de informatieavond van uw blok geweest? (n = 122)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Ook is gevraagd of respondenten een oordeel kunnen geven over de informatiebijeenkomst. Bijna tweederde (65%) van de respondenten heeft de informatieavond een voldoende gegeven (zie figuur 17). Respondenten uit het Noordelijk duo hebben de bijeenkomst vaker voldoende beoordeeld dan de andere duo's en het Zuidelijk duo is het vaakste negatief.

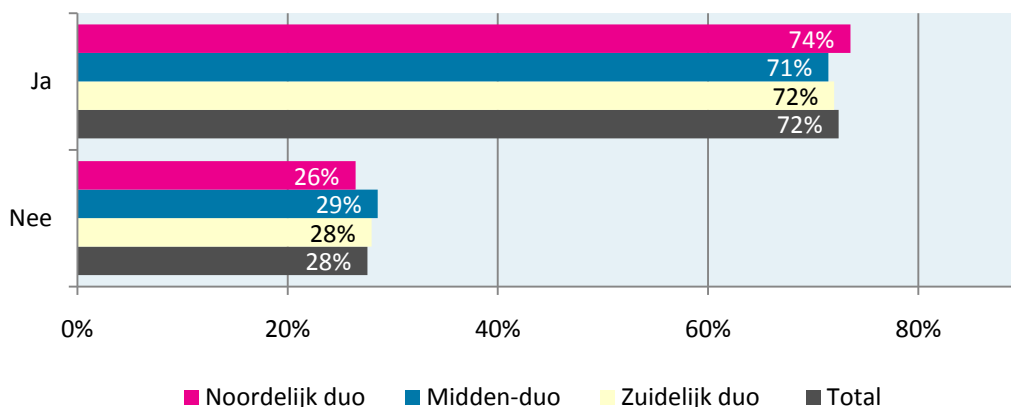
**Figuur 17: Kunt u een rapportcijfer van 1 tot 10 geven voor de bijgewoonde bijeenkomsten? (n = 83)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Bijna driekwart (72%) van de respondenten die naar de informatieavond is geweest, geeft aan dat de informatieavonden in het vervolg verbeterd kunnen worden. Het vaakste wordt aangegeven dat Mitros de vragen van de bewoners vaak niet goed kon beantwoorden. Volgens respondenten geeft Mitros geen duidelijke antwoorden, draait Mitros er om heen en/ of geeft Mitros weinig concrete antwoorden. Verder geven een aantal respondenten aan dat Mitros in het vervolg meer inlevingsvermogen moet tonen en meer ruimte voor bewoners moet creëren op de avond zelf. (Zie voor uitgebreide informatie de bijlagen).

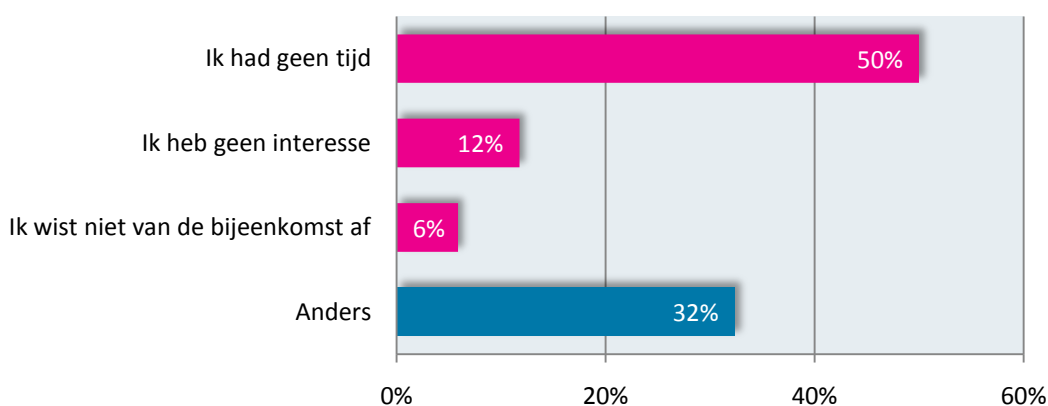
**Figuur 18: Zijn er punten waarop informatieavonden in het vervolg verbeterd kunnen worden? (n = 85)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

De helft (50%) van de respondenten die niet naar de bijeenkomst geweest zijn geven ‘geen tijd’ het vaakst aan als reden waarom zij niet geweest zijn. Maar een enkeling (2 respondenten) wist niet van de bijeenkomst af.

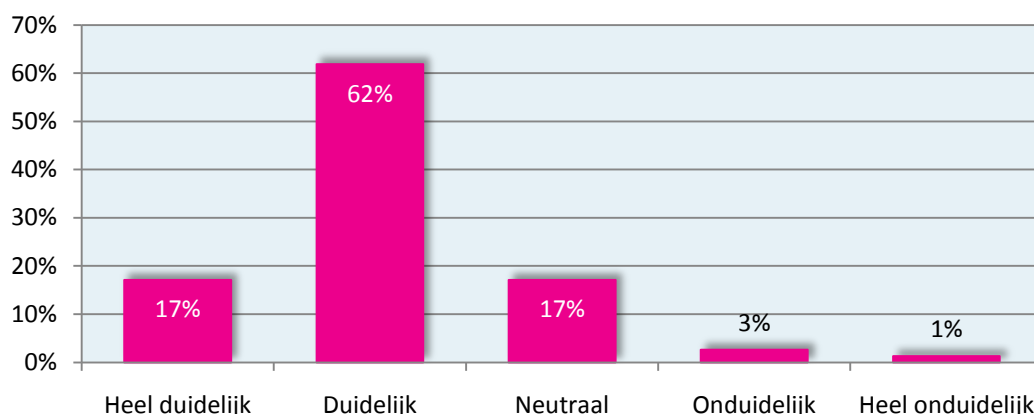
**Figuur 19: Wat is de reden waarom u niet naar de informatieavond geweest bent? (n = 34)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Aan alle bewoners van de Sluyterslaan is een verslag van de bijeenkomst gestuurd. Bijna tweederde van de respondenten geeft aan het verslag van de informatieavond gelezen te hebben. Wanneer hen gevraagd wordt of zij het verslag duidelijk vonden, geeft een ruime meerderheid (79%) aan het verslag (heel) duidelijk te vinden. Slechts 4% van de respondenten die het verslag gelezen hebben geven aan dat ze het verslag (heel) onduidelijk vonden.

Figuur 20: Vond u het verslag duidelijk? (n = 76)



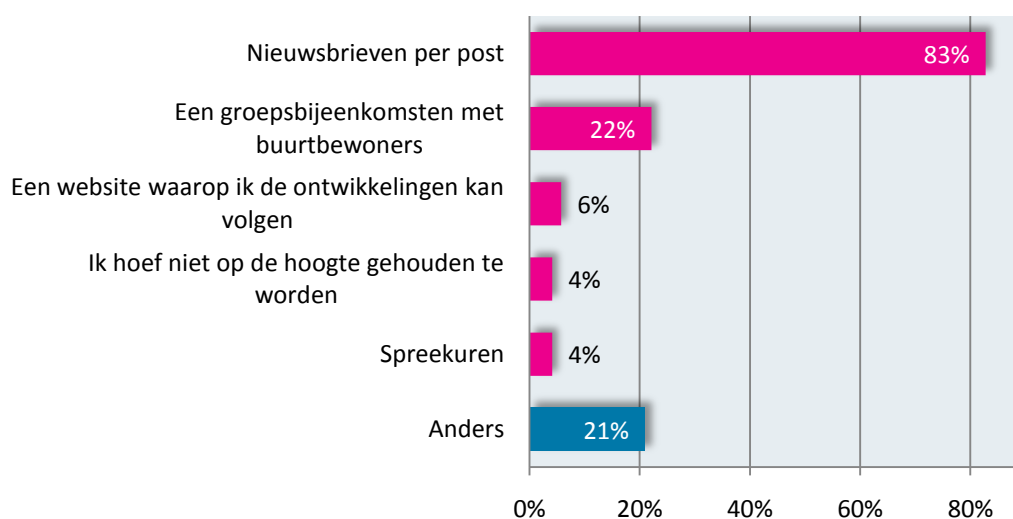
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Een kwart van de respondenten die het verslag gelezen hebben, heeft verbeterpunten. De meest voorkomende verbeterpunten zijn: (kritische) vragen die op de avond door de bewoners gesteld zijn ook in het verslag te vermelden en concretere informatie geven (zie bijlage).

#### Informatieverstrekking

Omdat het nog enige tijd duurt voordat de sloop/nieuwbouwplannen worden uitgevoerd, is respondenten gevraagd op welke manier zij op de hoogte gehouden willen worden. Het merendeel van de respondenten geeft aan het liefst op de hoogte gehouden te worden van de plannen via een schriftelijke nieuwsbrief (83%) (zie figuur 21). Bijna een kwart van de respondenten geeft aan een groepsbijeenkomst met buurtbewoners op prijs te stellen. In de categorie anders geven een aantal respondenten aan deze informatie graag per e-mail te ontvangen.

Figuur 21: Het zal nog enige tijd duren voor de sloop/nieuwbouwplannen uitgevoerd zullen worden. Op welke manier zou u in de tussentijd op de hoogte gehouden willen worden van de ontwikkelingen? (n= 122) \*Múltiple respons



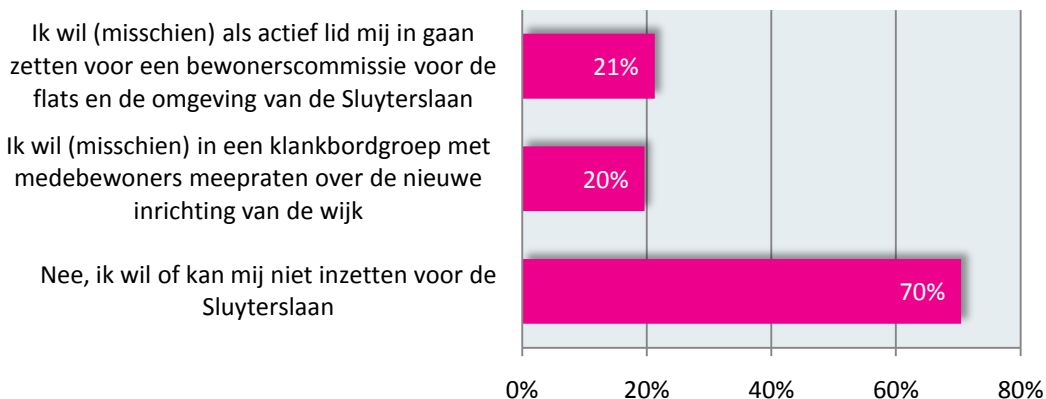
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

\*Respondenten konden meerdere antwoorden geven op deze vraag. Gemiddeld heeft men 1,40 antwoord gegeven

### 3.3. Bewonerscommissie en klankbordgroep

Ook is respondenten gevraagd of zij mee zouden willen praten over de toekomst van de Sluyterslaan in de vorm van een bewonerscommissie en/of klankbordgroep. Een vijfde (21%) van de respondenten wil zich (misschien) inzetten als actief lid voor de bewonerscommissie. Ook wil een vijfde (20%) eventueel meepraten via een klankbordgroep (zie figuur 22). 70 procent van de respondenten wil of kan zich niet inzetten voor de bewonerscommissie of klankbordgroep.

**Figuur 22: Zou u willen meepraten over de toekomst van de Sluyterslaan? Zo ja in welke vorm(en) zou u dat willen doen? (n = 122) \*Multipele respons**

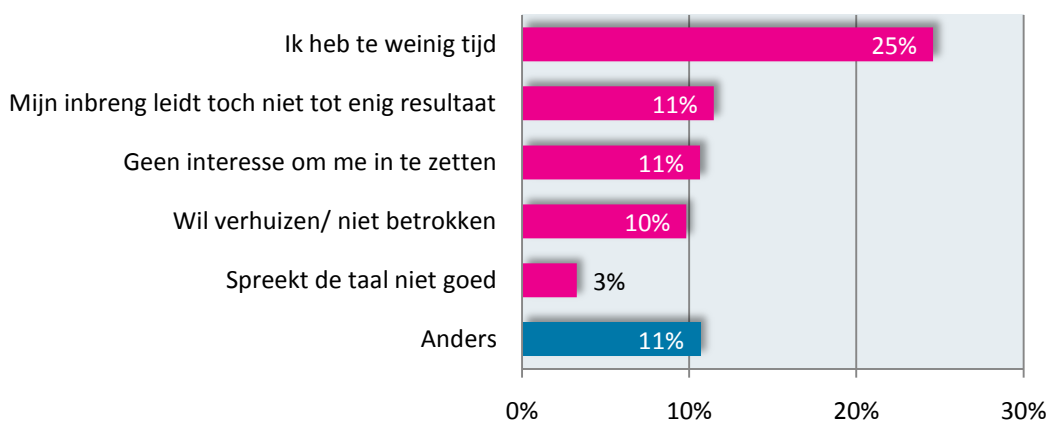


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

\*Respondenten konden meerdere antwoorden geven op deze vraag. Gemiddeld heeft men 1,11 antwoord gegeven

Aan respondenten die hebben aangegeven zich niet actief in te kunnen of willen zetten via bewonerscommissie of klankbordgroep, is gevraagd waarom zij dit niet kunnen of willen. De meest genoemde reden waarom respondenten zich niet willen inzetten is omdat zij weinig tijd hebben (25%) (zie figuur 23). Daarnaast heeft een op de tien respondenten die zich niet wil inzetten het idee dat zijn/haar inbreng niet tot enig resultaat zal leiden (11%). Een evenredig aantal respondenten geeft aan geen interesse te hebben om zich in te zetten (11%), en zich niet in te willen inzetten omdat men niet betrokken is of op korte termijn gaat verhuizen (10%).

**Figuur 23: Waarom wil of kan u zich niet in de klankbordgroep of bewonerscommissie? (n= 86)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

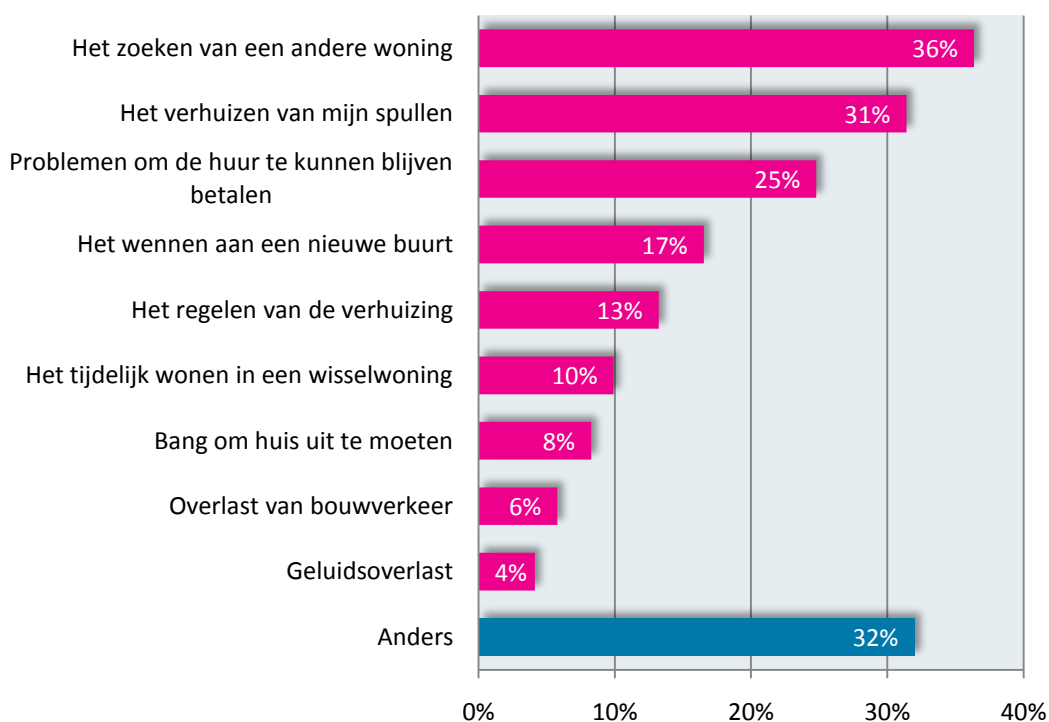
## 4. Wensen met betrekking tot dienstverlening / begeleiding verhuizing

### 4.1. Eventuele problemen door toedoen van sloopplannen & ondersteuning

#### Eventuele problemen door toedoen van sloopplannen

Respondenten is gevraagd met welke aspecten m.b.t. de sloop/nieuwbouwplannen zij denken eventueel problemen te krijgen en waar zij eventueel tegenop zien. Uit figuur 24 blijkt dat de 'het zoeken van een andere woning' het meest genoemde probleem is waar de bewoners tegenop zien. Verder geeft bijna een vijfde (17%) van de respondenten aan geen grote problemen met betrekking tot de sloop/nieuwbouwplannen te verwachten.

**Figuur 24: Met welke aspecten m.b.t. de sloop/nieuwbouwplannen denkt u eventueel problemen te krijgen en waar ziet u tegen op? (n =121) \*Multipiele respons**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

\*Respondenten konden meerdere antwoorden geven op deze vraag. Gemiddeld heeft men 2,00 antwoord gegeven

#### Eventuele ondersteuning

Om een goed beeld te krijgen van de ondersteuning die respondenten nodig zouden kunnen hebben is gevraagd of zij hier nog bepaalde voorkeuren voor hebben. In totaal geven 69 respondenten aan bepaalde ondersteuning nodig te hebben tijdens het herstructureringstraject (zie tabel 25). Ongeveer de helft van hen (32 respondenten) geeft aan niemand te hebben die hen die ondersteuning kan geven en 18 respondenten geven aan misschien ondersteuning van vrienden of familie te kunnen krijgen.

Tabel 25: Heeft u een nog bepaalde wensen/ vormen van ondersteuning nodig tijdens het herstructureringstraject. - Uitgesplitst naar het beschikken over hulp van vrienden en familie. (n =69)

Kolom1	<b>Ik heb vrienden/familie die mij hierbij kunnen helpen</b>	<b>Ik heb misschien vrienden/familie die mij hierbij kunnen helpen</b>	<b>Ik heb geen vrienden/familie die mij hierbij kunnen helpen</b>	<b>Total</b>
Hulp bij verhuizen naar nieuwe woning	5	5	11	21
<b>Hulp bij het vinden van een woning aan de hand van de urgentieregeling en verhuizing</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>19</b>
Hulp bij het vinden van een woning aan de hand van de urgentieregeling	4	3	4	11
<b>Anders</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>8</b>
Ik denk dat ik wel ondersteuning nodig heb, maar weet nog niet precies wat	1	0	2	3
<b>Ik weet het nog niet</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>32</b>	<b>69</b>

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012



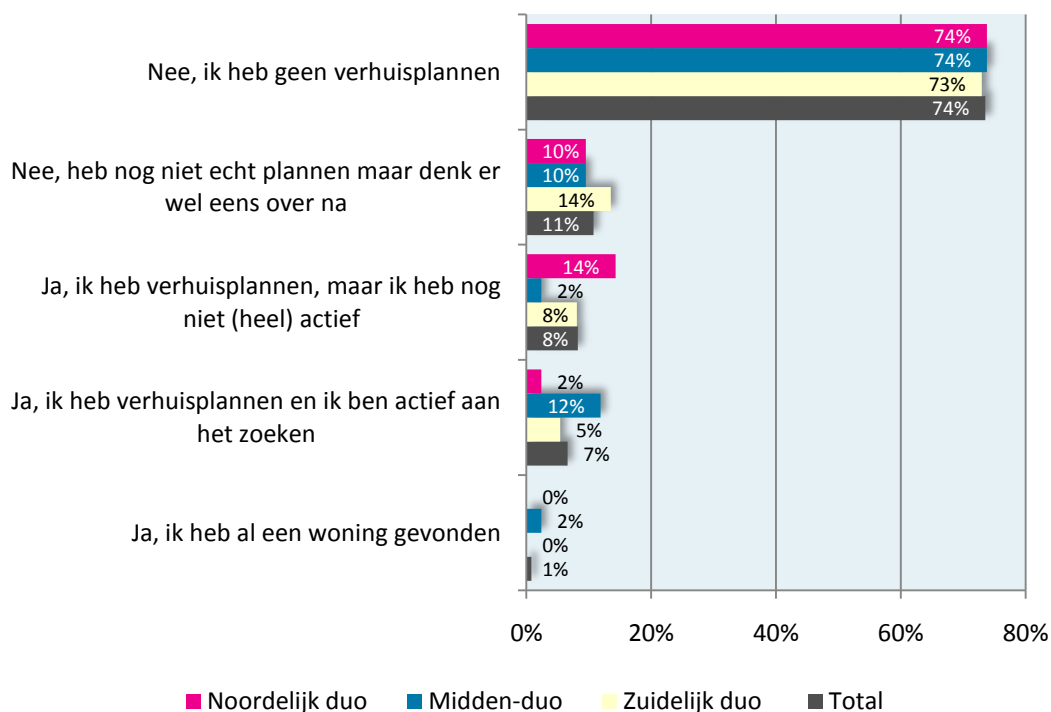
## 5. Verhuizen

### 5.1. Verhuisplannen en reden om te verhuizen

#### Verhuisplannen

Respondenten is gevraagd naar de verhuisplannen die zij hebben. Driekwart (74%) van de respondenten geeft aan geen verhuisplannen te hebben (zie figuur 26). 8 Procent van de respondenten heeft actieve verhuisplannen of heeft al een woning gevonden. Tijdens de aanwezigheid in de wijk hebben de interviewers meerdere bewoners gesproken die het niet relevant vonden om met het onderzoek mee te doen, aangezien zij (actieve) verhuisplannen/ woning gevonden hebben. Het percentage bewoners, dat actieve verhuisplannen heeft ligt dus wel iets hoger dan die van het percentage respondenten.

Figuur 26: Heeft u op dit moment verhuisplannen? - Uitgesplitst naar blok (n=121)

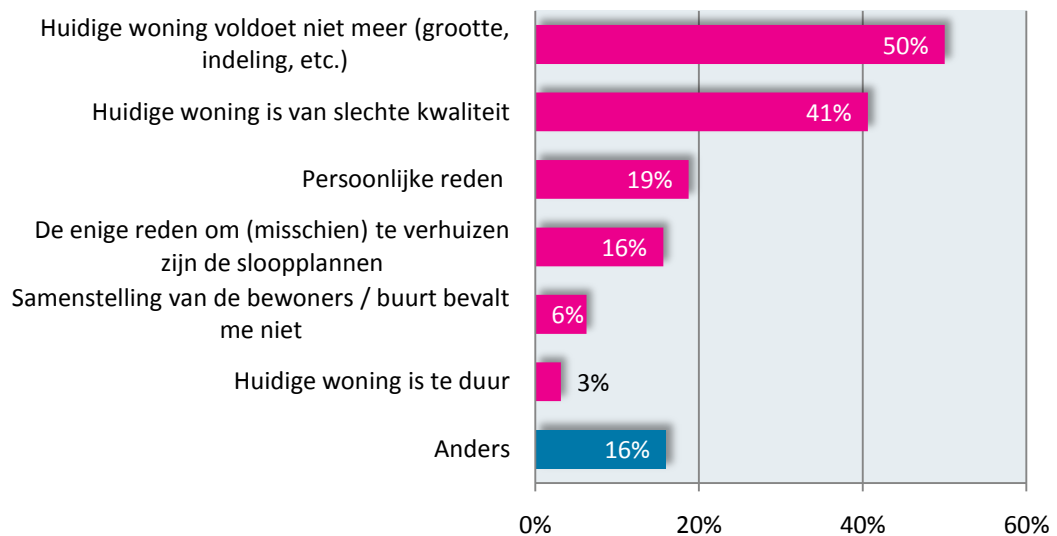


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

#### Redenen om te verhuizen

Bij iets minder dan de helft van de bewoners die plannen hebben om te verhuizen, komen deze plannen (gedeeltelijk) door de sloopplannen (zie figuur 27). Daarnaast geeft de helft (50%) van de respondenten die verhuisplannen heeft aan dat de huidige woning niet meer voldoet aan hun wensen en geeft 41 procent aan verhuisplannen te hebben omdat de kwaliteit van de woning slecht is.

Figuur 27: Welke (andere) redenen heeft u om (misschien) te willen verhuizen? (n = 32) \*Multipele respons



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

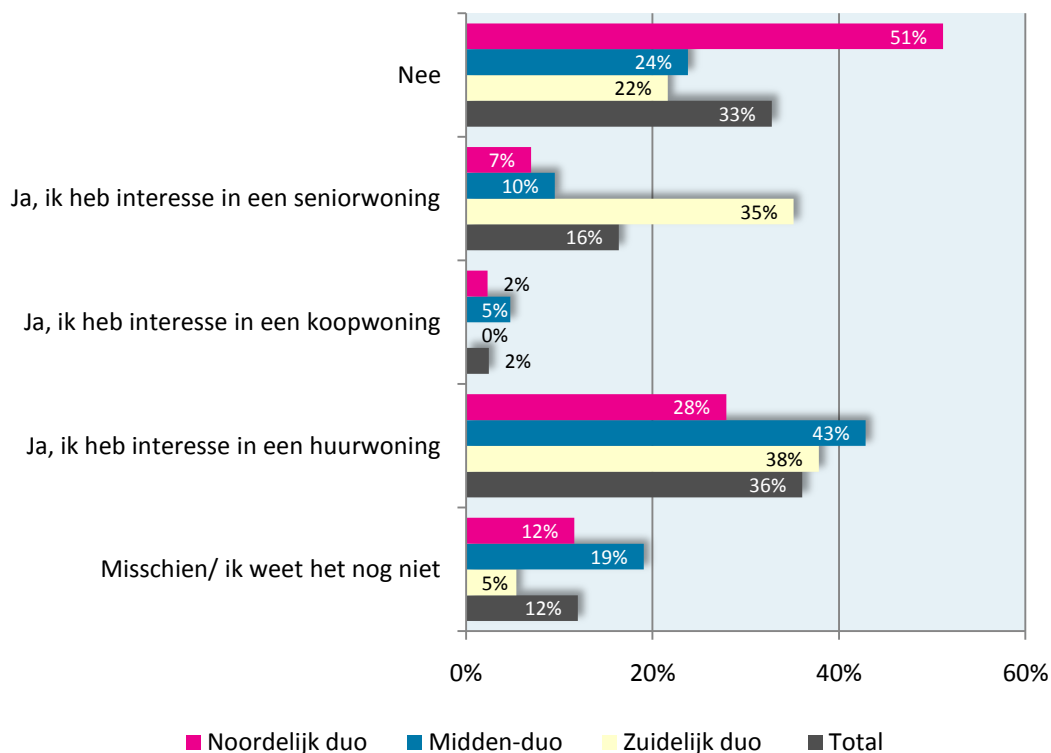
\*Respondenten konden meerdere antwoorden geven op deze vraag. Gemiddeld heeft men 1,50 antwoord gegeven

## 5.2. Interesse nieuwbouwwoningen?

### Toekomstplannen

In totaal heeft iets meer dan de helft van de respondenten (54%) interesse om naar de nieuwbouwwoningen te verhuizen wanneer deze gerealiseerd zijn (zie figuur 28). De interesse in de verschillende soorten woningen is niet bij elk duo het zelfde. Zo hebben respondenten uit het Zuidelijk duo relatief meer interesse in de seniorenwoningen (35% versus 7% en 10%). Respondenten van het Noordelijk duo en hebben relatief minder interesse om naar de vernieuwde buurt terug te keren dan de respondenten uit de andere twee duo's (51% versus 24% en 22%). Voor de koopwoningen is nagenoeg geen interesse, slechts 2% van de respondenten geeft aan hierin interesse te hebben.

**Figuur 28: Heeft u interesse om terug te keren naar de nieuwe woningen in de wijk wanneer deze gerealiseerd zijn? – Uitgesplitst naar blok (n= 122)**

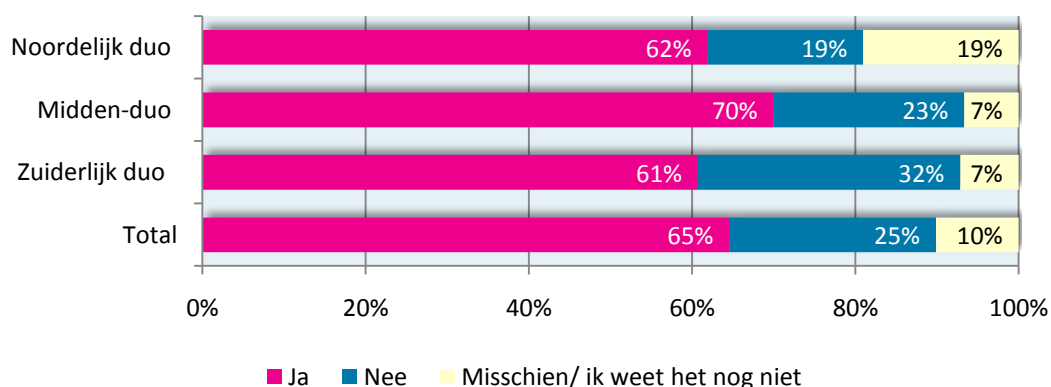


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

#### Bereidheid wonen in wisselwoning

Aan de respondenten die interesse hebben in de nieuwbouwwoningen is gevraagd of zij bereid zijn om in de tussentijd (de tijd dat zij hun woning uit moeten en de nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden) in een wisselwoning te verblijven. De duur van het verblijf in de wisselwoning is afhankelijk van twee factoren: in welk duo (Noordelijk, Midden of Zuidelijk duo) woont de respondent, en in welk type woning (huur, koop seniorenwoning) is hij/zij geïnteresseerd. De informatie over de eventuele verblijfsduur in de wisselwoning is door de interviewers aangepast op de situatie van de respondent. In totaal is 65 procent van de respondenten bereid om in een wisselwoning te verblijven (zie figuur 29). De respondenten van het Midden-duo zijn relatief net iets vaker bereid om in een wisselwoning te verblijven (70% versus 62% en 61%).

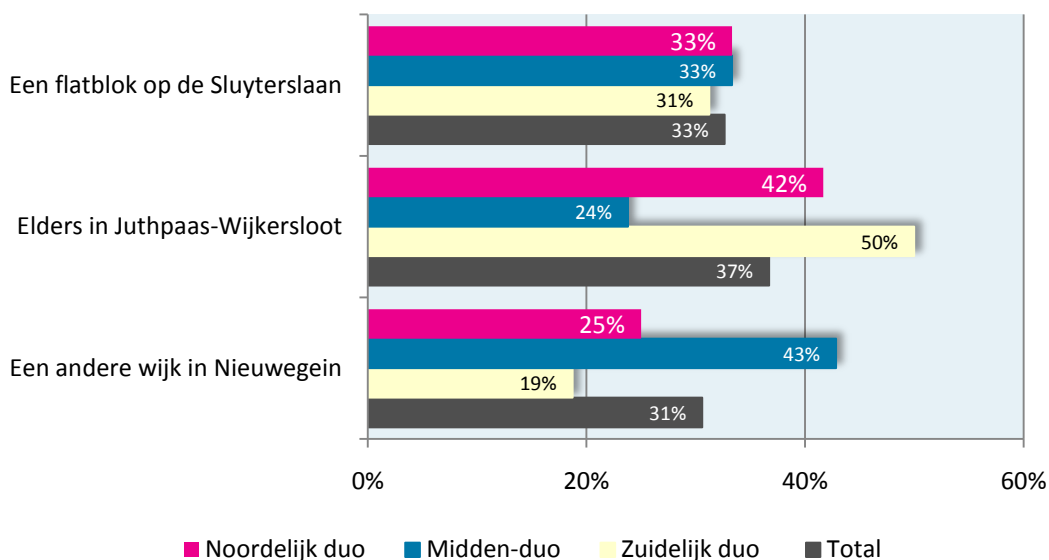
**Figuur 29: Wilt u tot die tijd in een wisselwoning wonen? – Uitgesplitst naar blok (n= 79)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Wat de gewenste locatie is voor deze wisselwoning is niet eenduidig (zie figuur 30). Vrijwel evenveel respondenten zouden een wisselwoning willen in een flatblok op de Sluyterslaan (33%), elders in Juthpaas-Wijkersloot (37%) als in een andere wijk in Nieuwegein (31%). Opvallend is dat de voorkeur voor de locatie verschilt per duo. Respondenten uit het Noordelijk en Zuidelijk duo geven de voorkeur aan 'elders in Juthpaas-Wijkersloot', terwijl respondenten uit het Midden-duo hun voorkeur geven aan 'een andere wijk in Nieuwegein'.

Figuur 30: Wat is de gewenste locatie van deze wisselwoning? – Uitgesplitst naar blok (n= 49)

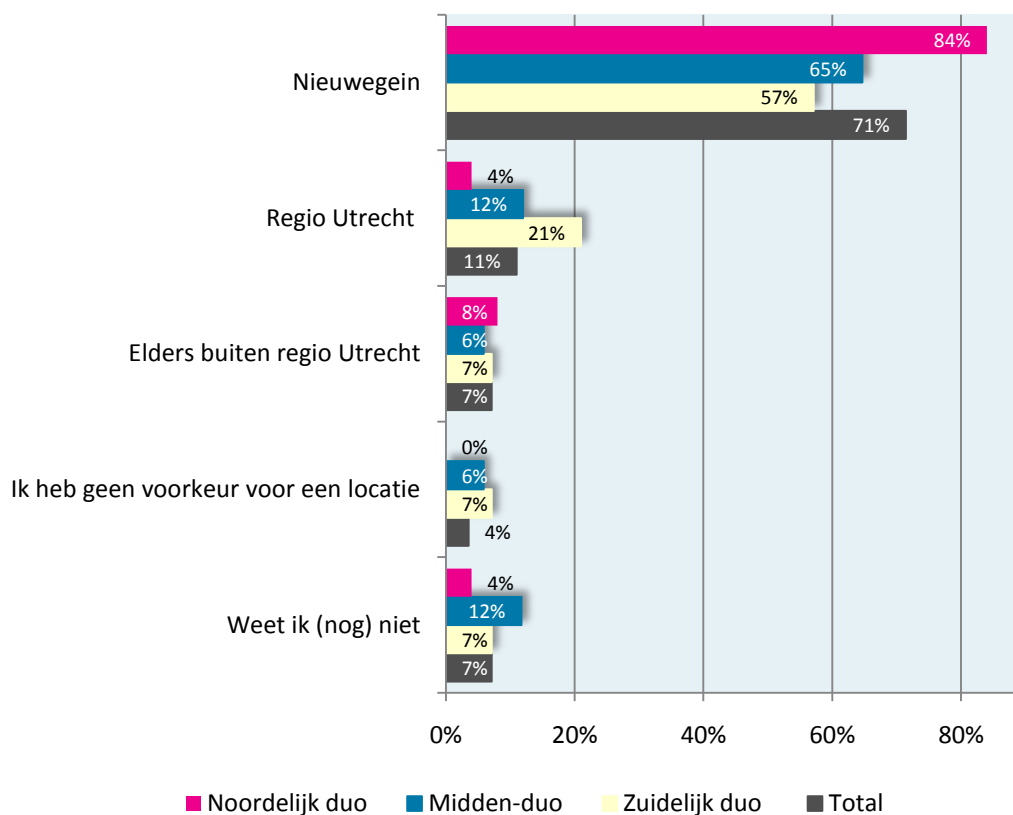


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

#### Gewenste locatie van nieuwe woning voor respondenten die willen verhuizen met urgentie

De respondenten die geen interesse hebben om terug te keren naar de vernieuwde wijk zouden het liefst naar een woning in Nieuwegein verhuizen (71%) (zie figuur 31). De respondenten die interesse hebben in een woning in de regio Utrecht, hebben de steden IJsselstein, Houten en de stad Utrecht genoemd.

**Figuur 31 : Indien u geen interesse heeft in de nieuwbouw in de Sluyterslaan (en u naar een bestaande woning zou willen verhuizen), waar zou u dan het liefst naar toe willen verhuizen? – Uitgesplitst naar blok (n= 56)**



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

De respondenten die hebben aangegeven graag in Nieuwegein te willen blijven wonen, is gevraagd waar in Nieuwegein ze willen wonen. De huidige eigen wijk, Juthpaas-Wijkersloot wordt het vaakst genoemd (n=20) (zie figuur 32). Als tweede wordt Stadscentrum/ Merwestein het vaakst genoemd (n=7).

**Figuur 32: Naar welke wijk(en) gaat uw interesse dan het meest uit? (n= 39) \*Multipele respons**

Locatie	abs. aantal
Stadscentrum / Merwestein	7
<b>Batau-Noord</b>	<b>6</b>
Batau-Zuid	4
<b>Doorslag</b>	<b>3</b>
Fokkesteeg	2
<b>Zuilenstein / Huis de Geer / Blokhoeve</b>	<b>3</b>
Galecop	5
<b>Juthpaas-Wijkersloot</b>	<b>20</b>
Vreeswijk	3
<b>Weet ik niet / ik heb geen voorkeur</b>	<b>5</b>

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

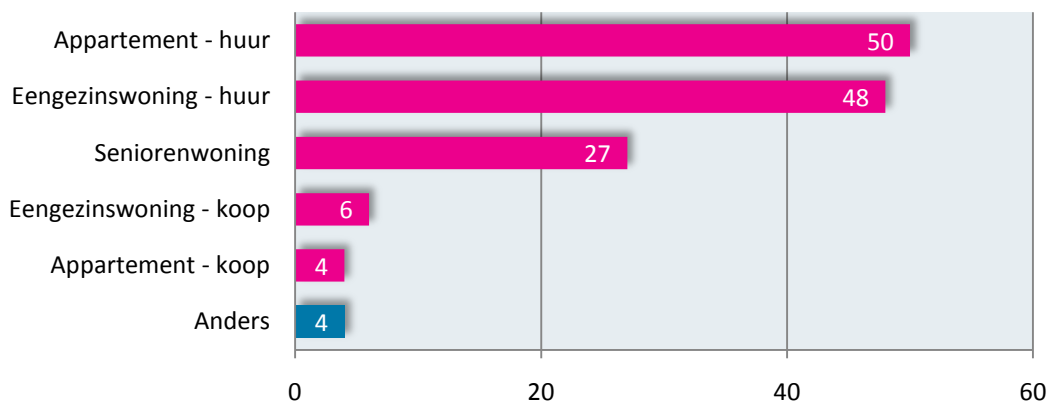
\*Respondenten konden meerdere antwoorden geven op deze vraag. Gemiddeld heeft men 1,49 antwoord gegeven

### 5.3. Woningvoorkeuren

#### Gewenst woningtype

Aan alle respondenten is gevraagd naar welk woningtype hun voorkeur uitgaat. Voorafgaand aan deze vraag is respondenten aangegeven dat reageren op woningen met een urgentieverklaring alleen mogelijk is voor passende, gelijksoortige woningen (in dit geval appartementen of wanneer men in aanmerking komt voor seniorenwoningen). Ondanks dit gegeven, is de voorkeur om naar een eengezinswoning in de huursector te verhuizen 48 keer genoemd (zie figuur 33). De voorkeur voor een appartement in de huursector is 59 keer genoemd, voor een seniorenwoning 27 keer.

**Figuur 33: In welk soort woning bent u dan voornamelijk geïnteresseerd? (n= 119) \*Mullele respons**



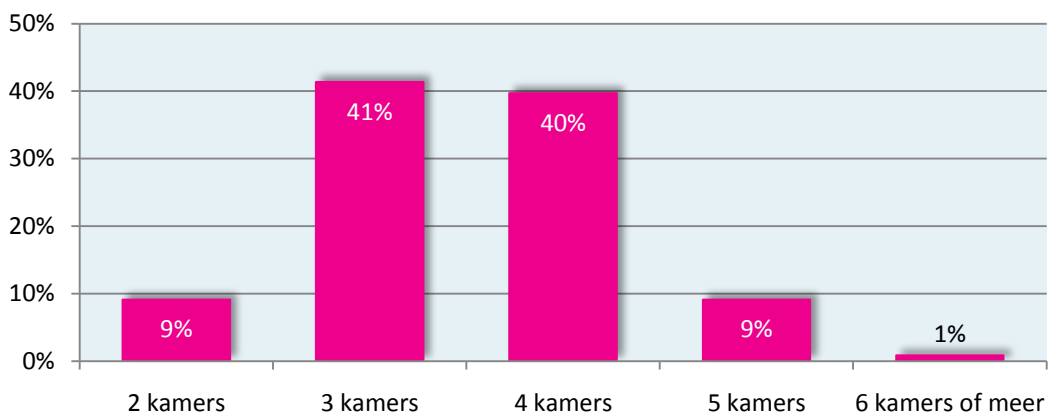
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

\*Respondenten konden meerdere antwoorden geven op deze vraag. Gemiddeld heeft men 1,17 antwoord gegeven

#### Gewenst aantal kamers

Het merendeel van de respondenten (81%) geeft aan dat hun nieuwe woning minimaal over 3 of 4 kamers moet beschikken (zie figuur 34). Vooral respondenten die interesse hebben in een seniorenwoning geven aan dat hun nieuwe woning over minimaal 2 kamers moet beschikken (zie tabel in bijlage).

**Figuur 34: Over hoeveel kamers moet uw eventuele nieuwe woning minimaal beschikken? (n= 121)**

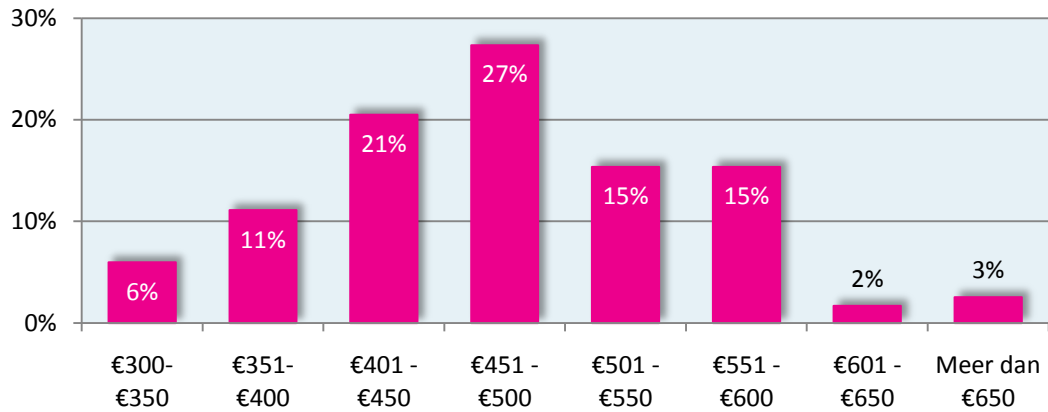


Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

### Maximale huur

Iets meer dan een kwart van de respondenten (27%) geeft aan dat de kale huur maximaal tussen de €451- €500 mag liggen (zie figuur 35). In totaal geeft 65% van de respondenten aan niet meer dan €500 aan kale huur te kunnen/willen betalen. Een derde van de respondenten geeft aan meer dan €500 aan kale huur te kunnen/willen betalen.

Figuur 35: Hoe hoog mag de kale huur (exclusief gas, water, licht) van uw nieuwe woning maximaal zijn? (n= 117)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

## 6. Persoonlijke omstandigheden

### 6.1. Persoonlijke/ huishoudelijke hulp

Uit het onderzoek is gebleken dat er 16 huishoudens zijn waarin één of meerdere bewoners hulpbehoevend zijn. Het soort hulp die deze bewoners krijgen staat in tabel 36 weergegeven.

Tabel 36: Wat voor soort hulp is dit? (n= 16) \*Multipele respons

Soort hulp	abs. aantal
Mantelzorg	2
<b>Thuiszorg</b>	<b>8</b>
Opvoedingsondersteuning	2
<b>Huishoudelijke hulp</b>	<b>4</b>
Administratieve hulp	1
<b>Financiële hulp</b>	<b>2</b>
Anders, namelijk	1
<b>Total</b>	<b>20</b>

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

\*Respondenten konden meerdere antwoorden geven op deze vraag. Gemiddeld heeft men 1,25 antwoord gegeven

Verder hebben 6 respondenten aangegeven in de schuldsanering te zitten en 3 respondenten hebben aangegeven niet te weten of zij in de schuldsanering zitten. Een respondent heeft aangegeven niet te willen zeggen of hij / zij in de schuldsanering zit.

Figuur 37: Is er bij iemand in uw huishouden sprake van schuldsanering? – Uitgesplitst naar blok (n = 122)

Kolom1	Ja	Nee	Weet niet	Wil ik niet zeggen
Noordelijk duo	1	41	1	0
<b>Midden-duo</b>	<b>3</b>	<b>38</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Zuiderlijk duo	2	33	1	1
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>112</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

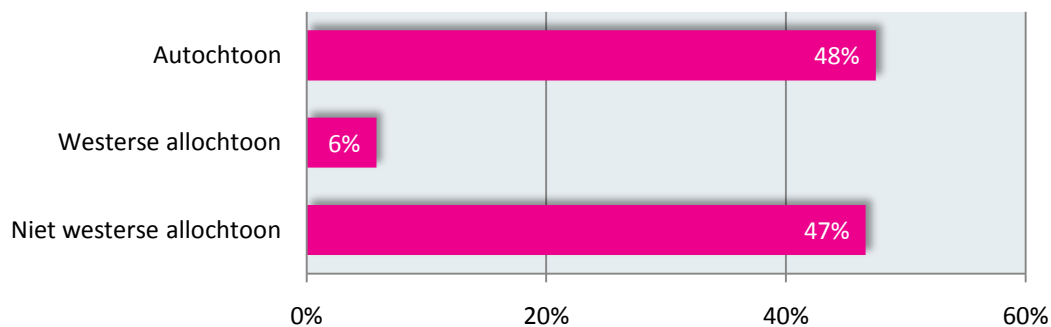
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012



## 7. Achtergrondgegevens

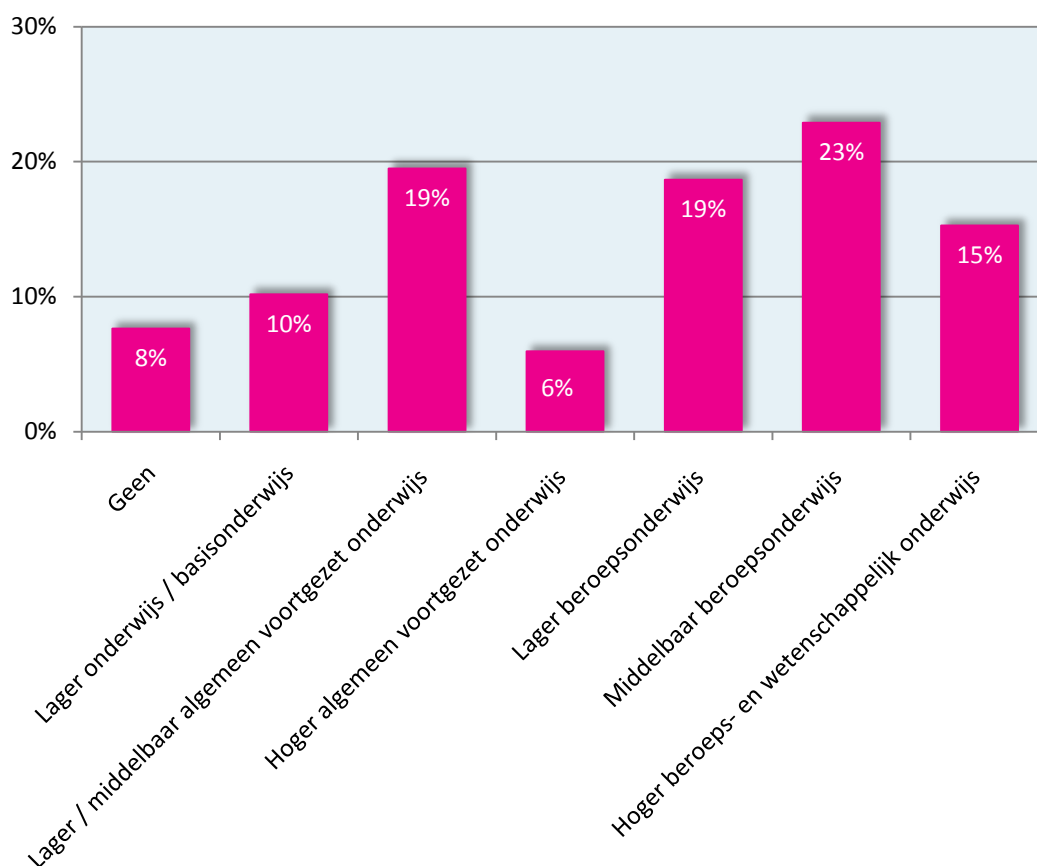
In dit hoofdstuk zijn de achtergrondkenmerken van de respondentgroep weergegeven.

Figuur 38: Etniciteit van respondent (n = 120)



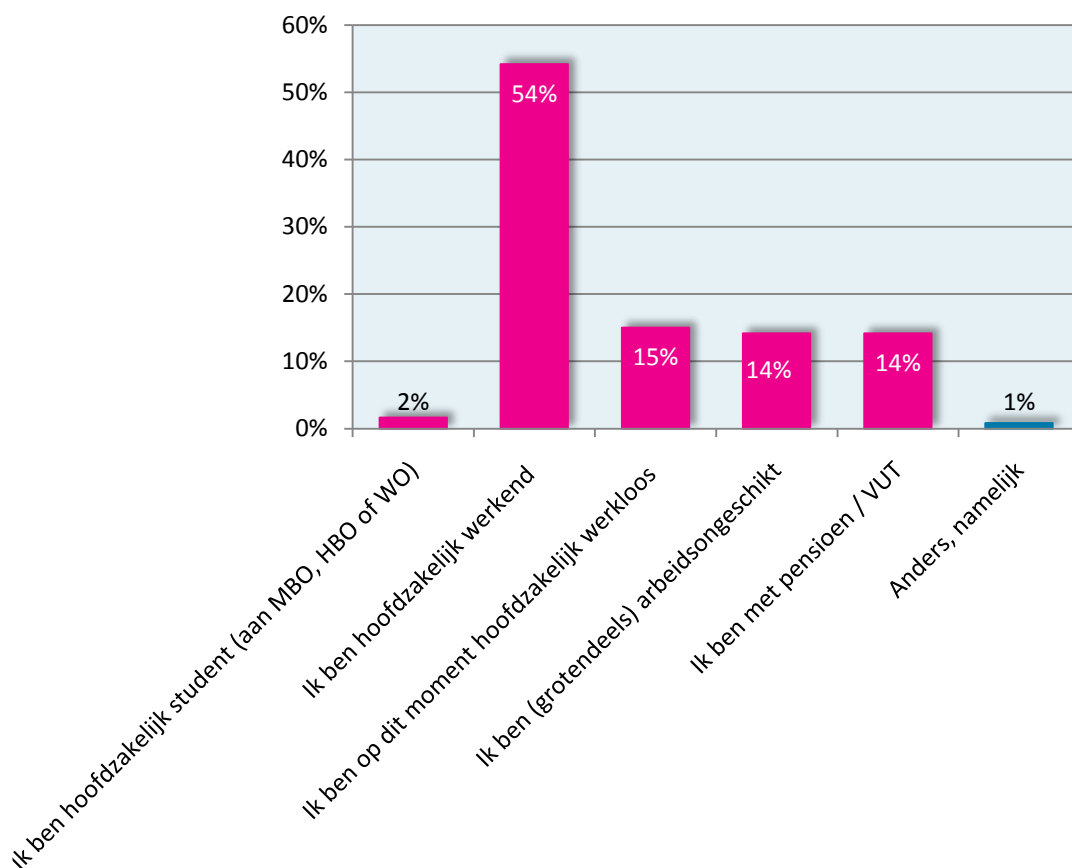
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Figuur 39: Wat is uw hoogst afgeronde opleiding? (n= 118)



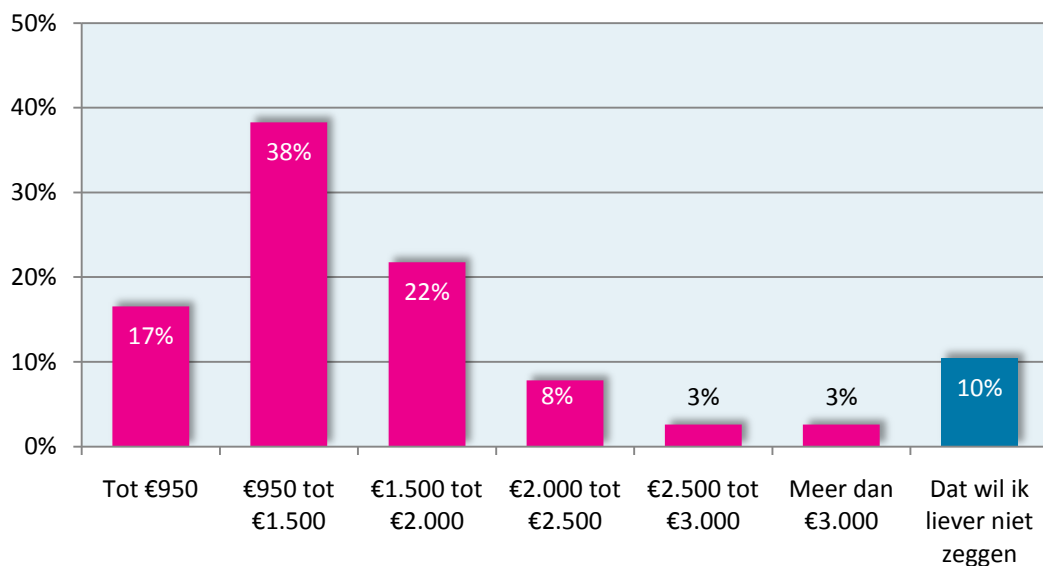
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Figuur 40 : Wat is uw huidige arbeidsrelatie? (n= 120)



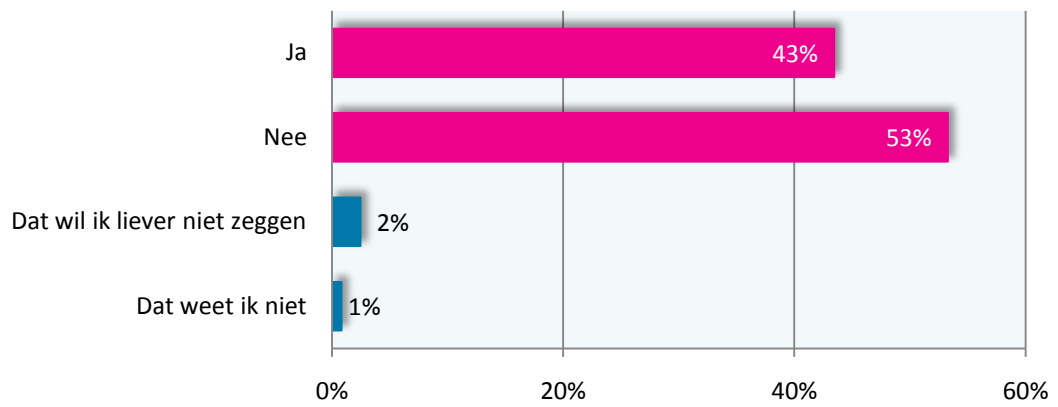
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Figuur 41 : Wat is het netto maandinkomen van uw huishouden? (n= 115)



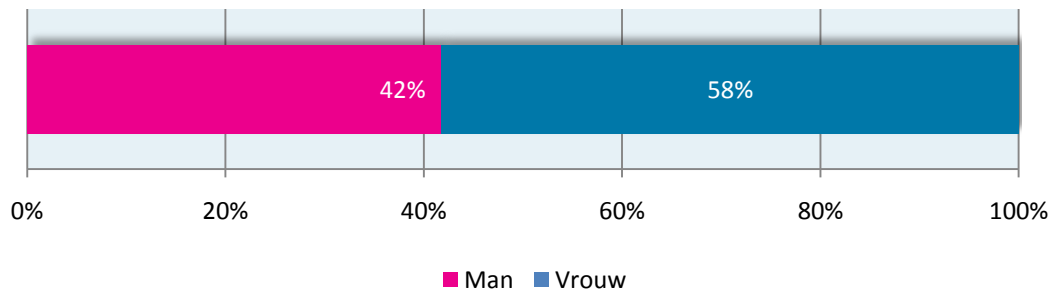
Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Figuur 42: Ontvangt u huurtoeslag? (n= 122)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Figuur 43: Geslacht respondent? (n= 122)



Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

## 7. Bijlagen

Tabel 44: Heeft u een nog bepaalde wensen/ vormen van ondersteuning nodig tijdens het herstructureringstraject. - Uitgesplitst naar blok (n = 122)

Kolonneel	Hulp bij verhuizen naar nieuwe woning	Hulp bij het vinden van een woning aan de hand van de urgentieregeling	Hulp bij het vinden van een woning aan de hand van de urgentieregeling en verhuizing	Ik denk dat ik wel ondersteuning nodig heb, maar weet nog ni	Ik weet het nog niet	Nee, ik heb geen ondersteuning nodig	Anders	Total
Noordelijk duo	4	4	8	1	2	23	1	43
Midden-duo	7	3	6	0	5	16	5	42
Zuiderlijk duo	10	4	5	2	2	11	3	37
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>50</b>	<b>9</b>	<b>122</b>

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Tabel 45: In welk soort woning bent u dan voornamelijk geïnteresseerd? – Uitgesplitst naar blok (n= 119)

	Eengezinswoning - koop	Eengezinswoning - huur	Appartement - koop	Appartement - huur	Seniorenwoning	Anders	Total
Noordelijk duo	2	19	2	20	8	0	43
Midden-duo	4	21	1	15	6	0	41
Zuiderlijk duo	0	8	1	15	13	4	35
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>50</b>	<b>27</b>	<b>4</b>	<b>119</b>

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Tabel 46: Heeft u interesse om terug te keren naar de nieuwe woningen in de wijk wanneer deze gerealiseerd zijn? – Uitgesplitst naar, of bewoners tot die tijd in een wisselwoning willen verblijven (n= 79)

Kolonneel	Interesse in een huurwoning	Interesse in een koopwoning	Interesse in een seniorwoning	Misschien/ ik weet het nog niet	Total
Ik ben bereid in wisselwoning te verblijven	34	2	12	3	51
Ik ben niet bereid in een wisselwoning te verblijven	7	1	7	5	20
Ik weet nog niet of ik bereid ben in een wisselwoning te verblijven	2	0	1	5	8
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>79</b>

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012

Tabel 47: In welk soort woning bent u dan voornamelijk geïnteresseerd? - Uitgesplitst naar, uit hoeveel kamers de eventuele nieuwe woning minimaal moet beschikken? (n=119)

Kamers	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 kamers	6 kamers of meer	Total
Eengezinswoning - koop	0	1	3	2	0	6
<b>Eengezinswoning - huur</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>48</b>
Appartement - koop	0	2	2	0	0	4
<b>Appartement - huur</b>	<b>4</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>50</b>
Seniorenwoning	7	17	3	0	0	27
<b>Anders</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>119</b>

Bron: Labyrinth Onderzoek & Advies 2012